

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 1448/2010/160 zo dňa 19.2.2010 uzatvorená podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a

medzi

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Nájomca:

MMM WOOD, s.r.o.

Hrádza 48/31, Michalová 976 57

V zastúpení: Ing. Marek Trnavský, konateľ spoločnosti

Ing. Martin Berčík, konateľ spoločnosti

IČO: 45 377 561

DIČ: 2022956496

IČ DPH:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.01.2010, oddiel Sro,
vložka č. 17640/S.

na strane druhej ako n á j o m c o m

I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **19.2.2010** Nájomnú zmluvu č.j. **1448/2010/160**, ktorej predmetom je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami k stavbám, pozemkom a hnutel'nému majetku bližšie špecifikovaným v čl. I Nájomnej zmluvy č.j. **1448/2010/160** (ďalej v texte aj ako „Nájomná zmluva“).
2. Predmetom tohoto Dodatku je predĺženie doby nájmu a ďalšia úprava práv a povinností, ktoré sú obsahom Nájomnej zmluvy č.j. **1448/2010/160**.

II.

Týmto Dodatkom sa ruší druhá veta bodu 2 čl. I. „Predmet zmluvy“ Nájomnej zmluvy. Týmto Dodatkom sa ruší čl. III. „Doba nájmu“ Nájomnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2024.

III.

Týmto Dodatkom sa ruší bod 5 čl. IV. „Výška a splatnosť nájmu“ Nájomnej zmluvy a dopĺňajú sa body 5 až 8 čl. IV. Výška a splatnosť nájmu“ Nájomnej zmluvy, ktoré budú znieť:

5. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
6. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 5 tohoto článku, podpisom tohoto dodatku dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
7. Zmluvné strany tohoto Dodatku berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 5. a bodu 6. tohoto článku. bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 5. a bodu 6. tohoto článku. Výška nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 5. a bodu 6. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
8. V príslušnej faktúre zašle prenájomateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s týmto článkom, bude sa to považovať za hrubé porušenie Nájomnej zmluvy a prenájomateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

IV.

Týmto Dodatkom sa ruší čl. V. „Ukončenie nájomného vzťahu“ Nájomnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) Uplynutím dohodnutej doby nájomného vzťahu podľa článku III tejto Nájomnej zmluvy.
- b) Dohodou zmluvných strán tejto Nájomnej zmluvy.

- c) Výpoveďou zmluvnou stranou podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.. V prípade výpovede je výpovedná doba 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
 - d) Zánikom nájomcu.
 - e) Zánikom predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca podstatným spôsobom poruší ustanovenia Rámcovej zmluvy č. 6/2020 zo dňa 12.12.2019 uzatvorenej medzi prenajímateľom ako predávajúcim a nájomcom ako kupujúcim. Právne účinky odstúpenia od Nájomnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

V.

Týmto Dodatkom sa dopĺňa čl. VII. „Ostatné ustanovenia“ bod 21 v nasledovnom znení:

21. Nájomca je oprávnený postúpiť povinnosti, pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy v zmysle jej dodatkov voči prenajímateľovi, štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

VI.

Týmto Dodatkom sa ruší čl. VIII. „Dojednania ohľadom prechodu zamestnancov“ v celom rozsahu a čl. IX. „Garancia dodávok dreva“ v celom rozsahu a mení sa číslovanie článkov X. a XI, a to tak, že čl. X. „Doručovanie“ sa mení na čl. VIII „Doručovanie“ a čl. XI „Záverečné ustanovenia“ sa mení na čl. IX „Záverečné ustanovenia“

VII.

Týmto Dodatkom sa v nájomnej zmluve č.j. 1448/2010/160 zo dňa 19.2.2010 ruší príloha č.1 Hnuteľný majetok a nahrádza sa novou prílohou č. 1: Hnuteľný majetok tohto Dodatku, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

VIII.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Tento dodatok bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia: 4 rovnopisy prenajímateľ, 2 rovnopisy nájomca.
5. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

6. Tento Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení: Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....

V Čiernom Balogu, dňa

MMM WOOD, s.r.o.
v zastúpení Ing. Marek Trnavský
konateľ spoločnosti

.....

MMM WOOD, s.r.o.
V zastúpení: Ing. Martin Berčík,
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: Hnuteľný majetok

DlhodobMaj	Pôvod. IM	Označenie IM	Množstvo	ZMJ	Obst. Hodn.
7076715	7046940	ZVERAK KASPER	1	KS	94,40
7076716	7046941	BRUSKA	1	KS	27,35
7076717	7046957	PRACOVNY STOL	1	KS	61,34
7076718	7076718	NI9ZKOZDV. VOZ.	1	KS	340,93
					524,02
7076719	7046512	SKRINKA	1	KS	262,23
7076723	7046527	KONTAJNER	1	KS	30,39
7076724	7046528	SKRINKA	2	KS	458,08
7076725	7046546	Skrine zelezne	12	KS	915,75
7076726	7046558	STOL KANCELARSKY	1	KS	179,25
7076727	7046559	SKRINKA	2	KS	458,08
7076728	7046563	FURIK	2	KS	53,22
7076729	7046569	SATNIK PLECH.	1	KS	32,33
7076730	7046579	SKRINKA	3	KS	428,20
7076731	7046580	SKRINKA PRESJKENA	1	KS	295,43
7076732	7046598	RACNA	1	KS	22,26
7076733	7046600	KONTAJNER	1	KS	26,45
7076736	7046611	STOL	2	KS	325,30
7076737	7046617	CHLADNICKA	1	KS	202,13
7076738	7046619	STOL KONFERENCNY	1	KS	88,96
7076741	7046649	LASEROVY MODUL	1	KS	248,95
7076742	7046677	Vrtacka	1	KS	70,77
7076744	7046744	Palentovaci dopr. vozik	1	KS	320,77
7076746	7046947	MIKROVLNA RURA	1	KS	175,15
7076747	7046949	STOL – VS	1	KS	36,91
7076748	7046952	STOL POD POCITAC	1	KS	44,48
7076749	7046961	SADA KLUCOV	1	KS	50,63
7076754	7046978	KONVERTOR	2	KS	122,62
					4.848,34
7066755	7060949	Hasák	1	KS	5,36
7076758	7070198	Klíč vidlicový	1	KS	21,17
					26,53
7076761	7073661	Píla elektrická	1	KS	251,26
					251,26
7076766	7072161	Laser Z	1	KS	686,12
					686,12
7076769	7060951	Píla okružná	1	KS	625,12
					625,12
					6.961,39
					6.961,39