

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

číslo ŽSK: 606/2023/OSMaI

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Budúcim predávajúcim:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
číslo účtu/IBAN: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len „budúci predávajúci“ alebo „ŽSK“)

a

2. Budúcim kupujúcim:

Názov: **Obec Svederník**
Sídlo: Svederník 48, 013 32 Svederník
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Lisický, starosta obce
IČO: 00 321 664
DIČ: 2020618556
Email: starosta@svedernik.info
Tel. číslo: 0905 310 625

(ďalej len „budúci kupujúci“ alebo „Obec“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom:

- **pozemku parc. KN-C č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3645 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 2017 v kat. území Svederník, obec Svederník, okres Žilina v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575.*

2. Budúci kupujúci plánuje vybudovať na časti pozemku parc. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3645 m² o predpokladanej výmere 40 m² verejnoprospešnú stavbu chodníka pre chodcov v rámci plánovanej stavby: „Chodník pri ceste III/2092 v obci Svederník“ (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ondrejom Brončekom,

autorizovaným stavebným inžinierom A2, v mesiaci 02/2021 (ďalej aj len ako „projekt stavby“).

3. Realizácia stavby sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty III. triedy č. III/2092 v obci Svederník, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu – SC ŽSK. Ide o časť pozemku, ktorá nezasahuje do cestného telesa ciest č. II/507 a III/2092, čím nemá vplyv na údržbu cesty.
4. Zmluvné strany vedené tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať oprávnenie vybudovať na vyššie uvedenom pozemku verejnoprospešnú stavbu chodníka pre chodcov v rámci plánovanej stavby: „*Chodník pri ceste III/2092 v obci Svederník*“, pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k časti (novovytvorenému) pozemku o predpokladanej výmere cca. 40 m², ktorý bude odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3645 m² v kat. území Svederník, obec Svederník, okres Žilina po realizácii stavby v zmysle projektu stavby a na základe geometrického plánu.

(ďalej len ako „budúci predmet kúpy“).

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za budúci premet kúpy bola schválená uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/7 bod 8, zo dňa 03. júla 2023 a uznesením Obecného Zastupiteľstva Obce Svederník č. 21-2/2023, zo dňa 21. júna 2018 **vo výške 1 EUR**. Výpisy z týchto uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe sa uvedie variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:

- a) po tom, ako bude budúci predmet kúpy vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne ako aj úradne (náklady na jeho vyhotovenie a overenie znáša budúci kupujúci),
 - b) po tom, ako bude na predaj a kúpu udelené schválenie (súhlas) Obecného zastupiteľstva v Obci Svederník a schválenie Zastupiteľstva ŽSK.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do 3 mesiacov od doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Zastupiteľstvom ŽSK schválený budúci predmet kúpy - novovytvorený pozemok, ktorý bude odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3645 m². Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú touto zmluvou viazané po dobu 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
 4. Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, prípadne neuzavretie kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vedený tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom predmete kúpy chodník pre chodcov, súhlasí s tým, aby budúci kupujúci ako stavebník/investor stavby: „*Chodník pri ceste III/2092 v obci Svederník*“ predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu dotknutej stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.
2. Budúci predávajúci podmieňuje odpredaj predmetu budúcej kúpy využívaním predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim len k vybudovaniu chodníka pre chodcov, ktorý je potrebný z dôvodu bezpečného prístupu chodcov.
3. Budúci kupujúci ako stavebník/investor stavby: „*Chodník pri ceste III/2092 v obci Svederník*“ sa zaväzuje, že bude dodržiavať povinnosti a podmienky:
 - uvedené vo vyjadrení Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina č. 10/2023/SAUCZA-85, č. z.: 90, zo dňa 10.03.2023,
 - budúci kupujúci zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytyčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,
 - dodržiavať všetky podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov, ako aj v iných vyjadreniach ŽSK (napr. vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu).

4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude ŽSK včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude ŽSK včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.
5. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
6. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
7. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
8. Budúci predávajúci má povinnosť:
 - neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle ŽSK.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 4-roch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 13. 09. 2023

Vo Svederníku, dňa 11. 09. 2023

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka, v. r.

Mgr. Roman Lisický, starosta obce, v. r.

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 3. júla 2023

Uznesenie 8/7

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

8. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu *hodného osobitného zreteľa* na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k zámeru predaja časti pozemku:

- parc. KN-C č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3645 m² o predpokladanej výmere cca 40 m²,

zapísaného v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina na LV č. 2017 v kat. území Svederník, obec Svederník, okres Žilina, žiadateľovi – budúcemu kupujúcemu:

- Obec Svederník, Obecný úrad Svederník č. 48, 013 32 Svederník, IČO: 00 321 664

za kúpnu cenu 1,00 €.

Odôvodnenie:

Obec Svederník v zastúpení Mgr. Romanom Lisickým – starostom obce požiadal Žilinský samosprávny kraj o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 495/1 za účelom *vybudovania verejnoprospešnej stavby chodníka pre chodcov v obci Svederník* v rámci stavby: „*Chodník pri ceste III/2092 v obci Svederník*“ o výmere cca 40 m².

Odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude podmienený využívaním predávanej nehnuteľnosti jej nadobúdateľom (Obcou Svederník) len ako chodník pre chodcov, ktorý je potrebný z dôvodu bezpečného prístupu chodcov a cyklistov v obci.

Uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je potrebné z dôvodu preukázania vlastníckeho práva k časti pozemku parc. KN-C č. 495/1 z dôvodu vydania stavebného povolenia.

Ide o časť pozemku, ktorá nezasahuje do cestného telesa cesty č. II/507 a III/2092, čím nemá vplyv na údržbu cesty a vzhľadom na umiestnenie pozemku nie je predpoklad na jeho využitie ŽSK k plneniu svojich úloh.

Výsledky hlasovania č. 8: Za: 36 hlasov, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 10. júla 2023



Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová



OBEC SVEDERNÍK



Výpis z Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svederník č. 3/2023
konaného dňa 21. júna 2023

Uznesenie č. 21-2 / 2023

K bodu 7/. Nakladanie s majetkom obce

a) Schvaľuje

- a) Kúpu časti pozemku KN-C číslo 495/1 od Žilinského samosprávneho kraja o predpokladanej výmere 40 m² v prospech obce Svederník, pod budúcou stavbou chodníka pre peších, spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že výstavba chodníka pre peších je verejno-prospešnou stavbou, za kúpnu cenu 1,- Euro.

Prítomní poslanci: p. Eva Matčková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Roman Ďuračík.

Ospravedlnení poslanci: 2

Hlasovali: 5

za: 5

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. Roman Lisický
starosta obce