

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 52/NZ/NP/2017

uzavretej podľa §720 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

ESConsulting s.r.o.

Cesta pod Hradovou, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Ladislav Dunajský, konateľ
IČO: 44 427 000
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 22561/V
(ďalej tiež ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 52/NZ/NP/2017 zo dňa 20.12.2017 v znení jej dodatkov (ďalej len "Zmluva") prenájomca prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v obytnom dome súp. č. 969, LV č. 10931, katastrálne územie Stredné mesto, obec Košice – Staré Mesto v suteréne, na ulici **Štefániková 14 priestor č. 12** v Košiciach vo výmere 62,19 m².

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme v zmysle čl. V, ods. 5.2. písm. c) sa končí **dohodou ku dňu 30.09.2023.**
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dohody má nájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia nájmu dohodnuté ku dňu 30.09.2023.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 20.12.2017 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v celom rozsahu na základe tejto dohody strán dohody, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu

prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
ESConsulting s.r.o.
Ing. Ladislav Dunajský, konateľ