

KÚPNA ZMLUVA**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako **predávajúci****a**

- I. **Roman Kotásek** rod. Kotásek, nar., r. č. a manželka **Daniela Kotásková** rod. Jakabovičová, nar., r. č., obaja bytom Gejzu Dusíka 35, 91708 Trnava, **VS - 1720572681**
- II. **Zuzana Danielová** rod. Ušáková, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 35, 91708 Trnava, **VS - 1720572701**
- III. **Dagmar Lukačovičová** rod. Lukačovičová, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 35, 91708 Trnava, **VS - 1720572711**
- IV. **Emil Neslušan** rod. Neslušan, nar., r. č. a manželka **Anna Neslušanová** rod. Danišová, nar., r. č., obaja bytom Gejzu Dusíka 35, 91708 Trnava, **VS - 1720572721**
- V. **Nikola Petrovičová** rod. Petrovičová, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 35, 91708 Trnava, **VS - 1720572741**
- VI. **Ingrid Bodoríková** rod. Petrášová, nar., r. č., bytom Na hlinách 4, 91708 Trnava, **VS - 1720593081** a **Zuzana Kožányiová** rod. Petrášová, nar., r. č., bytom Na hlinách 31B, 91708 Trnava, **VS - 1720593091**
- VII. **Eva Danišová** rod. Juhászová, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 36, 91708 Trnava, **VS - 1720572751**
- VIII. **Michal Orth** rod. Orth, nar., r. č. a manželka **Mgr. Silvia Orthová** rod. Hýbelová, nar., r. č., obaja bytom Gejzu Dusíka 36, 91708 Trnava, **VS - 1720572761**
- IX. **Marek Bednár** rod. Bednár, nar., r. č., bytom Gejzu Dusíka 36, 91708 Trnava, **VS - 1720572791**
- X. **Matej Holický** rod. Holický, nar., r. č. a manželka **Mária Holická** rod. Kollarovičová, nar., r. č., obaja bytom Gejzu Dusíka 36, 91708 Trnava, **VS - 1720572771**

ako **kupujúci v I. až X. rade**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 937/2022 zo dňa 26. 4. 2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14. 2. 2023 (*d'alej len „uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 937/2022 zo dňa 26. 4. 2022“*) túto

kúpnu zmluvu

I.

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkom (*podiel 620/2204*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 1490** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 785 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 14171 pre k. ú. Trnava.
- 2) Na pozemku uvedenom v odseku 1 tohto článku je postavená stavba - **bytový dom** so súpisným č. 2813, evidovaná na liste vlastníctva č. 6722 pre k.ú Trnava, na ulici Gejzu Dusíka 33 - 37 v Trnave v spoluvlastníctve kupujúcich, ktoré si požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku prislúchajúceho k bytu v ich vlastníctve.

II.

Závazky zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 937/2022 zo dňa 26. 4. 2022 predáva spoluvlastnícke podiely z pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva takto:
 - a) kupujúci **v I. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - b) kupujúca **v II. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - c) kupujúca **v III. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - d) kupujúci **v IV. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - e) kupujúca **v V. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - f) kupujúce **v VI. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **podielového spoluvlastníctva**, každá **v podiele 1/2**,
 - g) kupujúca **v VII. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - h) kupujúci **v VIII. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,
 - i) kupujúci **v IX. rade** nadobudne spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **výlučného vlastníctva**,
 - j) kupujúci **v X. rade** nadobudnú spoluvlastnícky podiel **62/2204** do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

-
- 2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.
 - 3) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku viazne iba vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zriadené ako ich právo užívať pozemok parc. č. 1490, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2813. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.
 - 4) Kupujúci vyhlasujú, že právny a faktický stav pozemku poznajú a v takomto stave ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.

III. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za 1 m² pozemku sa podľa ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **0,1162 eura** (3,50 Sk) **za 1 m²**. Určenie kúpnej ceny ostáva nezmenené v zmysle zákona č. 512/2003 Z. z.
- 2) Kúpna cena jednotlivých predávaných spoluvlastníckych podielov vzhľadom na odsek 1 tohto článku predstavuje u:
 - a) kupujúcich **v I. rade** sumu **2,57 eura**,
 - b) kupujúcej **v II. rade** sumu **2,57 eura**,
 - c) kupujúcej **v III. rade** sumu **2,57 eura**,
 - d) kupujúcich **v IV. rade** sumu **2,57 eura**,
 - e) kupujúcej **v V. rade** sumu **2,57 eura**,
 - f) kupujúcich **v VI. rade** sumu **1,29 eura**,
sumu **1,28 eura**,
 - g) kupujúcej **v VII. rade** sumu **2,57 eura**,
 - h) kupujúcich **v VIII. rade** sumu **2,57 eura**,
 - i) kupujúceho **v IX. rade** sumu **2,57 eura**,
 - j) kupujúcich **v X. rade** sumu **2,57 eura**.
- 3) Kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov spolu predstavuje sumu **25,70 eura**, slovom dvadsaťpäť eur a sedemdesiat centov.

IV. Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu svojich spoluvlastníckych podielov z pozemku uvedenú v čl. III. odseku 2 tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy poukázaním na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradením v pokladni MsÚ.

**V.
Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným spoluvlastníckym podielom z pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Predaj pozemku kupujúcim schválilo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uznesením č. 937/2022 zo dňa 26. 4. 2022 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod pozemku podľa osobitného predpisu - ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1998 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

I. Roman Kotásek
Daniela Kotásková

II. Zuzana Danielová

III. Dagmar Lukačovičová

**IV. Emil Neslušan
Anna Neslušanová**

V. Nikola Petrovičová

**VI. Ingrid Bodoríková
Zuzana Kožányiová**

VII. Eva Danišová

**VIII. Michal Orth
Mgr. Silvia Orthová**

IX. Marek Bednár

**X. Matej Holický
Mária Holická**