

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

---

## **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
IČO: 36 567 761  
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 16170/N  
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ  
Kontakt: nitrianskainvesticna@gmail.com

Bankové spojenie: UniCredit bank a.s.  
IBAN: SK67 1111 0000 0014 1474 4004

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

## **Nájomca**

Obchodné meno: **Gartensta plus s.r.o.**  
Sídlo: Za zastávkou 578/21, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10  
IČO: 26689472  
Zápis: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 87497  
Štatutárny orgán: Mgr. Jakub Stašek, jednatel  
Kontakt: [jakub.stasek@gartensta.cz](mailto:jakub.stasek@gartensta.cz), +420 777 717 180

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je podľa súčasného zápisu v katastrí nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, **kat. úz. Nitra**, ktorá je evidovaná na **LV č. 7689** ako pozemok parcela registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape pod **parc. č. 170/9** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3769 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť sa nachádza v areáli futbalového štadióna pod Zoborom na Jesenského 4 v Nitre.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy o výmere maximálne 100 m<sup>2</sup>. Konkrétna časť Nehnuteľnosti bude dohodnutá zmluvnými stranami pri odovzdaní tejto časti Nehnuteľnosti do užívania nájomcovi (ďalej aj len „predmet nájmu“).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu podľa tejto zmluvy je priestor na skladovanie štrku pre stavbu „Obnova Starého parku – detské herné a športové prvky“. Štrk bude zložený takým

spôsobom, že nebude brániť prejazdu ani prechodu ďalších osôb alebo vozidiel cez Nehnutefnosť.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude štrk naskladňovať v doobedných hodinách, v čase menšej frekvencie využívania areálu inými osobami.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že navážanie štrku na stavbu bude uskutočňované po trávinatej ploche areálu po parcelách 173/4 a 170/9 zapísaných na LV 7689 a zároveň bude nájomcovi poskytnutý kľúč od brány, ktorou bude mať prístup k stavbe.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy do dočasného odplatného užívania a nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu**

- 4.1. Zmluvné strany dohodli nájom podľa tejto zmluvy na dobu určitú, a to odo dňa 14.09.2023 do dňa 15.12.2023.

### **Článok V.**

#### **Nájomné a jeho splatnosť**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,- EUR + DPH/ za celú dobu nájmu (slovom päťdesiat eur + DPH za celú dobu nájmu).
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k nájomnému bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je nájomca povinný zaplatiť.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude zaplatené po skončení nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, a to najneskôr do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi v záujme zabezpečenia účelu nájmu potrebnú súčinnosť.
- 6.2. Nájomca plne zodpovedá za škody na predmete nájmu, ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobili tí, ktorí sa na predmete nájmu s jeho súhlasom zdržiavali. Rovnako tak nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v areáli futbalového štadióna pod Zoborom na Jesenského 4 v Nitre, ktoré spôsobil nájomca alebo ktoré spôsobili tí, ktorí sa v areáli zdržiavali na jeho pokyn alebo s jeho súhlasom.

### **Článok VII.**

#### **Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájom podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody.
- 7.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak príde k poškodeniu majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v areáli futbalového štadióna pod Zoborom na Jesenského 4 v Nitre nájomcom alebo tými, ktorí sa v areáli zdržiavali na jeho pokyn alebo s jeho súhlasom.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný spor, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia tak, aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.
- 8.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich právnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre dňa ..... 14.9.2023

V Nitre dňa ..... 14.9.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nitrianska II

Mestský

Štefánikova (

... IČO: 365 677 81 ...

Nitrianska investičná, s.r.o.

za: Mgr. Vladimír Balaj, konateľ

GARTENSTA PLUS s.r.o.

Za zastávkou 578/21

111 01 Praha

DIČ: CZ26889

Gartensta plus s.r.o.

za: Mgr. Jakub Stašek, jednatel