

ZMLUVA O DIELO č. 04/2023/ŠU

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov verejného obstarávateľa: Mesto Nová Baňa
Sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
Štatutárny zástupca: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických: PhDr. Lenka Šubová
kontakt: 0917 711 107, subova@novabana.sk
IČO: 00320879
Internetová stránka: www.novabana.sk
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK19 0200 0000 0000 1442 94220

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno, alebo názov: ADplan s.r.o.
Sídlo: Ing.arch.Jozef Melišek, Konateľ firmy
Štatutárny zástupca: Ing.arch.Jozef Melišek
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických: Ing.arch.Jozef Melišek
kontakt: +421 901 725 233, projekt@adplan.sk, adplan.projekt@gmail.com
IČO: 47 054 409
DIČ: 2023717135
IČDPH: SK2023717135
Bankové spojenie: SK45 0200 0000 0036 6865 8156
Číslo účtu: 3668658156/0200

Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom je poskytnutie služby s názvom: **“Projektová dokumentácia na rekonštrukciu Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa,,,**

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3. a odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.
- 2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie, bodov napojenia na inžinierske siete a iné dostupné podklady, ktoré majú vplyv na stavbu a ďalšie iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

3. DIELO

3.1 Dielom podľa tejto zmluvy je

3.1.1 vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni tendrová a realizačná dokumentácia, súčasťou projektovej dokumentácie je realizačná dokumentácia vrátane dokladovej časti, rozpočtovej časti a výkazu výmer.

3.1.2 Vykonalie Autorského dozoru pre realizáciu stavby: *Rekonštrukcia školy a telocvične v Základnej škole Jána Zemana Nová Baňa*, v súlade s vypracovanou realizačnou projektovou dokumentáciou a v rozsahu maximálne 100 hodín. Autorský dozor bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácii zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby.

3.1.3 Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku

3.2 Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby

Projektová dokumentácia musí obsahovať výkresovú časť, s podrobným kótovaním a položkovaním, konštrukčné detaily stavby, presný popis výrobkov a zariadení, skladby podláh, striech, výkazy výplňových konštrukcií (okien a dverí), výkazy klampiarskych. Výkresová časť dokumentácie, v ktorej nie je možný slovný popis jednotlivých konštrukcií, musí byť podporená textovou časťou s vysvetlením špecifikácie jednotlivých konštrukcií, ich častí, prvkov a detailov, ako aj popis zariadení a prevádzkových súborov.

3.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná v 6 listinných vyhotoveniach a 1x elektronicky

- 3.4 Rámcové požiadavky na priestory materskej školy v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a iných príslušných právnych ustanovení.
- 3.5 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- 3.6 Projekt pre realizáciu stavby a rozpočet pre účely výberu dodávateľa stavebných prác diela bude vypracovaný v súlade s § 42 ZVO, hlavne technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby.

4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3., bodu 3.1.1. v termíne najneskôr do 30.09.2023 a bodu 3.1.2 počas realizácie stavby.
- 4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. 2 tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

5. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške:

- a) Tendrová a Projektová dokumentácia
cena bez DPH: 10 200,00 EUR
DPH 20%: 2 040,00 EUR
cena spolu s DPH: 12 240,00 EUR

- b) Vykonanie Autorského dozoru
cena bez DPH: 700,00 EUR
DPH 20%: 140,00 EUR
cena spolu s DPH: 840,00 EUR

Cena spolu:

- cena bez DPH: 10 900,00 EUR
DPH 20%: 2 180,00 EUR
cena spolu s DPH: 13 080,00 EUR

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Hotové časti diela podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. 4 až po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.
- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí

vystaveného daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 6.3. Podkladom pre úhradu ceny za vykonanie autorského dozoru pre realizáciu stavby bude objednávateľom podpísaný preberací protokol. Faktúra bude vyhotovená podľa vzájomne odsúhlasených hodín podľa čl 3.1.2 tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.4. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry .
- 6.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

8. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 8.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 8.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .
- 8.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 8.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 8.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit, ktorými sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby, c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby, d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon

- kontroly/audit, e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiadala objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.
- 9.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.5. Zmluva uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky.
- 9.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie .

V Novej Bani dňa: 12.9.2023

V Jelke dňa: 12.09.2023

.....
Objednávateľ:

.....
Zhotoviteľ:

Mgr. MVDr. Branislav Jačud, PhD., MBA
primátor mesta

Ing.arch.Jozef Melišek
Konateľ firmy