

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 663 - 723 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Č. : 1/2023

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Komenského 13, Sabinov
V zastúpení: Mgr. Peter Haas, riaditeľ školy
IČO: 36158089
DIČ: 2021381439
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Číslo účtu: SK88 0200 0000 0016 2949 8453
Číslo telefónu: 051/4521485
2. Nájomca: Centrum Tilia pre demokraciu vo vzdelávaní
Sídlo: Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce
V zastúpení: Monika Tomovčíková, výkonná riaditeľka
IČO: 31746594
DIČ: 2020870698
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK77 1100 0000 0029 4114 7273
Registrácia: zapísaná v registri MV SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-12750
Číslo telefónu: 0915040331

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na Komenského ulici 13 v Sabinove. Konkrétne sa jedná o tieto nebytové priestory- miestnosti na druhom poschodí: miestnosť číslo 1 o výmere 28,9 m² , miestnosť číslo 2 o výmere 10,88 m².
3. Predmetom zmluvy je nájom nižšie uvedených nebytových priestorov, ktoré budú nájomcovi slúžiť na účel činnosti Regionálneho centra podpory učiteľov pre okres Sabinov.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, začína dňom 1. septembra 2023.
2. Nájom môže byť ukončený z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona o cenách č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov. Mesačný nájom je 200,00 €.
2. Nájomca bude uhrádzať náklady spojené s nájomom mesačne na základe faktúry.
3. Pravidelný odvoz komunálneho odpadu, upratovanie priestorov a zabezpečenie internetom zabezpečuje Základná škola Komenského 13, Sabinov na jej náklady.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, patrí prenajímateľovi pomerná časť ceny nájmu a služieb s nájomom spojených dojednanej pri podpise zmluvy.
5. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje: a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou, b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
2. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca svojou činnosťou nesmie narušiť chod, prevádzku a vnútorný režim základnej školy, resp. iných zariadení základnej školy a tretích osôb.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájomom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu. Duplikáty kľúčov od prenajatých priestorov budú uložené v skrinke na vrátnici školy.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
3. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.

4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodne prejavenu vôľou, právne úkony sú urobené vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Sabinove, dňa 31. augusta 2023

Za prenajímateľa : -----

Mgr. Peter Haas

Za nájomcu: -----

Monika Tomovčíková, výkonná riaditeľka