

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

### Slovenská republika

**Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**KUPUJÚCI:**

**Obchodné meno:** Danfoss Power Solutions a.s.

**Zastúpená:** Ing. Jaroslav Šedivý – predseda predstavenstva

Ing. Mária Smokoňová – člen predstavenstva

**Sídlo:** Kukučínova 2148-84, 017 01 Považská Bystrica

**IČO:** 31626 572

**DIČ:** 2020442699

**IČ DPH:** SK2020442699

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 28.03.1995, oddiel Sa, vložka číslo: 274/R.

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m i**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Za nasledovných podmienok:

### I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k.ú. Považská Bystrica**, zapísanej na **LV č. 6797** na Okresnom úrade. Považská Bystrica, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1

Pozemok:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel
6797	5736/757	4 301	zastavané plochy a nádvoría	1/1

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“)

## II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupujú *do výlučného vlastníctva*.

## III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 10/2019 zo dňa 22. 1. 2019, ktorý vypracoval Ing. Jozef Žuffa, ev. č. znalca: 913949, znalec z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **60 046,-€ /slovom: šesťdesiatštyridsaťšesť EUR bez DPH**. K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaný DPH podľa platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica, č. účtu: IBAN SK61 0200 0000 0000 0130 4372 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

## IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili na tvare miesta. Kupujúci kupujú predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

## V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľnosti budú oprávnení túto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

## VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

## VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

## VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. **9048/2019-250** zo dňa 12.11.2019 Súhlas stráca platnosť, ak sa zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku neuzavrie do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

## IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

## X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

## XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

## XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

## XIII.

Kupujúci sú oprávnení postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

## XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2019

V Považskej Bystrici, dňa 2.12.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

Slovenská republika  
Správca: LESY Slovenskej republiky,  
štátny podnik  
zastúpené  
Ing. Marian Staník

Danfoss Power Solutions, a.s.  
Kukučínova 2148-84  
Považská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Jaroslav Šedivý

.....  
generálny riaditeľ

.....  
predseda predstavenstva

Ing. Mária Smokoňová

.....  
člen predstavenstva

Okresný úrad Považská Bystrica  
Katastrálny odbor  
Partizánska 7  
017 01 Považská Bystrica

**Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu  
podľa § 28 a nasl. zákona č.: 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „návrh na vklad“)**

**Navrhovateľ:**

**PREDÁVAJÚCI:**

**Slovenská republika**

**Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „navrhovateľ“ alebo „predávajúci“)

Navrhovateľ ako účastník kúpnej zmluvy CRZ 18/2020/LSR zo dňa 19.12.2019 (ďalej len „zmluva“) podáva návrh na vklad v súlade s článkom VI. zmluvy. Súčasťou návrhu na vklad je zmluva v 2-och vyhotoveniach spolu s ostatnými prílohami. Kúpna zmluva bola dňa ....., v zmysle § 47a z.č. 546/2010 Z.z. zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Navrhovateľ uzatvoril zmluvu s nasledovnými kupujúcimi:

**Obchodné meno: Danfoss Power Solutions a.s.**

**Zastúpená:** Ing. Jaroslav Šedivý – predseda predstavenstva

Ing. Mária Smokoňová – člen predstavenstva

**Sídlo:** Kukučínova 2148-84, 017 01 Považská Bystrica

**IČO:** 31626 572

**DIČ:** 2020442699

**IČ DPH:** SK2020442699

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 28.03.1995, oddiel Sa, vložka číslo: 274/R.

(ďalej len „kupujúci“)

Na základe uvedeného navrhovateľ navrhuje, aby Okresný úrad Považská Bystrica, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k nižšie uvedenému predmetu prevodu do **výlučného vlastníctva** kupujúcich.

2. Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľnosti v katastrálnom území Považská Bystrica zapísanej na liste vlastníctva č. 6797 ako:

Pozemok:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
6797	5736/757	4 301	zastavané plochy a nádvoría	1/1

Predávajúci predávajú uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu spolu **60 046,-EUR bez DPH**. K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Vzhľadom k tomu, že predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená, zmluvné prejavy vôle účastníkov sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné, tak nič nebráni tomu, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle predloženej zmluvy v prospech kupujúcich.

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2019

Predávajúci:

Slovenská republika  
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
zastúpené

.....  
Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ

Príloha :  
kúpna zmluva /2 ks/  
súhlas MPa RV SR č. 1921/2019-250  
potvrdenie o zverejnení v CRZ  
doklad o úhrade správneho poplatku