

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Miloslavov**
Zastúpená starostom **Milanom Bad'anským**
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Zastúpená zriaďovateľom **Ing. Mgr. Michaela Moyzesová**
Ružová dolina 29
821 09 Bratislava
IČO: 30 799 937
DIČ: 202 224 6919
IBAN: SK50 8360 5207 0042 0109 6916

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

Premetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je priestor v materskej škole v časti Alžbetin Dvor na Centrálnnej ulici súpisné číslo 87, postavenej na parcele reg. „C“ číslo 219/2, v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Účelom nájmu je poskytovanie hudobnej výučby v určený čas, **v utorok a piatok v čase od: 15:15 – 16:00 hod.**

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 02.10.2023 do 30.6.2024**
2. Zmluva sa končí:
 - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1
 - 2.2 dohodou zmluvných strán
 - 2.3 výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - 3.1 nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
 - 3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
 - 3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - 3.4 nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
 - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **3,00 Eur za 1 hodinu (45 minút)** na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december do 20.12.2023** bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol 870013**, špecifický symbol : uvádzať mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Materskej škole a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.

2. Nájomca:

- 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
- 2.2. zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách
- 2.3. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
- 2.4. zodpovedá za to, že v priestoroch materskej školy sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
- 2.5. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
- 2.6. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
- 2.7. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 13.9.2023

S
Nájomca

Ing. Mgr. Michaela Moyzesová

Ľiloslavove, dňa 13.9.2023

najímateľ

Milan Baďanský
starosta obce