

## Zmluva o dielo č. 31/23/Rk/P

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### **Objednávateľ:**

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.  
So sídlom: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl. č.: 1054/L  
Zastúpený: Ing. M o j š Milan – prokurista, riaditeľ spoločnosti  
Oprávnení k podpisu: Ing. M o j š Milan – prokurista, riaditeľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Ružomberok – č. ú. 8339280001/5600  
IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001  
BIC: KOMASK2X  
IČO: 36672271  
DIČ: 2022239043  
IČ DPH: SK 2022239043  
Telefón: +421 44 433 16 21-2

(ďalej v texte „objednávateľ“)

#### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: STAVPOČ s. r. o.  
So sídlom: Vojenské 812, 029 01 Námestovo  
Zapísaný v: OR OS, Oddiel: Sro, Vložka č. 20310/L  
Zastúpený: Ing. František Jendroľ a Ing. Dominik Jendroľ, konatelia  
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. František Jendroľ a Ing. Dominik Jendroľ, konatelia  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
IBAN: SK86 0200 0000 0024 1154 2559  
BIC: KOMASK2X  
IČO: 44 033 087  
DIČ: 2022568449  
IČ DPH: SK2022568449  
Telefón: +421 43 552 45 00

(ďalej v texte „zhotoviteľ“)

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa práce :

**„Výmena garážových dverí“**

V zmysle predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa , zo dňa 7. 6. 2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1, súťažných podkladov objednávateľa – príloha č. 2 tejto zmluvy.

Predmet zmluvy zahŕňa: dodávku materiálu a realizáciu prác v zmysle súťažných podkladov objednávateľa a v zmysle predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa.

2.2. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy na vlastné nebezpečie a náklady v rozsahu prílohy č. 1, a prílohy č. 2 tejto zmluvy.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že práce zrealizované v dohodnutom rozsahu, podľa platných STN a požiadaviek prevezme a zaplatí cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

## Čl. III. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

Miesto výkonu prác: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

Začiatok prác: na základe oznámenia zhotoviteľa (e-mailom) a to min. 3 pracovné dni pred termínom začatia prác, na e-mail.adresu: martin.slachta@vsr.sk

Ukončenie prác: do 15. 7. 2023. Ak zhotoviteľ pripraví predmet zmluvy na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať aj v ponúkanom skoršom termíne.

## Čl. IV. CENA

4.1. Cena za vykonané práce v zmysle čl. II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

**Celková cena: 5 044,- eur bez DPH**

4.2. Dohodnutá cena je konečná. Jej prípadná zmena v prípade rozšírenia predmetu zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a montážnych prác, zodpovedajúcich platným technickým normám a všeobecne záväzným predpisom. V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy, ktoré bude potrebné vynaložiť podľa cenovej ponuky a podľa tejto zmluvy.

## Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Úhrada za vykonané práce podľa čl. II. bude uskutočnená po ukončení a odovzdaní zrealizovaných prác na základe predloženej faktúry v dohodnutej cene za vykonané práce a dodávky, ktoré budú odsúhlasené objednávateľom.

5.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.

5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

5.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny prác, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Podkladom bude zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov potvrdený objednávateľom.

5.7. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne a v požadovanej kvalite, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VI. PODMIENKY VYKONANIA PRÁC

### 6.1. Povinnosti zhotoviteľa

a/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmetné práce na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie v súlade s STN, platnými právnymi predpismi, BOZP vzťahujúcimi sa k požadovanému predmetu zmluvy.

b/ Zhotoviteľ je povinný po vykonaní prác vyzvať objednávateľa na prevzatie predmetu zmluvy.

c/ Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa objekt prác samostatným zápisom

d/ Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho, alebo inou ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy.

e/ Zhotoviteľ je povinný počas realizácie likvidovať vzniknutý odpad v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

f/ Zhotoviteľ k preberaciemu a odovzdávajúcemu konaniu stavby doloží doklady certifikáty, atesty od zabudovaných materiálov, príp. prehlásenie o zhode na dodávaný materiál, príp. ďalšie potrebné doklady.

g/ Zhotoviteľ je povinný zrealizovať práce podľa platných STN. Práce, ktoré nebudú realizované podľa platných STN, objednávateľ prevezme až po odstránení chýb.

h/ Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je jeho riadne dokončenie, vrátane vykonania všetkých príslušných skúšok predpísaných technickými normami a predpismi.

