

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Zmluva**“)

číslo BBSK: 1253/2023/ODDMPU

číslo SSC: 1914/2352/6253/2023

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter**, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: právnická osoba – samosprávny kraj
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, podľa štatutárnym orgánom určeného poverenia č. SSC/1109/2022/1110/45867
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: rozpočtová organizácia (zriaďovateľ: Ministerstvo dopravy a výstavby SR na základe zriaďovacej listiny číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení)

(ďalej len ako „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemku na parc. registra C KN č. 2846/4 o výmere 2889 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísaného na LV č. 1651, vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť**“).
2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Predmet prevodu**“ rozumie pozemok na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2846/22 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorá vznikla odčlenením od **Nehnuteľnosti**, podľa Geometrického plánu 10/2022 vyhotoveného Ing. Branislavom

Vávrom dňa 22.06.2022, úradne overeného Ing. Annou Antalíkovou dňa 11.07.2022 pod č. G-352/2022.

3. Kupujúci je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72_II/531 v Rimavskej Sobote“ (ďalej len ako „**Stavba**“).
4. Na Stavbu vydal Mestský úrad v Rimavskej Sobote Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo VYS-ACs-6877/2022-35439/2022 zo dňa 31.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2022.
5. K Nehnuteľnosti ako k pozemku, na ktorom sa má realizovať významná investícia, je na LV č. 1651, k. ú. Rimavská Sobota v Časti C: Ťarchy evidované predkupné právo ako vecné právo vzniknuté v zmysle § 8 ods.1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech MH Invest, s.r.o., podľa žiadosti Z 1805/2023 - 638/2023.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na Predmete prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, s výnimkou zákonného predkupného práva podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé, Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
7. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, stav Predmetu prevodu je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda, pričom Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu.
8. Uzatvorenie tejto Zmluvy, ako aj výška v tejto Zmluve dohodnutej kúpnej ceny, boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 119/2023 zo dňa 25. mája 2023 (ďalej len ako „Uznesenie ZBBSK“) trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja ako **prípád hodný osobitného zreteľa**. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Uznesenia ZBBSK nasledovná skutočnosť:
 - majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k realizácii verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72_II/531 v Rimavskej Sobote“.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho predat' za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo svojho výlučného vlastníctva v celosti Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho kúpiť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet prevodu v celosti bez výhrad od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dojednanú Kúpnu cenu.

Čl. III

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená vo výške 225,50 Eur (slovom: dvestodvadsaťpäť eur a päťdesiat centov) na základe znaleckého posudku (ďalej len ako „**ZP**“), ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec z Odboru stavebníctva, Odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu Kúpnu cenu v celkovej výške 225,50 Eur (slovom: dvestodvadsaťpäť eur a päťdesiat centov) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej a doručenej Predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
4. V prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny má Predávajúci voči Kupujúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku dohodnutej zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

Čl. IV

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci, a to do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi vkladu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o jeho povolení. Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, táto Zmluva od počiatku zaniká a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali, avšak Kupujúcemu nevzniká voči Predávajúcemu nárok na kompenzáciu akýchkoľvek ich nákladov spojených s uzatvorením Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného

právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

Čl. v.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší zákaz podľa čl. VI ods. 8 Zmluvy.
3. Odo dňa, keď bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, práva na úhradu zmluvných pokút, ustanovenia o úhrade nákladov spojených s odstúpením podľa čl. V ods. 4 a 6 Zmluvy a ustanovenia týkajúce sa doručovania.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho Kupujúcemu nevznikne voči Predávajúcemu nárok na kompenzáciu akýchkoľvek nákladov spojených s uzatvorením Zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto Zmluvou považujú za vysporiadané a žiadnej zo Zmluvných strán nevznikne voči druhej Zmluvnej strane žiadna ďalšia pohľadávka alebo záväzok.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných, vzostupne očíslovaných, dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručенú dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných

údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je poverenie č. SSC/1109/2022/1110/45867 oprávňujúce Ing. Miloša Kretha, riaditeľa SSC IVSC B. Bystrica na podpísanie tejto Zmluvy za Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa:

Banskej Bystrici, dňa:

Kupujúci:

Slovenská správa ciest

Predávajúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

.....
Ing. Miloš Kreth, v. r.
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

.....
Mgr. Ondrej Lunter, v. r.
predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja