

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: ZŠ s MŠ Pod papierňou 16A
Pod papierňou 16A, 085 01 Bardejov
Zastúpené: PaedDr. Ján Lazor - riaditeľom školy

IČO: 37874004
Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 363 201 5001/5600
IBAN: SK77 5600 0000 0036 3201 5001

Nájomca: Spojená škola, Pod papierňou 2671
Adresa: Pod papierňou 2671, 085 01 Bardejov
Zastúpené: Mgr. Božena Haburčaková

IČO: 420 79 322
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70 0031 5872/8180
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0031 5872
DIČ: 2022506079

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ ako správca majetku prenajíma nájomcovi **nebytové priestory** o celkovej výmere 500 m2 vo vlastníctve Mesta Bardejov v **objekte ZŠ s MŠ Pod papierňou 16A v Bardejove**, súpisné č. ...1625..., č. parcely C KN 6542., číslo LV ...6279....., nachádzajúce sa v objekte telocvične školy – prízemie
- 2/ Účelom tejto zmluvy je prenajať nebytové priestory na športové aktivity – **telesná výchova žiakov školy, pohybové a športové činnosti a tréningová činnosť**
- 3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

Čl. III.

Doba nájmu

- 1/ Nájom predmetných nebytových priestorov sa uzatvára od **18.09.2023 do 30.6.2024**
- 2/ Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na čase prenájmu **2 hod./ týždenne** a to každú **stredú a piatok od 12.30. do 13.30 hod.**

Čl. IV. Cena nájmu a jej úhrada

- 1/ Cena nájmu je stanovená Smernicou Mesta Bardejov na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Bardejov platnej od 01.07.2012 (alebo v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách)
- 2/ Nájomné vrátane poplatku za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 10 € / hodinu.
- 3/ Nájomné vrátane poplatku za služby je splatné v mesačných splátkach. Prvá splátka 40 € k 30.09.2023 a druhá splátka a ďalšie k poslednému dňu v mesiaci počas doby nájmu podľa zrealizovaných vyučovacích hodín v danom mesiaci na účet prenajímateľa vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., expozitúre Bardejov, alebo prevodom na číslo účtu 363 201 5001/5600, IBAN: SK77 5600 0000 0036 3201 5001
- 4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov, alebo ceny nájmu valorizovať výšku nájomného dodatkami k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. Povinnosti a práva nájomcu

- 1/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 3/ Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch a musí ju odstrániť na vlastné náklady.
- 4/ Nájomca nemôže v prenajatých priestoroch vykonať žiadne zásahy a úpravy. V odôvodnených prípadoch môže k tomu dať súhlas prenajímateľ.
- 5/ Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6/ Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu.
- 7/ Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvňovať nájomný vzťah.

Čl. VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 1/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 2/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú ak:
a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytové priestory prenajal,
b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
c/ dohodou zmluvných strán.
- 3/ Prenajíateľ môže písomne vypovedať uzatvorenú zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 a § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4/ Výpovedná lehota je okamžite od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl.VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy
- 2/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po obojstrannej dohode a vo forme písomného dodatku.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ, 1 nájomca a 1 zriaďovateľ.
- 4/ Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 11.9.2023

Základná škola s
m
P

Prenajíateľ:
Názov školy: ZŠ s MŠ Pod papierňou 16A
Titul, meno a priezvisko: PaedDr. Ján Lazor
riaditeľ školy

Spojená škola,
Pod papierňou 2671, Bardejov
085 01 BARDEJOV

Nájomca:
Názov subjektu: Spojená škola, Pod papierňou 2671
Titul, meno a priezvisko: Mgr. Božena Haburčaková
riaditeľ školy