## 6.2. Spolupôsobenie objednávateľa

a/ Objednávateľ je oprávnený kontrolovať výkon prác. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti a nevykonáva práce podľa STN, v rozpore s predpismi BOZP má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil túto skutočnosť vzniknutú pri zhotovovaní predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v samostatnom zápise, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ postupuje podľa ustanovení Obchodného zákona.

b/ Ak pri preberaní predmetu zmluvy objednávateľ zistí vady, pre ktoré nie je možné predmet zmluvy prevziať, vyhotoví zápis o zistení, spôsobe a termíne odstránenia závad. Predmetu zmluvy bude prevzatý až po odstránení závad.

## Čl. VII. Vlastnícke právo

7.1 Vlastníctvo k zhotovenému predmetu zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## Čl. VIII. Záručné podmienky

8.1 Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, t.j. zhotoviteľ zodpovedá za chyby podľa § 560 a nasl. obchodného zákonníka.

8.3 Zhotoviteľ preberá záruku, že predmet zmluvy počas záručnej doby bude spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady.

8.5 Po obdržaní písomnej reklamácie sa v termíne do troch dní uskutoční v mieste realizácie prác reklamačné konanie s obhliadkou, kde sa vyhotoví protokol o spôsobe a harmonograme odstraňovania prípadných väd, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom termíne.

8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou a doručí ju oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva vzniká dohodou v celom jej obsahu.

9.2 Pre zmluvný vzťah platí právo Slovenskej republiky.

9.3 Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

9.5 Túto zmluvu je možné ukončiť:

9.5.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uzavretia takejto dohody

9.5.2 odstúpením od zmluvy – v prípade opakovaného alebo podstatného porušenia

povinností niektorej zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená okamžite od

zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením druhej zmluvnej strane, zároveň s uvedením termínu a dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.6 V ostatných veciach, neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

9.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho v jednom vyhotovení pre zhotoviteľa a v jednom vyhotovení pre objednávateľa.

**Príloha zmluvy:**

č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 7. 6. 2023

č. 2 – Technické zadanie objednávateľa

V Ružomberku, dňa: 21. 6. 2023

Za objednávateľa:

STAVPOČ s.r.o.  
Ružomberok  
Príloha  
STAVPOČ s.r.o.

.....  
Ing. M o j š Mian  
Prokurista, riaditeľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

STAVPOČ s.r.o.  
Vojenské 812,029 01 Námestovo  
Pošta: 029 41 KLIN ①  
IČO: 41 033 687 ① 2023568449

.....  
Ing. František Jendroľ, konateľ

.....  
Ing. Jomínik Jendroľ, konateľ

Príloha č.1 súťažných podkladov

Obstarávateľ: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Pri Váhu 6, 034 06  
Ružomberok

**CENOVÝ FORMULÁR**

Predmet zákazky /názov/:

„Výmena garážových dverí“

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

**STAVPOČ s.r.o.**  
Vojenské 812  
029 01 Námestovo

Osoby oprávnené konať v mene uchádzača:  
Ing. František Jendroľ, konateľ  
Ing. Dominik Jendroľ, konateľ

KRITÉRIUM	HODNOTA KRITÉRIA NAVRHNUTÁ UCHÁDZAČOM
Cena celkom v EUR bez DPH	5 308,75 € * POSKYTNUTÁ ZĽAVA 5044,- EUR
Cena celkom v EUR, vrátane DPH	6 370,50 €

\* podľa

STAVPOČ s.r.o.  
Vojenské 812, 029 01 Námestovo  
IČO: 48183487  
Ing. F. Jendroľ, konateľ  
Ing. Dominik Jendroľ, konateľ

## **B) Technické zadanie**

**Objednávateľ:** Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
**Miesto výkonu prác:** Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6,  
034 06 Ružomberok /nádvorie administratívnej budovy-objekt garáže/

**Predmet zadania:** „Oprava administratívnej budovy VSR, a. s. – výmena 38 ks okien, vnútorných a vonkajších parapiet s úpravami ostenia na pôvodný stav“

### **Rozsah prác:**

Predmetom realizácie je výmena vonkajších garáží a lokálna oprava poškodených miest na fasáde. Kompletné presieťkovanie, nanosenie vonkajšieho štuk a následná maľba fasádnou farbou. Priestory využívané elektrikárom, ktoré sú súčasťou vonkajších garáží sa budú opravovať nasledovne: odstrániť pôvodné plechové dvere, vzniknutý otvor zamúrať a osadiť nové plastové dvere so svetlíkom. Z exteriéru zasieťkovať, naniesť vonkajší štuk a vymaľovať fasádnou farbou. Z interiéru zasieťkovať, naniesť vnútorný štuk a vymaľovať interiérovou farbou. Vo vnútri sa nachádza sadrokartónová priečka, ktorú je potrebné demontovať. Lokálne vysprávky a premaľovanie stien.

Rozsah prác žiadame oceniť podľa priloženého výkazu výmer, oceniť podľa jednotlivých položiek a cenu celkom.

Uchádzač uvedie lehotu potrebnú na realizáciu prác.

Predpokladaný termín realizácie prác je v mesiaci 06-07/2023.

Kontaktná osoba : Martin Šlachta – vedúci HS služby

Výmena garážových dverí				
Cenová ponuka				
Názov	MJ	Množstvo	J. cena	Cena celkom
<b>Práce HSV</b>				
<b>ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>				
Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m2 v murive nadzákladného tehlami YTONG	m3	0,880	214,20	188,50
<b>ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>				188,50
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>				
Príprava podkladu penetráciou	m2	72,200	2,00	144,40
Polahnutie vnútr. stien sklotextilnou sieťkou do lapiacej sietky	M2	72,200	7,80	563,16
Vnútroštrná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku stien žlukové	m2	59,500	12,42	738,99
Vonkajšia penetrácia stien	m2	152,100	2,50	380,25
Náter fasádny tekutý	m2	152,100	10,10	1 536,21
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>				3 363,01
<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>				
Vybúranie kovových vrät. -0,05400t	m2	6,210	2,83	17,57
Vyvesenie alebo zavesenie kov.kridla vrät nad 4 m2	kus	1,000	4,52	4,52
Oštiepenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových. -0,05000t	m2	59,500	3,28	195,16
<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>				217,25
<b>PRESUNY HMŔT</b>				
Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších pískov výšky do 25 m	t	5,258	8,50	44,68
<b>PRESUNY HMŔT</b>				44,68
<b>Práce HSV</b>				3 813,44
<b>Práce PSV</b>				
<b>KONŠTRUKCIE TESÁRSKE</b>				
Demoniáž sadrokartonovej steny	M2	12,170	8,65	105,27
<b>KONŠTRUKCIE TESÁRSKE</b>				105,27
<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>				
Dvere vchodové 980x2500	kus	1,000	1 348,80	1 348,80
<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>				1 348,80
<b>MALBY</b>				
Maľba stien Primalexom	M2	12,170	2,62	31,88
Penetrácia napustením stien	M2	12,170	0,95	11,58
<b>MALBY</b>				43,45
<b>Práce PSV</b>				1 495,32
<b>Celkom v EUR</b>				5 200,75

CENA PO ZDAVE 5044 EUR

BRNO, 12. 12. 2011  
 Ing. Miroslav Štáhl  
 IČO: 45201222  
 DIČ: CZ45201222



Príloha č. 2			
Názov	MJ	Množstvo	Cena celkom
<b>Práce NSV</b>			
<b>ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>			
Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m <sup>2</sup> v murive nadzákladného tehliami YTONG	m <sup>3</sup>	0,880	
<b>ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>			
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>			
Príprava podkladu penetráciou	m <sup>2</sup>	152,100	
Potiahnutie vonk. stien sklotextílnou sieťkou do leplacej stierky	M <sup>2</sup>	152,100	
vonkajšia omietka akrylátová vo farbe	m <sup>2</sup>	152,100	
vnútorná omietka štuková vápenocementová	m <sup>2</sup>	12,170	
Vonkajšia penetrácia stien	m <sup>2</sup>	152,100	
Potiahnutie vnú. stien sklotextílnou sieťkou do leplacej stierky	m <sup>2</sup>	12,170	
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>			
<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>			
osadenie rohovníkov	bm	12	
Vybúranie kovových vrát, -0,05400t	m <sup>2</sup>	6,210	
Vyvesenie alebo zavesenie kov. krídla vrát nad 4 m <sup>2</sup>	kus	1,000	
Očistenie omietok vnútorných vápených alebo vápenocementových, -0,05000t	m <sup>2</sup>	59,500	
<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>			
<b>PRESUNY HMŔT</b>			
Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších pláštov výšky do 25 m	t	5,250	
<b>PRESUNY HMŔT</b>			
<b>Práce NSV</b>			
<b>Práce PSV</b>			
<b>KONŠTRUKCIE TESÁRSKE</b>			
Demontáž sadrokartonovej stery	M <sup>2</sup>	12,170	
<b>KONŠTRUKCIE TESÁRSKE</b>			
<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>			
Ôvera vhodové 980x2600	kus	1,000	
<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>			
<b>MAĽBY</b>			
Maľba stien Primaloxom	M <sup>2</sup>	12,170	
Penetrácia napustením stien	M <sup>2</sup>	12,170	
<b>MAĽBY</b>			
<b>Práce PSV</b>			
<b>Celkom v EUR</b>			