

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
sídlo: Konštantínova 3, Prešov 081 77
konajúce: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva
Ing. František Tóköly - člen predstavenstva
IČO : 00 169 111
IČ DPH: SK2020517741
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Mesto Sabinov**
sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
konajúci: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
IČO: 00 32 77 35
DIČ: 2020 711 726
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 3203:
 - pozemok CKN p. č. 1215/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m².
- Prenajímateľ prenecháva časť pozemku CKN p. č. 1215/8 o výmere cca 343 m² (vizualizácia predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy) na dočasné užívanie určené na priestorové rozšírenie danej lokality a krátkodobé parkovanie motorových vozidiel.

Článok 3

Doba platnosti a zánik nájmu

- Nájom pozemku sa dojednáva na dobu neurčitú **od 1.10.2023**.
- Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí vznik značnej škody.
- Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na ďalšie užívanie v dôsledku zavinenia prenájomateľa.

6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Doručovanie sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa určuje na základe dohody zmluvných strán, v sume **15,- €/rok/ vrátane DPH za predmet nájmu**. Splatnosť nájmu je každoročne k 1. 10. bežného roku, ktoré nájomca vyplatí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
2. Nájomné je prenajímateľ oprávnený raz ročne upravovať o mieru inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca s takto jednostranné zvýšeným nájomným súhlasí. Deflácia nemá vplyv na úpravu sumy nájomného.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu nájomného vzťahu, nájomca nemá právo na vrátenie pomernej časti zaplateného nájomného.

Článok 5

Ďalšie dojednania

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatej nehnuteľnosti a uvedenú časť bude využívať výlučne na dočasné užívanie určené na priestorové rozšírenie danej lokality a krátkodobé parkovanie motorových vozidiel. Nájomca je oprávnený vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zrealizovať na predmete nájmu asanáciu od náletových drevín a prípadnú úpravu existujúceho oplotenia, vstupnej brány a opravu spevnenej plochy tak, aby vyhovovala účelu nájmu.
2. Nájomca je povinný bez možnosti finančnej náhrady prenajímateľa postaviť nové oplotenie na hranici pozemkov so susediacimi pozemkami KN-C 1215/1 a KN-C 1515/5, kat. územie Sabinov.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok primerane jeho povahe a určeniu a brať z neho úžitky.
4. V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, pričom sa nájomca zaväzuje zabezpečiť predmet nájmu uvedením do pôvodného stavu t. j. postaviť oplotenie a vstupnú bránu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s existenciou vodomernej šachty na predmete nájmu a zaväzuje sa ju zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu.
7. Nájomca prevzatím predmetu nájmu, preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku a zdraví prenajímateľa a tretích osôb, spôsobené užívaním predmetu nájmu tretími osobami.
8. Predmet nájmu je považovaný za odovzdaný dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle nájomcu. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi dátum účinnosti tejto zmluvy mailom na adrese tu@po.coop.sk.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
7. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
 - a. vizualizácia predmetu nájmu

V Prešove dňa2023

V Sabinove dňa 2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Ing. František Tórköly
člen predstavenstva

Príloha:
Vizualizácia predmetu nájmu:

