

**Kúpna zmluva
č. 593/2023/Práv.**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Žofia Krišková

Rodné priezvisko: Lešundáková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Smetanova 1498/13, 059 51 Poprad - Matejovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

2. Milan Kráľ

Rodné priezvisko: Kráľ

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Liptovský Michal č. 15, 034 83 Liptovský Michal

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu I

/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

3. Marta Albrecht Mikulášová

Rodné priezvisko: Mikulášová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Kolomana Sokola 4426/8, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v treťom rade“/

4. Pavel Kriško

Rodné priezvisko: Kriško

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Veľký Slavkov č. 151, 059 91 Veľký Slavkov

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v štvrtom rade“/

5. Mgr. Eva Budzáková

Rodné priezvisko: Krišková

Rodné číslo:

Dátum narodenia: .

Trvalý pobyt: Kúpeľná 565/7, 059 01 Spišská Belá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: !

Číslo účtu IBAN: .

/ďalej ako „predávajúci v piatom rade“/

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/27, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 501/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (diel „52“),
 - parc. č. KN-C 1001/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel „51“),pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 374/1 orná pôda o výmere 761 m², parc. č. KN-E 374/2 orná pôda o výmere 24 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 444, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.2 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
 - parc. č. KN-C 1001/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „53“),pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 375 orná pôda o výmere 868 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 469, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.3 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 10/27, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 501/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (diel „52“),
 - parc. č. KN-C 1001/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel „51“),

pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 374/1 orná pôda o výmere 761 m², parc. č. KN-E 374/2 orná pôda o výmere 24 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 444, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

- 1.4 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1001/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „45“),
 - parc. č. KN-C 501/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² (diel „46“),
- pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 371/1 orná pôda o výmere 975 m² a parc. č. KN-E 371/2 orná pôda o výmere 31 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.5 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 10/18, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 1001/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „53“),
- pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 375 orná pôda o výmere 868 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 469, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.6 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2059/2259, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. KN-C 1001/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² (diel „64“),
- pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 387/1 orná pôda o výmere 1515 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 474, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.7 Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/27, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
- parc. č. KN-C 501/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (diel „52“),
 - parc. č. KN-C 1001/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel „51“),
- pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 374/1 orná pôda o výmere 761 m², parc. č. KN-E 374/2 orná pôda o výmere 24 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 444, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.8 Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným

spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 1001/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (diel „55“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 377 orná pôda o výmere 2673 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 446, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.9 Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/18, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 1001/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „53“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 375 orná pôda o výmere 868 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 469, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.10 Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/27, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:

- parc. č. KN-C 501/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (diel „52“),
- parc. č. KN-C 1001/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel „51“),

pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 374/1 orná pôda o výmere 761 m², parc. č. KN-E 374/2 orná pôda o výmere 24 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 444, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.11 Predávajúci v štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 1001/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „53“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 375 orná pôda o výmere 868 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 469, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.12 Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/27, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:

- parc. č. KN-C 501/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (diel „52“),
- parc. č. KN-C 1001/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (diel „51“),

pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 374/1 orná pôda o výmere 761 m², parc. č. KN-E 374/2 orná pôda o výmere 24 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 444, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.13 Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je

zameraná geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveným spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeným dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KN-C 1001/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel „53“), pričom predmetný novovytvorený pozemok je zameraný z pozemku parc. č. KN-E 375 orná pôda o výmere 868 m², zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 469, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.14 Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 EUR/1 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/27 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/18 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 10/27 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy.
- 2.5 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 10/18 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.5 tejto zmluvy.
- 2.6 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2059/2259 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.6 tejto zmluvy.
- 2.7 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/27 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.7 tejto zmluvy.
- 2.8 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.8 tejto zmluvy.
- 2.9 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/18 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.9 tejto zmluvy.
- 2.10 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/27 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.10 tejto zmluvy.

- 2.11 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/18 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.11 tejto zmluvy.
- 2.12 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v piatom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/27 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.12 tejto zmluvy.
- 2.13 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v piatom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/18 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.13 tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 79,02 EUR (slovom: sedemdesiatdeväť eur dva eurocenty), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.14 tejto zmluvy, predávajúcemu v prvom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou, s použitím variabilného symbolu 5932023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 595,10 EUR (slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur desať eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.14 tejto zmluvy, predávajúcemu v druhom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5932023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 161,77 EUR (slovom: jednošesťdesiatjeden eur sedemdesiatšesť eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.14 tejto zmluvy, predávajúcemu v treťom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5932023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 79,02 EUR (slovom: sedemdesiatdeväť eur dva eurocenty), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.14 tejto zmluvy, predávajúcemu v štvrtom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5932023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 79,02 EUR (slovom: sedemdesiatdeväť eur dva eurocenty), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.14 tejto zmluvy, predávajúcemu v piatom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5932023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

- 3.6 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom až piatom rade, každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica - Ohrady m. č. Iľanovo“.
- 4.2 Predávajúci v prvom až piatom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Predávajúci v prvom až piatom rade splnomocňujú kupujúceho a kupujúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/ jedna nehnuteľnosť.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v desiatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom až piatom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 04. 09. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13. 09. 2023

Predávajúci
v prvom rade

Žofia Krišková

v druhom rade

Milan Král

v treťom rade

Marta Albrecht Mikulášová

v štvrtom rade

Pavel Kriško

v piatom rade

Mgr. Eva Budzáková

Kupujúci
Mesto Liptovský Mikuláš

Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Milan KRÁL**

rodné číslo vale bytom:

Liptovský Michal 15, číslo OP

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 3344.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 08.08.2023

*Vykonalím osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine*

Eleonóra Bosíková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Marta Albrecht Mikulášová**

rodné číslo vale bytom: Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Kolomana Sokola 4426/8, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2928/2023/E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.08.2023

*Vykonalím osvedčenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
Poverená overovaní: Erika Ferková*

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/
 za svoj vlastný Žofia Krišková.....
 rodné číslo: , trvale bytom: Smetanova 1498/13.....
 Ponrad-Mateiovcce ktorého totožnosť bola preukázaná: OP.....
 č.
 Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 4058/1/10/B-2023

V Poprade dňa: 21.08.2023.....
 Hodina predloženia listiny: 9:28 hod.....

Vykonaním overenia podpisu
 MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
 skutočností uvádzaných v listine

.....
 podpis povereného pracovníka

V. Krišková

Mesto Spišská Beľa osvedčuje, že podpis na listine
 urobil/a/, uznal/a/ za svoj vlastný; meno a priezvisko

Eva Kucharska
 r.č. *566 565 78* trvale bydlisko *Spišská Beľa*
 ktorého/ho/ei/
 totožnosť bola overená OP č. *10/2023*
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe
 pod por. číslom *70.2.2023*
 V Spišskej Belej, dňa *20.8.2023*

Obec Veľký Slavkov osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo

..... urobil/a/ za svoj vlastný *PAVEL KRISKO*.....
 rodné číslo:
 trvale bytom *VEĽKÝ SLAVKOV 151*.....
 ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.:
 Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: *102*.....
 Vo Veľkom Slavkove dňa: *1.9.2023*.....
 hodina predloženia listiny: *11:30*.....
 podpis povereného pracovníka

