

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2023

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Šarišský Štiavnik**
Sídlo: Šarišský Štiavnik 65, 090 42 Okružle
Zastúpená: Michal Kimák, starosta obce
IČO: 00 331 058
Číslo účtu (IBAN): SK18 5600 0000 0036 4037 3001
(ďalej aj „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Leščišin**
Rodné priezvisko: Leščišin
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 090 42 Radoma 73
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Pozemky uvedené v tejto zmluve boli predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) o najvhodnejšie návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zámer prevodu obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy prostredníctvom OVS, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo, pričom obecné zastupiteľstvo schválilo aj samotného víťaza OVS a schválilo uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy.
4. Uznesenia obecného zastupiteľstva uvádzané v predchádzajúcom bode budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom
 - **pozemku**, parcely registra **C KN č. 78**, v k. ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 78 m²**. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik,
 - **pozemku**, parcely registra **C KN č. 79/3**, v k. ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 87 m²**. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik,
 - **pozemku**, parcely registra **C KN č. 77/2**, v k. ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 151 m²**. V súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1, vlastník: Obec Šarišský Štiavnik, vlastnícky podiel 1/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne, v zastavanej časti územia obce Šarišský Štiavnik.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedených pozemkov, a to do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa v súlade s výsledkami OVS a v súlade s rozhodnutím poslancov obecného zastupiteľstva obce dohodli na nasledovnom prevode pozemkov parciel špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy:
 - **pozemok**, parcelu registra **C KN č. 78**, v k. ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 78 m²**, v súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1 nadobudne kupujúci do výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1),
 - **pozemok**, parcelu registra **C KN č. 79/3**, v k. ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 87 m²**, v súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1 nadobudne kupujúci do výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1),
 - **pozemok**, parcelu registra **C KN č. 77/2**, v k. ú. Šarišský Štiavnik druh pozemku: Záhrada v celkovej **výmere 151 m²**, v súčasnosti vedený na liste vlastníctva LV č. 1 nadobudne kupujúci do výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1).
- Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tieto pozemky kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo obce Šarišský Štiavnik schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva predmetných pozemkov, ktoré boli predmetom OVS, do vlastníctva úspešného záujemcu v zmysle podmienok OVS, a to za kúpnu cenu vo výške **12,10 eur za 1 m²** predmetných pozemkov.
2. Kúpna cena za pozemok parcelu C KN č. 78 je v sume 943,80 eur.
Kúpna cena za pozemok parcelu C KN č. 79/3 je v sume 1052,70 eur.
Kúpna cena za pozemok parcelu C KN č. 77/2 je v sume 1827,10 eur.

3. Celková kúpna cena je tak v sume **3823,60 eur** (slovom „tritisícosemstodvadsaťtri eur a šesťdesiat centov“).

Článok VI. Platobné podmienky

1. Celková kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, resp. do pokladne predávajúceho.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí:
 - a) celkovú kúpnu cenu vo výške **3823,60 eur** a
 - b) sumu **66 eur** ako správny poplatok za návrh na vklad.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
4. Preadávajúci podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Preadávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.
2. Preadávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobili zákaz nakladania s predmetnými pozemkami.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov je mu dobre známy a že predmetné pozemky kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. Preadávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden jej rovnopis dostane kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Šarišskom Štiavniku dňa 14.09.2023

.....
Obec Šarišský Štiavnik
Michal Kimák
starosta obce

.....
Jaroslav Leščišin