

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle znenia ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „OZ“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Obchodné meno organizácie:

Štatutárny orgán:

Sídlo organizácie:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Telefón:

E-mail:

Obec Diakovce

Ing. K. Jakócsová, starostka

Obecný úrad, č. 118, 925 81 Diakovce

00 305 898

2021023994

Prima Banka Slovensko, a. s.

SK92 5600 0000 0008 1037 3001

031 771 2033

starosta@diakovce.sk

ďalej len "Objednávateľ"

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno organizácie:

Štatutárny orgán:

Sídlo organizácie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zápis v registri Okresného súdu:

Osoba oprávnená vo veciach technických (stavbyvedúci a technický dozor):

Telefón:

E-mail:

Lion Group SK s.r.o.

M. Menyhárt, konateľ

Hlavná 43, 925 82 Tešedíkovo

53024737

2121241452

SK2121241452

Slovenská Sporiteľňa, a. s.

SK93 0900 0000 0051 6989 8218

Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 46589/T

Márton Menyhárt

0918 191 815

menyhart@liongroup.sk

ďalej len "Zhotoviteľ"

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“), ktorou sa Zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu Diela v rozsahu a za podmienok vymedzených touto zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje k prevzatíu riadne vykonaného diela a k zaplateniu ceny za jeho zhotovenie.

Článok II. Predmet zmluvy

2. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je „Oprava fasády kultúrneho domu v Diakovciach“ (ďalej len ako "Dielo"), nachádzajúc sa na parcele č. 249/1 v k. ú. Diakovce, parc. reg. "C", vedené na LV č.: 100 (ďalej aj ako „Miesto plnenia“) a to v zmysle a v rozsahu:

oznámenie k stavebným úpravám obce Tešedíkovo č.: 780/2023 zo dňa 09. 08. 2023.

3. Predmetom zákazky je dielo „Modernizácia fasády kultúrneho domu v Diakovciach“. Realizácia diela bude hradená z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja a z vlastných zdrojov.

4. Podľa pokynov Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 30. 8. 2023, Objednávateľ bol vyzvaný zmeniť pôvodný názov „Oprava fasády kultúrneho domu v Diakovciach“ na názov „Modernizácia fasády kultúrneho domu v Diakovciach“.

5. Objednávateľ má záväzok podľa tejto Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie Diela dohodnutú odmenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. **Čas a miesto plnenia**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 dní od podpisu a nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo riadne vykoná a odovzdá ho Objednávateľovi do 8 týždňov od odovzdania staveniska.

3. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 2 tohto článku, je povinný upovedomiť Objednávateľa o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať aj pred lehotou dohodnutou v bode 2 tohto článku zmluvy.

4. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa.

5. Miesto stavby: **Diakovce 425, PSČ: 925 81, Nitriansky kraj, Okres Šaľa**

Článok IV. **Cena Diela a platobné podmienky**

1. Celková zmluvná cena za vykonanie Diela je určená na základe verejného obstarávania vo výške: **8 509,56 €** - Eur s DPH

Spolu bez DPH :	7 091,30 Eur
DPH 20 % :	1 418,26 Eur
Spolu :	8 509,56 Eur

Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena za úplne zhotovenie Diela je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak.

2. Cena Diela je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ bude DPH fakturovať podľa pravidiel platných v čase fakturácie.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za vykonanie Diela jednorazovo.

4. Splatnosť faktúry bude do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi na jeho fakturačnú adresu, pričom prílohou faktúry musí byť aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela, pričom zmluvné strany sa osobitne dohodli, že ak tento protokol nebude prílohou faktúry, tak objednávatel' je oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť späť zhotoviteľovi a zhotoviteľ nie je oprávnený na základe takto vystavenej faktúry požadovať od objednávatela plnenie takejto faktúry.

5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi preukázateľne vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.

Článok V. **Spôsob realizácie Diela**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom zmluvy, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku.

2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

3. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať min. 1 krát za týždeň. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo na priebežnú dennú kontrolu/obhliadku prác.

4. Zhotoviteľ bude zodpovedný za nakladanie s odpadmi a musí plniť i povinnosť podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení v zmysle § 3 citovanej vyhlášky). Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa, že drvenie priamo na stavenisku nie je povolená.

Článok VI. **Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v lehote 5 dní odo dňa vykonania zápisu k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje si zabezpečiť všetky stavebné a zariadenia a stroje, ktoré použije na realizáciu Diela, s tým, že budú zodpovedať príslušným stavebno-technickým normám.

3. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela odovzdať objednávateľovi doklad o uložení odpadu, resp. Jeho recyklovaní.

Článok VII.

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že vynaloží všetku snahu potrebnú na vykonanie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný:
 - sledovať realizáciu diela a dodržiavanie všetkých požiaro - bezpečnostných predpisov,
 - potvrdiť prevzatie Diela podpisom preberacieho protokolu.

Článok VIII.

Zmeny v rozsahu Diela

1. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo sa považuje za skončené po ukončení prác uvedených v čl. II tejto zmluvy a po preukázaní splnenia všetkých povinností uvedených v Čl. V. ods. 5 tejto zmluvy, t. j. po preukázaní zákonného spôsobu naloženia so všetkými odpadmi, ktoré vznikli počas plnenia tejto zmluvy. Pripravenosť diela, resp. jeho časti na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne (e-mailom) alebo telefonicky. Na základe doručeného oznámenia sa zmluvné strany dohodnú na termíne odovzdávacieho a preberacieho konania.
2. Dielo dokončené v súlade s touto zmluvou Objednávateľ bezodkladne od Zhotoviteľa prevezme písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ku ktorému ho Zhotoviteľ vyzve.
3. Prevzatie diela alebo jeho časti potvrdia zmluvné strany podpisom písomného preberacieho protokolu. Prevzatiu nebránia drobné vady a nedorobky, ktoré sa zaviazne zhotoviteľ odstrániť v dohodnutej lehote. Drobné odchýlky od projektu dohodnuté počas výstavby s Objednávateľom nie sú vadou.
4. O výsledku preberacieho konania bude účastníkmi spísaný protokol. Dňom odovzdania a prevzatia diela sa dielo považuje za úspešne dokončené a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený.
5. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ ich do záverečného protokolu popíše a na základe dohody so Zhotoviteľom stanoví zmluvné strany lehotu na ich odstránenie.

Článok X.

Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za

ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.

2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako "vyššia moc" trvala bez prerušenia viac ako 3 mesiace, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

Článok XI. **Sankcie**

1. V prípade oneskorenia predmetu tejto zmluvy, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty nedokončenej časti dieľa za každý deň omeškania.

2. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlžnej čiastky.

Čl. XII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa platných zákonov. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nespĺní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.

3. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť práva a/alebo povinnosti súvisiace s touto zmluvou alebo z nej vyplývajúce na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

6. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 15 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.

7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.

8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch. 1 vyhotovenie dostane zhotoviteľ a 2 vyhotovenie dostane objednávateľ.

V Diakovciach dňa 12.9.2023

Za Objednávateľa:



.....
Ing. Christína Jakócs za
starostka obce Diakovce

Za Zhotoviteľa:



Lion Group SK s.r.o.
Hlavná 43,
940 02 Tešovo
IČO: 4737
LION GROUP DIČ: 21452 ①

.....
M. Márton
konateľ, Lion Group Sk, s. o.