

Dodatok č. 03028/2019-PKZP-K40041/19.01

k Zmluve o prevode vlastníctva č. 00298/2019-PKZP-K40041/19.00 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) dňa 07.05.2019, zverejnenej dňa 09.05.2019 a účinnej dňa 17.05.2019 medzi účastníkmi:

(ďalej len „dodatok“)

1. **Názov:** **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
 Sídlo: **Búdková 36 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
 (ďalej len ako „predávajúci“)

a

2. **Obec:** **Čakajovce**
 Adresa: **Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce**
 Štatutárny orgán: **Milan Greguš, starosta obce**
 IČO: 00 307 807
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
 Číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0008 0531 6002**
 (ďalej len ako „kupujúci“)
 (ďalej aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k Zmluve o prevode vlastníctva č. 00298/2019-PKZP-40041/19.00 (ďalej len „zmluva“) takto:

I.

Zmluvné strany sa na základe nového GP č.100/2019 zo dňa 12.06.2019, overeného Okresným úradom Nitra dňa 11.07.2019 pod č. G1-1402/2019, ktorý zároveň je podkladom aj v konaní vedenom na Okresného úradu Nitra pod č. V 4243/2018 zo dňa 05.04.2019 o prerušení konania o povolenie vkladu práva do katastra nehnuteľností vedenom pod č. V 4243/2018 na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 00305/2018-PKZO-K40011/18.00 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čakajovce dohodli na oprave nasledovne:



Čl.II

Predmet zmluvy sa ruší a nový znie:

Čl.II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Čakajovce, obec Čakajovce, okres Nitra, podľa geometrického plánu č. 100/2019 zo dňa 12.06.2019, overeným Okresným úradom Nitra dňa 11.07.2019 pod č. G1-1402/2019 sa zamerá stav KN C, a to na pozemky:

a) list vlastníctva č. 1869

KN E p. č. 1181/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 692 m², **diel 2** o výmere 686 m², ku **KN C p.č. 1181/6**, druh pozemku orná pôda vo výmere 686 m²

1. Nezistený vlastník: Bíro Štefan [REDACTED] pod B 1), podiel 2/144, t.j. 9,53 m²
2. Nezistený vlastník: Bíro František [REDACTED] pod B 3), podiel 2/144, t.j. 9,53 m²
3. Nezistený vlastník: Bírová Mária pod B 4), podiel 2/144, t.j. 9,53 m²
4. Nezistený vlastník: Bírová Anna [REDACTED] pod B 6), podiel 1/72, t.j. 9,53 m²

b) list vlastníctva č. 1868

KN E p. č. 1181/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 870 m², **diel 3** o výmere 707 m², ku **KN C p.č. 1181/5**, druh pozemku orná pôda vo výmere 707 m²:

1. Nezistený vlastník: Bíro Štefan [REDACTED] pod B 1), podiel 4/144, t.j. 19,64 m²
2. Nezistený vlastník: Bíro František [REDACTED] pod B 3), podiel 4/144, t.j. 19,64 m²
2. Nezistený vlastník: Bírová Mária pod B 4), podiel 4/144, t.j. 19,64 m²
3. Nezistený vlastník: Bírová Anna [REDACTED] pod B 6), podiel 1/36, t.j. 19,64 m²,

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 116, 68 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.



Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku sa ruší a nový znie:

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci predávané pozemky, tak ako je zakreslené v citovanom GP č. 100/2019 kupuje od predávajúceho nasledovne:

KN C parc.č. 1181/6, druh pozemku orná pôda o výmere 686 m² do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 93/144 – in vzhľadom k celku

KN C parc.č. 1181/5, druh pozemku orná pôda o výmere 707 m² do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 114/144 – in vzhľadom k celku.
5. Predávajúci nemá výhrady k zápisu geometrického plánu č. 100/2019 zo dňa 12.06.2019, overený Okresným úradom Nitra dňa 11.07.2019 pod č. G1-1402/2019.

Čl.V

Hodnota prevádzaných pozemkov a náklady spojené s prevodom sa ruší a nový znie:

Čl.V

Hodnota prevádzaných pozemkov a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 207/2015 zo dňa 25.08.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Številom vo výške 10,02 € / m².
 $116,68 \text{ m}^2 \times 10,02 \text{ € / m}^2 = 1\,169,13 \text{ €}$, slovom: jedentisícjedenstošesťdesiatdeväť EUR a trinásť centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1 715,20 EUR**, slovom: jedentisíc sedemstopäťnásť EUR a dvadsať centov (predávaná výmera 116,68 m², cena za jeden (1) m² je 14,70 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.



4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) 1. 140,09 EUR
2. 140,09 EUR
3. 140,09 EUR
4. 140,09 EUR
 - b) 1. 288,71 EUR
2. 288,71 EUR
3. 288,71 EUR
4. 288,71 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom sa ruší a nový znie:

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. **Kupujúci zaplatil dňa 24.05.2019 kúpnu cenu** vo výške **1 985,68 EUR** na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584004119** a **náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov** vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584004119**.
2. **Dohodnutá kúpna cena** touto zmluvou je podľa Čl.V ods.2 vo výške **1 715,20 EUR**, slovom: jedentisícšesťdesiatpäť EUR a dvadsať centov.
3. **Rozdiel** medzi uhradenou kúpnu cenou a dohodnutou kúpnu cenou touto zmluvou je **270,48 EUR**, slovom: dvestosedemdesiat EUR a štyridsaťosem centov.
4. Predávajúci je povinný vrátiť rozdiel kúpnej ceny podľa bodu 3 na účet kupujúceho na základe jeho žiadosti o jeho vrátenie.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia sa ruší a nový znie:

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.



2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

II.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dohody nakladať, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Tento dodatok je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá nadobúdateľ.

V Bratislave, dňa.....

V Čakajovciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Milan Greguš
starosta obce Čakajovce

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

