

## **Darovacia zmluva č. 08/2019**

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Darca:** SR – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
**Zastúpený:** PhDr. Michal Lavrík, prednosta

(ďalej len darca)

a

**Obdarovaný:** Mesto Liptovský Mikuláš  
**Sídlo:** Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
**Zastúpený:** Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor  
**IČO:** 00315524

(ďalej len obdarovaný)

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 2040, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš:
  - pozemok parc. KN - E č. 2683, orná pôda o výmere 1422 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
  - pozemok parc. KN - E č. 2686, orná pôda o výmere 327 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
  - pozemok parc. KN - E č. 2687, orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
2. Darca nadobudol nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku na základe správneho rozhodnutia vydaného príslušným orgánom na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim: ROEP - Z 4338/2013.
3. Darca spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona.
4. Darca prenecháva obdarovanému dar bezodplatne a obdarovaný prijíma dar uvedený v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Účel zmluvy**

1. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8 zákona s vykonaním ponukového konania, pričom v termíne, ktorý bol určený, nereagoval na túto ponuku žiadny správca majetku štátu.
2. Na nehnuteľný majetok uvedený v Článku II. bod 1. tejto zmluvy boli vyhlásené dve elektronické aukcie, ktoré boli opakované vo všetkých kolách neúspešné.

3. Podľa § 8a ods. 10 zákona darca ponúkol nehnuteľný majetok obci, na ktorej území sa majetok štátu nachádza.
4. Obdarovaný v zákonom stanovenej lehote prejavil záujem o ponúkaný majetok štátu.
5. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej časti Nové Stošice v ochrannom pásme železničnej trate v blízkosti rodinných domov. Podľa platného územného plánu mesta sú súčasťou urbanistického bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Obdarovaný chce nehnuteľnosti udržiavať v čistote, pravidelne sa starať o ich údržbu (kosenie pozemkov), a prispieť tak k zlepšeniu kvality životného prostredia miestnych obyvateľov.

#### **Článok IV.**

##### **Hodnota predmetu darovania**

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 66/2018 zo dňa 30. 11. 2018 Ing. arch. Annou Václavíkovou, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913654, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku celkom na sumu 54 616,75 € (slovom Päťdesiatštyri tisíc šesťstošesťnásť eur sedemdesiatpäť centov), po zaokrúhlení na sumu 54 600,00 € (slovom Päťdesiatštyri tisíc šesťsto eur).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. bod 4. tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Obdarovaný berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa § 11 ods. 1 zákona návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca, t. j. darca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca po nadobudnutí platnosti zmluvy jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Darovacia zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Obdarovanému je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich prijíma, teda v stave v akom stoja a ležia. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na obdarovaného všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto darovacej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Darovacia zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany a katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš dostanú po 2 rovnopisoch a Ministerstvo financií SR si ponechá 1 rovnopis zmluvy.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaný formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Darca nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VII.

#### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Darca podá po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Okoličné, obec Liptovský Mikuláš takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN - E č. 2683, orná pôda o výmere 1422 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN - E č. 2686, orná pôda o výmere 327 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN - E č. 2687, orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup>

časť B LV: Vlastníci

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524  
podiel 1/1

časť C LV: Ďarchy  
bez zápisu

V Žiline dňa ..... 30. 10. 2019

V Liptovskom Mikuláši dňa..... 07. 11. 2019

.....  
za SR – Okresný úrad Žilina  
PhDr. Michal Lavrík  
prednosta

.....  
za Mesto Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedenému v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 2040 v celosti ako pozemok parcela E KN č. 2683 orná pôda o výmere 1 422 m<sup>2</sup>, pozemok parcela E KN č. 2686 orná pôda o výmere 327 m<sup>2</sup> a pozemok parcela E KN č. 2687 orná pôda o výmere 1 328 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš, so sídlom mestského úradu: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524.

V Bratislave 08.01.2020

K spisu číslo: MF/7139/2020-821

  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho