

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Miloslavov**
Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Mgr. Andrea Jergencová**
Meteorová 1
821 02 Bratislava
IČO: 41162617
DIČ: 1073692774
IBAN: SK50 8360 5207 0042 0109 6916

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

Premetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je priestor v materskej škole v časti Alžbetin Dvor na Centrálnej ulici súpisné číslo 87, postavenej na parcele reg. „C“ číslo 219/2, a Bottova ulica súpisné číslo 600, postavenej na parcele reg. „C“ číslo 480/885 a trieda v materskej škole v obci Miloslavov, Lipový park 193, postavenej na parcele reg. „C“ číslo 1/3 v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Účelom nájmu je poskytovanie výučby anglického jazyka v určený čas, **v pondelok a stredu, v čase od: 10:30-11:00 v MŠ Lipový park súp.č. 193, 8:50-10:20 v MŠ Centrálna ulica súp.č. 87 a 11:10-11:40 v MŠ Bottova súp.č. 600. Celkový počet hodín za obdobie je 196 hodín – 6 hodín týždenne.**

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.10.2023 do 31.05.2024**
2. Zmluva sa končí:
 - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1
 - 2.2 dohodou zmluvných strán
 - 2.3 výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - 3.1 nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
 - 3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
 - 3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - 3.4 nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
 - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **4,00 Eur za 1 hodinu (60 minút)** na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december do 20.12.2023** bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol 870011**, špecifický symbol : uvádzať mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Materskej škole a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.

2. Nájomca:

- 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
2.2. zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách
2.3. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
2.4. zodpovedá za to, že v priestoroch materskej školy sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
2.5. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
2.6. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
2.7. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 13.09.2023

Nájomca

Mgr. A

82
10

Mgr. Andrea Jergová

V Miloslavove, dňa 13.9.2023

Prenajímateľ

Milan Baďanský
starosta obce