

Zmluva o výpožičke č. 22023

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Drábova 3, Košice

štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľka

sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 9309072003/5600

IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003

IČO: 35542641

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP

Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0536298001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001

IČO: 00691089

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:

miestnosť č. 7 (trieda) -	44,90 m ²	miestnosť č. 6 (herňa) -	84,95 m ²
miestnosť č. 16 (trieda) -	68,74 m ²	miestnosť č. 72 (trieda) -	61,10 m ²
miestnosť č. 21 (jedáleň) -	215,19 m ²		
chodby č. 1-5, 5/12, 12/13, 14 -	411,27 m ²	sociálne zariadenia -	102,46 m ²

celkom vo výmere **988,61 m²**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice, okres Košice II. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č.

3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely organizačno-technického zabezpečenia volieb do Národnej rady Slovenskej republiky na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 204/2023 Z. z. o vyhlásení volieb, ktoré sa uskutočnia dňa 30. septembra 2023.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 30. september 2023 v čase od 05.30 hod. do 24.00 hod. (spolu 18,50 hod.)

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady do 10.10.2023 v celkovej výške 232,62 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 022023
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle požičiavateľa www.zsdrabova.sk

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky
 Č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach 11.09.2023

V Košiciach.....

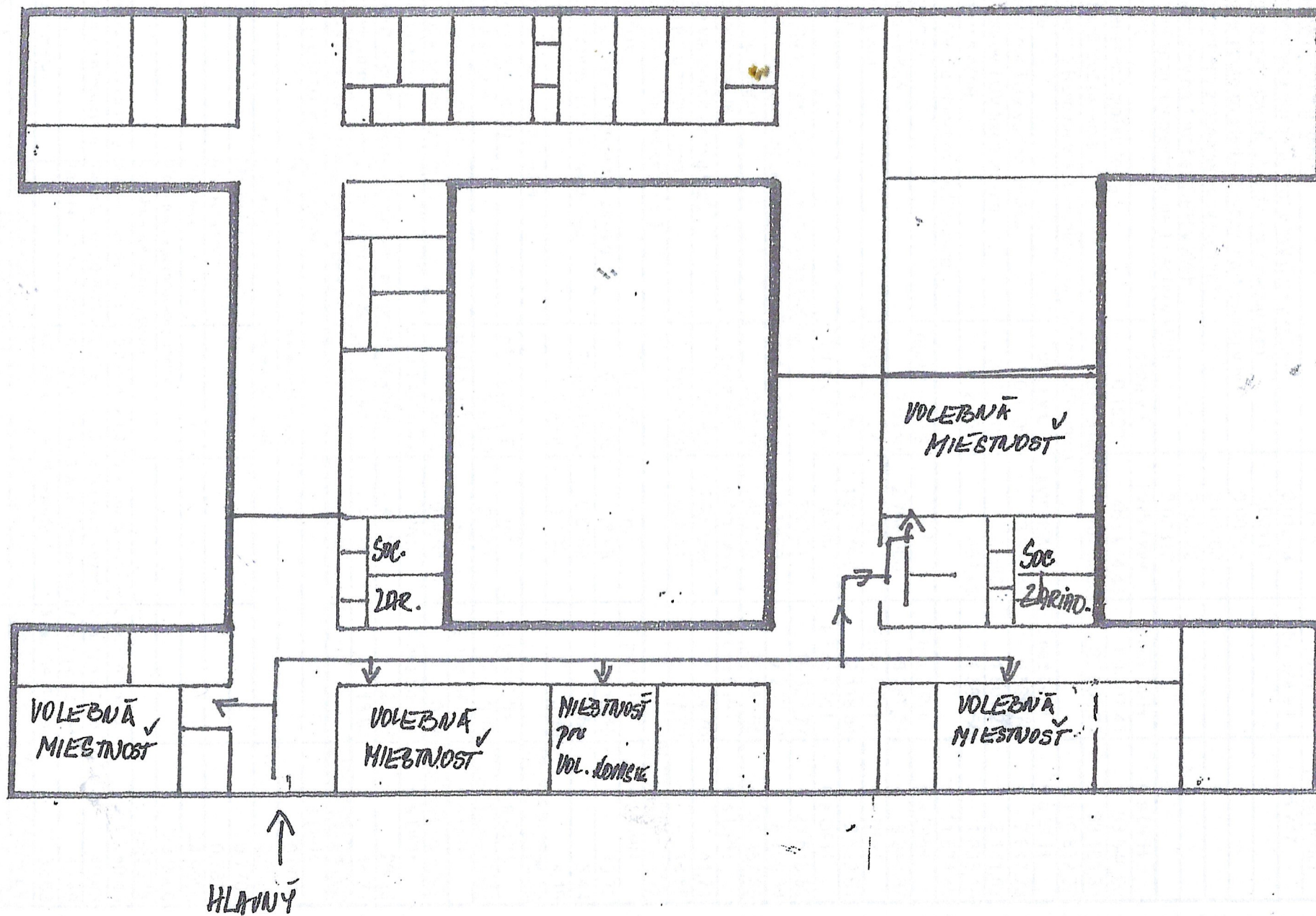
.....
 Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
 riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
 Mgr. Ladislav Lörinc
 starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

PRIZEMIE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Grafická príloha č. 1
k Zmluve o výpožičke č. 22023



Výpočet prevádzkových nákladov za výpožičanie nebytových v priestoroch Mestská časť Košice - Sídliisko KVP

Prevádzkové náklady na deň 30.09.2023 v čase od 05:30 hod. do 24.00 hod.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) triedy, chodby, soc. Zar.		988,61	14,28%	0,1428
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti		56		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01259	457 324,99	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00263		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00222		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02312		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,15090	461 944,43	69 707,41	83 648,90
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	102,5500	27 652,77	33 183,33
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				116 832,22
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	43 338,48	6 539,78	7 847,73
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	6,6800	1 801,27	2 161,53
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	463,48	1 387,66	1 665,19
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				11 674,45
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 768,000	8 287,39	9 944,87
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	1 555,000	2 118,84	2 542,61
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		33 741	19 623,77	23 548,52
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 479	7 257,79	8 709,34
N E - náklady za elektrinu celkom		0,5816	46 220	26 881,55
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla		0,150900	230,3280	34,76
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla		269,65160	0,0511	13,79
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka		0,150900	108,98	16,45
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka		269,651600	0,0168	4,53
N VaS ks - vodné a stočné		2,9940	1,166	3,49
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				29,36
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		2,9940	2,720	8,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m3 v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		1,3626	0,4691	0,64
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		40,53	23,57	28,29
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		23,95	13,93	16,71
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,5816	64,48	45,00
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
		Teplo	nie je poskytnuté	0,0000
		Teplá voda	nie je poskytnutá	0,0000
		Studená voda		9,7706
		Zrážková voda		0,7670
		Elektrina		44,9996
		Poplatok za spracovanie údajov		23,0000
		Prevádzkové náklady spolu:		78,5373
	Vypratanie priestorov na voľby	Piatok 29.09.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda +odvody)	2 os. / po 1,5hod. 40,49
	Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedeľa 01.10.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody.)	2 os. / po 1,5 hod. 40,49
	Upratovanie	Nedeľa 01.10.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody.)	2 os. / po 1,5 hod. 40,49
	Príplatok za nedeľu		4,03 €/h x 1,3495 % odvody	3 os./ SA: 6,00 hod. 32,63
		Poskytnutie služby :		154,09
Košice, 11.09.2023	Prevádzkové náklady spolu:			232,62

Spracovala: Lechmanová