

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.60495/2023
(ďalej len „zmlúva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Pozemky Západná s.r.o.

Sídlo: Školská 1034/3, 942 01 Šurany
IČO: 50 631 497
IČ DPH: SK2120405045
Registrovaný v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č. 42172/N
Zastúpený: Ing. Mário Mokráš, konateľ
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kostolný Sek, obec Šurany, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 63, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
- pozemok parcelné č. 386 o výmere 1945 m² druh pozemku: Záhrada (ďalej aj „Pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. V katastrálnom území Kostolný Sek na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „IBV Západná Šurany“ vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).
3. Geometrickým plánom č. 22/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcela C-KN č. 386, 424, zo dňa 8.8.2023, vypracovaným AMADEUS MP, spol. s r.o., IČO 36518808, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17. 08. 2023 pod č. 1172/23 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly,

údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena je:**

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť/ vodovod a kanalizáciu/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie /uskutočnenie/ vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a podá **povinný z vecného bremena**, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **povinný z vecného bremena**.

Článok IV.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu a kanalizácie.
- Vecné bremeno zanikne:
 - rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - dohodou zmluvných strán,
 - rozhodnutím súdu.
- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom. Prílohou tejto zmluvy je kópia GP.

Povinný z vecného bremena:

V Šuranoch dňa.....23.8.2023.....

.....
Ing. Mário okráš
konat
Pozemky Západná s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa.....18-09-2023.....

.....
Klein
stva
člen pre

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
0 NITRA
6-**

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 2660/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal /a/
uznal /a/ podpis za vlastný Inš. **Mário Mokráš, r. č.** ,
trvalý pobyt

Totožnosť bola preukázaná **občianskym preukazom č.:**

Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine

V Šuranoch, dňa 23.08.2023

Overujúci orgán



Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ AMADEUS MP, spol. s r.o. MDŽ 29 942 01 Šurany IČO: 36518808		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany
		Kat. územie Kostolný Sek	Číslo plánu 22/2023	Mapový list č. Šurany 8-6/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parcela C-KN č. 386, 424				
Vyhoviteľ		AutORIZAČNE overil		Úradne overil
Dňa: 8.8.2023	Meno: Ing. M. Valachovičová	Dňa: 10.8.2023	Meno: Ing. Vincent Bujdák	Meno: Ing. Agneša Jankovská
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1172123
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 878		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
63		386		1945	záhrada						386		1945	záhrada 4	Pozemky Západná s.r.o.
1		424		2521	zast.pl.						424		2521	zast.pl. 22	Mesto Šurany
<i>Spolu:</i>				4466									4466		
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>						<p>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť</p>									
<p><i>Poznámka: Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky C-KN 386, 424 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.</i></p>															

