

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC (SWIFT) [REDAKOVANÉ]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **LDanTech s.r.o.**
sídlo: Tokajická 4, 040 22 Košice
IČO: 45 001 359
DIČ: 2022932010 IČ DPH: SK2022932010
IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC (SWIFT) [REDAKOVANÉ]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 24682/V
v mene spoločnosti koná Ing. Peter Dančišin, konateľ
(ďalej len „**nájomca**“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
- pozemku parcelné č. 3318/17, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1513m²,
 - stavby - Budova údržby rozvodu tepla, súpisné číslo 2404 stojacej na pozemku parcela č. 3318/17, vrátane plechového skladu postaveného pri Budove údržby a rozvodu tepla o výmere 16,6 m²,
- ktoré sú Správou katastra Košice vedené na LV č. 11671 pre katastrálne územie Južné mesto (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
- 1.2 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1 tohto článku o celkovej výmere 1261,1 m². Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**priestory**“).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca odovzdá nájomcovi priestory do užívania najneskôr do troch (3) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí priestorov spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa priestory nachádzajú v deň odovzdania a prevzatia;



- b) zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na priestoroch nachádza;
- c) poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
- d) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
- e) miesto a dátum spísania zápisnice;
- f) podpis prenajímateľa a nájomcu.

2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti (strojárenská výroba, opravy strojnotechnologických zariadení). Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať a nájomca prevziať predmet nájmu v deň začatia nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
- b) stav meračov médií, ak sa v priestoroch nachádzajú;
- c) zoznam zariadení a ich stav;
- d) poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
- e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
- f) miesto a dátum spísania zápisnice;
- g) podpis prenajímateľa a nájomcu.

- 3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej podpisu.

- 3.3 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- b) uplynutím výpovednej lehoty s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
- c) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä omeškanie nájomcu s platením nájomného o viac ako tridsať (30) dní, užívanie priestorov v rozpore s účelom stanoveným v tejto zmluve a prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške stanovenej v splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Výška nájomného bude prenajímateľom stanovená na každý kalendárny rok samostatne v závislosti od vývoja cien médií, ktorých dodávka je zahrnutá v nájomnom.

- 4.2 Nájomné podľa odseku 4.1 tohto článku môže byť upravené jednostranným právnym úkonom prenajímateľa:



- a) z titulu inflácie v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky nájomného plateného v bežnom kalendárnom roku alebo
- b) z titulu nárastu preukázaných výdavkov prenajímateľa súvisiacich s nehnuteľnosťami, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, najmä zvýšenia dane z nehnuteľností.

Nájomca je povinný na požiadanie platiť takto zvýšené nájomné od prvého platobného termínu po doručení písomnej žiadosti prenajímateľa.

- 4.3 Nájomné podľa odseku 4.1 a 4.4 tohto článku, event. aj upravené podľa odseku 4.2 tohto článku, je stanovené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.4 V nájomnom sú zahrnuté aj úhrady za dodávku tepla.
- 4.5 V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za používanie telefónnej prípojky, za dodávku elektrickej energie, za vodné a stočné, ktoré sú splatné mesačne pozadu na základe faktúry prenajímateľa podľa skutočnej spotreby zistenej samostatným meraním.
- 4.6 V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za mimoriadne (štátne sviatky, dni pracovného voľna) používanie strážnej služby. Na základe dohody zmluvných strán úhrada za mimoriadne používanie strážnej služby predstavuje 5,- €/hodinu bez DPH, slovom päť eur. K úhrade prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Úhrada za používanie strážnej služby je splatná mesačne pozadu na základe faktúry prenajímateľa vyhotovenej podľa skutočného rozsahu použitia strážnej služby v príslušnom mesiaci.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Nájomné je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na taký bankový účet, ktorý prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi, pričom je povinný ako variabilný symbol uvádzať číslo tejto zmluvy.
- 5.2 Prehľad mesačných platieb nájomného za priestory podľa článku 4 tejto zmluvy na každý kalendárny rok (ďalej len „splátkový kalendár“) vyhotoví prenajímateľ v súlade s ustanoveniami článkov 4 a 5 tejto zmluvy a doručí ho nájomcovi, čím sa stane súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 k tejto zmluve. Takto vyhotoveným a doručeným splátkovým kalendárom bude nájomca viazaný a zaväzuje sa ho plniť. Splátkový kalendár nahrádza faktúru.
- 5.3 Nájomné podľa článku 4 tejto zmluvy za jednotlivé kalendárne mesiace je splatné podľa splátkového kalendára.
- 5.4 Úhradu za používanie telefónnej prípojky, za dodávku elektrickej energie, za vodné a stočné a úhradu za strážnu službu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi v lehote a spôsobom určeným v jednotlivých faktúrach.
- 5.5 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného alebo úhrad podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.



