

Zmluva o refakturácii nákladov č. 407/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Účastník č. 1

Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557
IČ DPH: nie je platca DPH
DIČ: 2020879212
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
v mene ktorého koná: Mgr. Michal Drotován, starosta

(ďalej len „Účastník č. 1“)

a

2. Účastníkom č. 2

Materská škola

sídlo: Barónka 17, 831 06 Bratislava
IČO: 30794986
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK91 0200 0000 0016 3584 3751
V mene ktorého koná: Mgr. Stanislava Mazáčková, riaditeľka

(ďalej len „Účastník č. 2“)

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“

Preambula

Účastník č. 1 je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon“) právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Účastník č. 2 subjekt v zriaďovateľskej pôsobnosti Účastníka č. 1.

Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

- Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je Nájomná zmluva uzatvorená dňa 21.06.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“) medzi Účastníkom č. 1 v právnom postavení nájomcu a obchodnou spoločnosťou New Residence, s.r.o., IČO: 52 231 402 v právnom postavení prenajímateľa, predmetom ktorej je prenechanie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. II. tejto Nájomnej zmluvy na účel prevádzkovania materskej školy. Materskú školu bude ďalej v rámci podnájomného vzťahu prevádzkovať Účastník č. 2.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník č. 1 ako nájomca a platiteľ nákladov a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, z vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy, bude refakturovať Účastníkovi č. 2 ako podnájomníkovi z Nájomnej zmluvy ním hradené platby za dodávky energií a služieb podľa Nájomnej zmluvy tak, ako je to bližšie špecifikované v tejto zmluve.

Článok II. Fakturácia a platobné podmienky

1. Účastník č. 1 je oprávnený refakturovať Účastníkovi č. 2 nasledovné platby:
 - a) Nájomné podľa Nájomnej zmluvy,
 - b) Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, ktoré zabezpečuje vo vzťahu k Nájomnej zmluve pre Účastníka č. 1 jej prenajímateľ, podľa Nájomnej zmluvy, konkrétne ide o platby za dodávku nasledovných energií a služieb:
 - Kúrenie,
 - Vodné a stočné, dažďová voda,
 - Upratovanie a zimná údržba,
 - Havarijná služba,
 - Údržba zelene a cesty,
 - Fond údržby a opráv,
 - Výkon správy Bytového domu,
 - Odvoz odpadu,
 - Poistenie priestorov Bytového domu,
 - c) Daň z nehnuteľnosti (predmetu Nájmu podľa Nájomnej zmluvy),
 - d) Ďalšie náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, ktoré zabezpečuje vo vzťahu k Nájomnej zmluve priamo Účastník č. 1, pričom konkrétne ide o platby za dodávku nasledovných energií a služieb:
 - Dodávka elektrickej energie,
 - Telefón, TV, internet,
 - Upratovanie, dezinfekcia predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, vrátane umývania okien, dezinfekcie priestorov a pod.,
 - Kosenie, strihanie a údržba zelene,
 - Poistenie predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy a jeho vnútorného zariadenia,
 - BOZP a PO v predmete nájmu podľa Nájomnej zmluvy,
 - Údržba a opravy predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy,
 - Prípadné iné služby a dodávky požadované pre prevádzku Účastníka č. 1, ktoré si zabezpečí Účastník č. 1 na vlastné náklady priamo u ich dodávateľov.
2. Platby určené podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy uhradí Účastník č. 2 na základe Účastníkom č. 1 vystaveného dokladu na úhradu (ďalej len „faktúra“), a to v lehote splatnosti 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla Účastníka č. 2 uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak bude faktúra určená Účastníkovi č. 2 obsahovať nesprávne údaje, odberateľ je Účastník č. 2 do dátumu jej splatnosti túto faktúru Účastníkovi č. 1 vrátiť, t. j. preukázateľným spôsobom doručiť Účastníkovi č. 1 originál vystavenej faktúry späť na jej opravu, so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru táto faktúra obsahuje.
4. Do doručenia opravenej faktúry na úhradu podľa bodu 3 tohto článku sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a Účastník č. 2 nie je povinný uhradiť Účastníkovi č. 1 refakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej faktúry.
5. Účastník č. 2 zároveň berie na vedomie, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu podliehajú ročnému vyúčtovaniu medzi sumou event. uhradených zálohových platieb a skutočných nákladov na služby. Skutočné náklady za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa vyúčtujú jeden krát ročne, po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a vyúčtovania od správcu Bytového domu, spravidla najneskôr do 31.05. nasledujúceho roku.
6. Účastník č. 2 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 1 prípadné nedoplatky vzniknuté pri vyúčtovaní na základe skutočnej spotreby Účastníka č. 2 (na základe vyúčtovania od dodávateľov energií a správcu Bytového domu), a to 1 x ročne a aj ku dňu ukončenia nájmu/zmluvného vzťahu vo vzťahu k tejto zmluve.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.06.2023 do 20.06.2028.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká aj:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
 - c. v ostatných prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d. ku dňu ukončenia Nájomnej zmluvy.
2. V prípade omeškania Účastníka č. 2 s úhradou ktorejkoľvek faktúry uhradí tento Účastníkovi č. 1 úrok z omeškania v súlade s ustanovením § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy na adresu sídla jednej zmluvnej strany, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú jedna zmluvná strana následne písomne oznámi druhej zmluvnej strane, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou adresátovi preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné príslušné platné právne predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať všeobecné súdy Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
5. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo ju zrušiť výlučne písomne. V prípade zmeny obsahu zmluvy len formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 21.6.2023

Za Účastníka č. 1



V Bratislave, dňa 21.6.2023

Za Účastníka č. 2:

MATERSKÁ ŠKOLA
Barónka 17
831 06 Bratislava