

**Nájomná zmluva č. 1/2023
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

medzi:

prenajímateľom: Spojená škola, Oslobodenia 165, Belá
zastúpená: Mgr. Peter Boháč, riaditeľ školy
sídlo: Oslobodenia č.165, 013 05 Belá
IČO: 42064813 **DIČ:** 2022678955
bankové spojenie: ČSOB banka a.s., IBAN SK76 7500 0000 0040 1596 4548

Zriadovateľ: Obec Belá, Oslobodenia č.183, 013 05 Belá
V zastúpení: Ing. Ivan Dvorský, PhD.
IČO: 00321168
(ďalej len prenájomca)

a

nájomcom: Zelená planéta jazyková škola s.r.o.
sídlo: Nová Ves nad Váhom 248, 916 31 Nová Ves nad Váhom
Zastúpená: Gabrielom Godom, konateľom spoločnosti
IČO: 50 170 538 **DIČ:** 2120202051
bankové spojenie: Fio Banka, IBAN SK 51 8330 0000 0029 0094 4516
(ďalej len nájomca)

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľnú učebňu v budove Spojenej školy, Belá za účelom súkromnej výučby anglického jazyka. Iné učebne ani učebné pomôcky (inter. tabule, počítače) prenájomca nájomcovi neposkytuje
(výnimka Čl. 4, písmeno e)

**Článok II.
Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 11.09.2023 do 30.06.2024**, v čase pondelok, utorok, streda a štvrtok od 12:00 do 18:00 hodiny. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

**Článok III.
Cena za nájom**

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi úhradu za režijné náklady mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet.

Režijné náklady za užívanie predmetu nájmu boli dohodnuté vo výške **4,- €** na odučenú hodinu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet najneskôr **do 15. dňa** v nasledujúcom mesiaci.

Zoznam odučených hodín vyhotoví Nájomca na konci každého mesiaca pre prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu- lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,

Článok V.

Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zelená planéta jazyková škola s.r.o.
916 31 Nová Ves nad Váhom 248
IČO: 35 76 508 DIČ: SK2053900001

za nájomcu: Gabriel Goda
konateľ spoločnosti