6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a udržiavať priestory počas celej doby nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu priestorov v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenájomateľ písomne alebo telefonicky aspoň jeden (1) deň vopred požiadava tak, aby sa kontrola priestorov vykonala počas pracovného času nájomcu.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach nájomcu nachádzajúcich sa v priestoroch.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca je povinný udržiavať priestory v stave, v akom ich prevzal, najmä udržiavať v priestoroch čistotu a neskladovať a nelikvidovať v nich akýkoľvek odpad.
- 7.2 Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi včas potrebu opráv, ktoré má urobiť prenájomateľ na svoje náklady, pričom nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
- 7.3 Nájomca je povinný vykonávať v priestoroch všetky drobné opravy, bežnú údržbu na vlastné náklady, a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. Ak sa zmení drobná závada v dôsledku jej včasného neodstránenia nájomcom na závalu nie drobnú, je povinnosťou nájomcu odstrániť i túto závalu výlučne na vlastné náklady.
- 7.4 Nájomca je taktiež povinný vykonať drobnú opravu alebo bežnú údržbu najneskôr do troch (3) pracovných dní po tom, čo ho na to ústne alebo písomne upozornil/vyzval prenájomateľ.
- 7.5 Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy v priestoroch len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomateľa a na základe ostatných náležitostí vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.
- 7.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory do podnájmu alebo užívania tretej osobe.
- 7.7 Predmet nájmu sa nachádza vo výrobnom areáli prenájomateľa.
- 7.8 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomateľovi vykonať kontrolu priestorov v súlade s článkom 6. ods. 6.2 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenájomateľovi všetku súčinnosť.
- 7.9 Nájomca odovzdá v zapečatenom obale náhradné kľúče od priestorov do úschovy prenájomateľovi, pre prípad nevyhnutného vstupu do priestorov z dôvodu požiaru alebo inej nepredvídateľnej havárie v čase neprítomnosti nájomcu, aj v takomto prípade je prenájomateľ povinný oznámiť svoj úmysel telefonicky nájomcovi na tel. číslo tel. [REDAKOVANÉ]. Na vstup do priestorov z týchto dôvodov, dáva nájomca neodvolateľný súhlas. O rozpečatení obalu a vstupe do priestorov zo strany prenájomateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude predložený nájomcovi.
- 7.10 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje priestory vypratať a odovzdať do siedmych (7) dní odo dňa skončenia nájomného pomeru založeného touto zmluvou poverenému



zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí priestorov spíšu zmluvné strany zápisnicu. Na zápisnicu sa primerane použijú ustanovenia článku 1, ods. 1.3 tejto zmluvy.

- 7.11 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak nájomca neodovzdá priestory v lehote uvedenej v odseku 7.10 tohto článku, môže prenajímateľ priestory od vecí do/nach vnesených nájomcom, na náklady nájomcu vypratať za účasti nezúčastnenej tretej osoby, notára a nechať spísať úradný záznam o stave odberu služieb spojených s užívaním priestory. Na uvedený postup nájomca výslovne udeľuje svoj súhlas a zaväzuje sa všetky takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude prenajímateľom oznámená celková suma nákladov spojených s vypratáním. Ustanovenie článku 5 ods. 5.6 tejto zmluvy sa použije primerane.

8. POISTENIE

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje ku dňu začatia nájmu uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s nájmom a touto zmluvou mohol prenajímateľovi spôsobiť sám nájomca, príp. ktoré by mohli spôsobiť prenajímateľovi tretie osoby (škody spôsobené zákazníkmi, vandalizmom, vlámaním, požiarom, atď.).
- 8.2 Nájomca je povinný poistenie uvedené v odseku 8.1 tohto článku udržiavať po celý čas nájmu, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech prenajímateľa, zabezpečiť nehnuteľnosti bezpečnostnými zariadeniami uvedenými v poistnej zmluve a tieto riadne používať, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/nah nehnuteľnostiach, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 8.3 Nájomca je povinný najneskôr do dvoch týždňov po prevzatí nehnuteľností odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy prenajímateľovi.
- 8.4 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa nehnuteľností je nájomca povinný písomne alebo faxom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj prenajímateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť prenajímateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie nehnuteľností do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosť nájomcu bez zbytočného odkladu uviesť nehnuteľností do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vypláti.
- 8.5 Ak nájomca nesplní povinnosti podľa odsekov 8.1 až 8.4 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu nehnuteľností, nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
- 8.6 V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.



