

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon") (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov:	Obec Iža
Sídlo:	Ďatelinová 315, 946 39, Iža
Štatutárny orgán:	Ing. István Domin, starosta obce
IČO:	00 306 487
DIČ:	2021035709
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK67 5600 0000 0038 0113 4002
E-mail:	domin@iza.sk
Tel.:	+421 35 7783 153

(ďalej len "Objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov:	ô s.r.o.
Sídlo:	Stavbárska 5175/24, 821 07 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. art. Martin Varga – konateľ spoločnosti
Zapísaná v:	okr. súde Bratislava I, odd. Sro, vl.č.121522/B
IČO:	51 027 925
DIČ:	SK2120563390
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK59 8330 0000 0025 0129 0404
E-mail:	varga@oatelier.sk
Tel.:	+421 911 015 182

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať vypracovanie **prípravnej dokumentácie** – architektonickej štúdie, a kompletnej **projektovej dokumentácie** - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer na výstavbu návštevníckeho a vedeckého centra pamiatky UNESCO Rímskeho kastela v Iži.

Predmet zákazky je rozdelený na časti:

- Časť 1.: Prípravná fáza, Architektonická štúdia a Rozpočet

- Časť 2.: Projektová dokumentácia na územné rozhodnutie, Projektová dokumentácia na stavebné povolenie a Realizačný projekt, výkon funkcie autorského dozoru.

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa poskytnúť priebežnú konzultáciu a potrebnú súčinnosť pre inžiniering zabezpečujúci stavebné povolenie a dodanie prípadných úprav v projektoch počas ohlásenia stavebných úprav a následne získavania stavebného povolenia a realizácie a autorského dozoru v rozsahu:

- zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk s dotknutými orgánmi a organizáciami do realizačného projektu stavby.

Verejný obstarávateľ požaduje od zhotoviteľa služieb súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby:

- poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
- poskytovanie vysvetlení resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehote najneskôr do 3 pracovných dní, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak.

Výkon odborného autorského dohľadu v nasledovnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám na práce naviac oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

Článok 3 Čas plnenia a spôsob odovzdania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v článku 2, ods. 2.1 nasledovne:

Vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie a rozpočtu najneskôr do 15.09.2023

Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer výstavby návštevníckeho centra do 200 dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnom hodnotení získania nenávratného finančného príspevku z medzinárodných dotačných schém (INTERREG VI-A a rôzne) Objednávateľom alebo z iných zdrojov financovania .

- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že pri nemožnosti zrealizovať projektovú dokumentáciu v stanovenom termíne podľa bodu 3.1 tohto článku, bude projektant v neodkladnom čase informovať objednávateľa.
- 3.3 Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa článku 2, bodu 2.1 jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný priebežne predkladať objednávateľovi rozpracovanú dokumentáciu na vecné odsúhlasenie.
- 3.5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť nasledovne:

- výkresová časť, vrátane technických správ, šesť vyhotovení v tlačenej papierovej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formátoch, v ktorých bola spracovaná dwg, doc, xls)
- rozpočet v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky) v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte xls, vrátane výkazu výmer.

Článok 4 Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená vo výške nasledovne:

zmluvná cena za Predmet zmluvy Časť 1.: **17.900.-** EUR bez DPH

zmluvná cena za Predmet zmluvy Časť 2.: **109.150.-** EUR bez DPH

zmluvná cena celková: **127.050.-** EUR bez DPH

zmluvná cena celková: **152.460.-** EUR s DPH

slovom : **jednosto päťdesiatdvatisíc štyristošesťdesiat** EUR

- 4.2 Cena je konečná a v cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 4.3 V prípade vzniku naviac prác, ktoré Objednávateľ ani Zhotoviteľ nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať je možné cenu navýšiť dohodou zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje upraviť cenu a termín plnenia písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.4 V prípade, ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto zmluvy stane platcom DPH, dohodnutá cena sa nenavýši o DPH podľa platných predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Článok 5 Platobné podmienky

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa článku 4.1 tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 3.1 tejto zmluvy.
- 5.2. Faktúru bude možné vystaviť až po prekontrolovaní a schválení štruktúry a rozsahu odovzdanej časti projektu. Schválením časti projektu sa rozumie podpísanie Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
- obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
 - IČO,
 - DIČ,
 - Bankové spojenie;
- b) identifikačné údaje Objednávateľa:

- názov a sídlo,
 - IČO,
 - DIČ,
- c) poradové číslo faktúry,
- d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
- e) dátum vyhotovenia faktúry,
- f) dátum splatnosti faktúry,
- g) číslo zmluvy
- h) rozsah a označenie diela v zmysle tejto zmluvy odovzdaného,
- i) fakturovaná suma, t. j. cena diela, za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením položiek v prípade vystavenej faktúry podľa bodu 2.1 tejto zmluvy,
- j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
- k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.5 Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, pokiaľ sa stavebné povolenie vyžaduje, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia kompletná a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.
- 6.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy, je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.

- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktoré dĺžku si dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 6.7 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.8 Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.

Článok 7

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo/príslušnú časť diela v termíne podľa článku 3 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z časti ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 7.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd projektovej dokumentácie podľa bodu 6.6 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia za podmienky dodržania ustanovení Čl. 5 .

Článok 8

Licencia

- 8.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 8.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 8.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 8.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 8.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.

- 8.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 9

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- a) písomnou dohodou,
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia, ktorakkoľvek Zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

- 9.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
- Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní;
ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- a) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorakkoľvek z vyššie uvedených skutočností;
 - b) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
 - c) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
 - d) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.
- 9.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

- 9.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 10.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 10.4. Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 10.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Iža
Ing. István Domin, starosta

.....
ô s.r.o.
Mgr. art. Martin Varga

V Iži, dňa

V Iži, dňa