

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Základná škola so sídlom: Rastislavova ulica 416/4, 971 01**
Prievidza
Zastúpený: **PhDr. Katarína Machová, riaditeľka školy**
IČO: **361 269 85**
DIČ: **202 162 1734**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza,**
IBAN: SK93 5500 0000 0000 0000 0000
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Gymnathlon Slovensko**
Zastúpený: **Jozef Lehocký**
 (na základe splnomocnenia zo dňa 16.05.2022)
IČO: **544 051 81**
DIČ: **212 171 2769**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: SK22 1800 0000 0000 0000 0000
právna forma: združenie
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 10416 postavenej na pozemku parcela č. 1940/ 1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8483.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe 404,88 m².**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom **tréningov žiakov – gymnastiky - každý:**

streda v čase od 16,00 hod. do 18,00 hod (t. j. 2 hodiny)
v dňoch školského vyučovania.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 18.09.2023 do 28.06.2024.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 1,00 € za mesiac.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 9,00 €/ 1 hodina.

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby bude nájomca platiť na základe faktúry vystavenej po ukončení kalendárneho mesiaca do **10 dní**.

Platby za nájom je potrebné realizovať prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: [redacted] Prima banka Slovensko a. s., IBAN: [redacted]

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dňoch konania rekreačného športu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
e) materiálne zabezpečiť výuku vlastnými prostriedkami,
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b/ uplynutím doby nájmu,
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

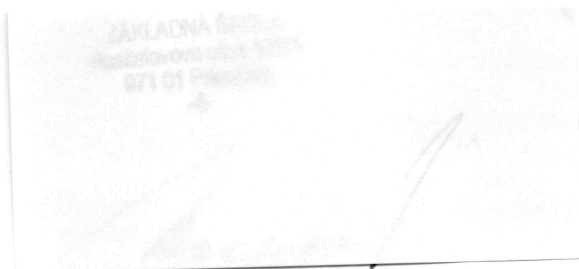
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

18 SEP. 2023

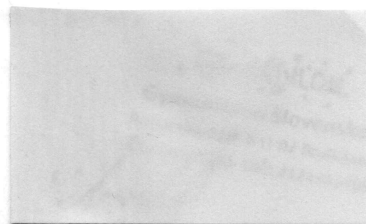
V Prievidzi dňa



.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: PhDr. Katarína Machová
riaditeľka školy

18 SEP. 2023

V Prievidzi dňa



.....
Za nájomcu : Jozef Lehocký
na základe splnomocnenia