9.

MLČANLIVOSŤ

9.1

Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

9.2

Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9.3

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odsekov 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3320,- €, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

10.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1

Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách prenajímateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Nájomca je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Nájomca preberá vo vzťahu ku prenajímateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.



- 10.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pracovisko tak, aby nájomca mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak nájomca začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo prenájomcom odovzdané a nájomcom prevzaté riadne.
- 10.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca.
- 10.4 Nájomca vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov prenájomcu, a to nájomcu, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 10.5 Nájomca je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal nájomca alebo prenájomca na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia prenájomca poskytol nájomcovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 10.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých prenájomcom je nájomca povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, nájomca dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany prenájomcu nevyžaduje. Nájomca je povinný písomne uplatňovať u prenájomcu nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá prenájomca.
- 10.7 Prenajímateľ vystaví zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na vstup a pohyb na pracovisku v súlade s požiadavkami prenájomcu na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú nájomcovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je nájomca povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať prenájomcovi zoznam zamestnancov. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať podmienky používania bezdotykových identifikačných kariet na pracovisku, ktoré sú súčasťou písomných informácií a pokynov podľa odseku 10.5 tohto článku. Za každé porušenie podmienok používania bezdotykových identifikačných kariet na pracovisku je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 € a za opakované porušenie vo výške 2 000 €. Po splnení tejto zmluvy je nájomca povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové



identifikačné karty vrátiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomca zmluvnú pokutu vo výške 67 € za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu.

- 10.8 Prenajímateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 10.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 10.10 Nájomca je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
- 10.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, nájomca je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od prenajímateľa za určené nájomné.
- 10.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľ, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú zmenovému inžinierovi prenajímateľa na tel. [REDAKOVANÉ] Prípadi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
- 10.13 V rámci ochrany ŽP je nájomca povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 10.14 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko nájomcom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, nájomca je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca. So stavebnými odpadmi je nájomca povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia prenajímateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia prenajímateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať prenajímateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje prenajímateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je nájomca povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia prenajímateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia prenajímateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí nájomcovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Nájomca je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov prenajímateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov prenajímateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného

zhromaždiska odpadových olejov prenajímateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov prenajímateľa.

- 10.15 Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti prenajímateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 10.16 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali nájomca a nie prenajímateľa, ktoré boli prenajímateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak prenajímateľ riadne a včas umožnil nájomcovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní nájomcu prenajímateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok nájomca prenajímateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 10.17 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany nájomca oprávňuje prenajímateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 10.18 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomca zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči nájomcovi v plnej výške. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke nájomca voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa článku 4 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči nájomcovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

11. DORUČOVANIE

- 11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie oznamované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 11.2 Pre prenajímateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: J [REDACTED]



a pre **nájomcu** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **LDanTech, s.r.o.**
Tokajčka 4, 040 22 Košice

kontaktné osoby:



alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov nájomcu v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle prenajímateľa www.teko.sk.
- 12.2 Pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami uzatvorená dohoda o spracúvaní osobných údajov sprostredkovateľom, každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo rušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.
- 12.8 Súčasťou tejto zmluvy sú:
- príloha č. 1 – splátkový kalendár
 - príloha č. 2 – výpis z LV č. 11671, pre k. ú. Južné mesto
 - príloha č. 3 – náčrt nebytových priestorov
- 12.9 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán ohľadne predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených, ústnych dojednaní a dohôd.

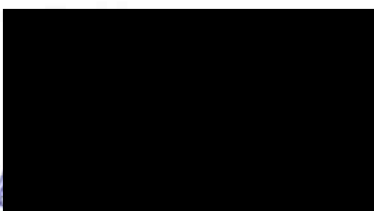


- 12.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

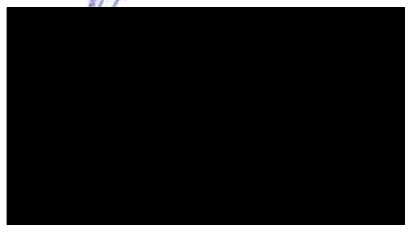
V Košiciach dňa 14. JAN. 2020

V Košiciach dňa 14.1.2020

Za prenajímateľa:

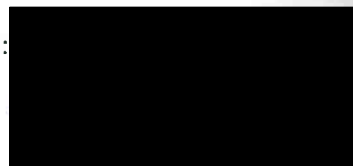


Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

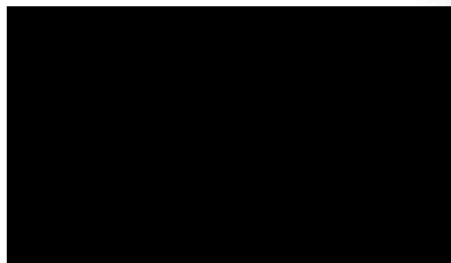


Ing. Frantisek Hazala
člen predstavenstva

Za nájomcu:



Ing. Peter Dančišin
konateľ



Príloha č. 1
Splátkový kalendár

Prenajímateľ: Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŇ, a. s.

so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO 36 211 541

DIČ 2020048580

IČ DPH SK2020048580

IBAN: [REDACTED]

BIC (SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. František Hazala, člen predstavenstva

Nájomca: LDanTech s.r.o.

so sídlom Tokajická 4, 040 22 Košice

IČO 45 001 359

DIČ 2022932010

IČ DPH SK2022932010

IBAN: [REDACTED]

BIC (SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 24682/V

v mene spoločnosti koná Ing. Peter Dančíšin, konateľ

Mesiac	Mesačná splátka v € (základ dane)	Výška 20% DPH v €	Mesačná splátka nájomného v € vrátane DPH	Dátum dodania služby (splatnosť nájomného)
január	1 944,21	388,84	2 333,05	31. 01. 2020
február	1 944,21	388,84	2 333,05	29. 02. 2020
marec	1 944,21	388,84	2 333,05	31. 03. 2020
apríl	1 944,21	388,84	2 333,05	30. 04. 2020
máj	1 944,21	388,84	2 333,05	31. 05. 2020
jún	1 944,21	388,84	2 333,05	30. 06. 2020
júl	1 944,21	388,84	2 333,05	31. 07. 2020
august	1 944,21	388,84	2 333,05	31. 08. 2020
september	1 944,21	388,84	2 333,05	30. 09. 2020
október	1 944,21	388,84	2 333,05	31. 10. 2020
november	1 944,21	388,84	2 333,05	30. 11. 2020
december	1 944,21	388,84	2 333,05	31. 12. 2020
Nájomné spolu	23 330,52	4 666,08	27 996,60	

V Košiciach dňa 14. JAN. 2020

Za prenájomateľa:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

Nájomca:

Ing. Peter Dančíšin
konateľ

Príloha č. 2
Výpis z LV č. 11671, pre k. ú. Južné mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 805 Košice IV
Obec : 599824 Košice-Juh
Katastrálne územie : 827118 Južné Mesto

Dátum vyhotovenia : 16.12.2019
Čas vyhotovenia : 10:11:00
Údaje platné k : 13.12.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11671
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3318/17	1513	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3318/17							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2404	3318/17	1	budova		1

Údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, Košice, PSČ 042 92, SR, IČO: 36211541 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.1.8./1030/Oc zo dňa 12.2.2002, Z-208/2002 v.z.1034/02 Kúpna zmluva V-1002/2002 v.z.1119/02 Žiadosť o zápis stavieb Z-451/2013 zo 17.01.2013 - 215/13 Žiadosť o zápis GPč. 6/2014, R-1461/14 zo dňa 6.6.2014 - 1082/14 Zápis stavby, rozhodnutie Slovenskej inšpekcie životného prostredia č: 8250-41609/2016/Wi/570840106/KR-ZSP-16 zo dňa 19.1.2017. Z-3252/2018 zo dňa 3.5.2018 - 1391/2018 Iné údaje Zápis GP č. 2/2012. R-559/13 zo dňa 6.3.2013 - 780/13 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 449/319 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-54/2009 na LV 13782, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4450/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.1228/09
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 449/232 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-66/2009 na LV 13290, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4451/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.1229/09
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 449/131, 449/264 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-67/2009 na LV 13463, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4452/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.1230/09
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 449/102 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-68/2009 na LV 13601, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4453/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.1231/09
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 2459/30, 2459/31, 2459/32, 2459/33, 2459/34, 2459/35, 2459/36, 2459/37 a 2459/93 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-202/2008 na LV č. 13225 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-1119/2010 zo dňa 24.02.2010 v.z.557/2010
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 495/21, 3472/4 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-74/2009 na LV č. 11513 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4256/2009 zo dňa 27.07.2009 v.z.589/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 499/88 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-157/2009 na LV č. 13618 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4444/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.590/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 499/90, 499/92 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-73/2009 na LV č. 13377 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4443/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.595/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 499/105 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-156/2009 na LV č. 11650 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4445/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.596/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 499/101 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-154/2009 na LV č. 13597 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4447/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.597/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 449/202 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-55/2009 na LV č. 13202 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4448/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.598/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 449/190, 449/459, 449/460 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-52/2009 na LV č. 12778 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4449/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.599/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parc. č. 499/86 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-155/2009 na LV č. 11770 k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-4446/2009 zo dňa 07.08.2009 v.z.636/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehn. parc.č. 2459/77 na LV č. 12727, k.ú. Južné mesto, Z-2915/2010 zo dňa 12.05.2010 v.z.761/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 2460/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-208/2008 na LV 13645, k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-2911/2010 zo dňa 12.05.2010 v.z.800/09
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 510/164 a 510/389 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-34/2009 na LV č. 11630 k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-3417/2010 zo dňa 01.06.2010 v.z.828/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parcele č. 2459/80 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-206/2008 na LV č. 13170 k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-2912/2010 v.z.964/10

Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.C KN č. 2470/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-8/2009 na LV č. 14153 k.ú. Južné mesto na základe zák.č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-2922/2010 zo dňa 12.05.2010 v.z.974/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.C KN č. 2459/81 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600 - 204/2008 na LV č. 13 007, k.ú. Južné mesto na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, Z-2913/2010 v.z.987/10
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena na pozemok p. CKN č. 1664/1, 1712 v LV 11650 a pozemok p. CKN č. 1708/412 v LV 14465 podľa V-4223/2012 zo dňa 14.06.2012 v.z.1076/12
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehn. parcela č. 2712, č. 2716, kat. územie Severné mesto, LV 11620, V-6415/13 zo dňa 10.10.2013 v.z. 1914/13
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti č.772 na LV 14498, k.ú. Terasa, Z-2907/10 z 12.5.2010 v.z.1547/10 - 95/14
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti parcela č.3006/1, č.3852/1 na LV 12576, k.ú. Terasa, Z-3422/10 v.z.2103/10 - 95/14
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parcele reg. "C" KN č.3007/1 a 3007/7 na LV 12576, k.ú. Terasa, V-7088/11 zo dňa 19.9.2011 v.z.2921/11 - 95/14
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parcele reg. "C" KN č. 228 na LV 12576, k.ú. Terasa, V-7086/11 zo dňa 19.9.2011 v.z.2922/11 - 95/14
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parcele reg. "C" KN č. 2953/1, 2953/18 na LV 12576 a parc.č. 3877/11, 3877/12 na LV 15038, k.ú. Terasa, V-7085/11 zo dňa 19.9.2011 v.z.2923/11 - 95/14
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného strieť umiestnenie stavby SO 07 - Vonkajší vodovod a jej príslušenstva slúžiacom pozemku v rozsahu GP č. 181/2014 cez parc.č. 342/1 vodné plochy o výmere 30135 m2, 3486/1 zast.pl. o výmere 2180 m2, 3486/2 zast.pl. o výmere 727 m2, 3486/14 zast.pl. o výmere 2470 m2 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, V - 9506/2014 zo dňa 21.11.2014 - 2242/2014.
Vlastník poradové číslo 1	V 9508/2014 Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez koľaj železničnej vlečky na slúžiacom pozemku,umiestnenia inžinierskych sietí a práva údržby v rozsahu GP č. 182/2014 cez pozemok par. reg. CKN č. 3306/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 99555 m2 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 7.1.2015 - číslo zmeny 43/2015
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k parc.č. 445/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 90/2015, na LV 14547, k.ú. Južné mesto, V-13269/2015 z 29.01.2016 - 195/16
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena IN REM k parc.č. 1664/1, 1712, 1708/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 26/2012 na LV 11650, 14465, k.ú. Južné mesto, V-14361/2016 zo 7.2.2017 - 251/17
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena IN REM k parc.č. 2967, 2968 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 25/2012 na LV 11650, k.ú. Južné mesto, V-14364/2016 zo 7.2.2017 - 252/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadiť a viesť elektrické vedenie v rozsahu geometrického plánu č. 62/2017 zo dňa 06.11.2017, vyhotoveného Ing. Vladimír Kostka - GEOMER Košice, Baueroва 30 a v práve vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 3318/5 za účelom vykonávania nevyhnutnej údržby a opráv elektrického vedenia v prospech vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3319/115 (LV 14058). Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-7890/2017 zo dňa 06.12.2017 v.z.2271/2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 3
Nákres nebytových priestorov

— VYZNAČENIE PRENAJATÝCH PRIESTOROV
CELKOVÁ VÝMERA 1244,5 m²

