

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 63015/2023
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
v znení jeho neskorších zmien a doplnení (Občiansky zákonník)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Milan Páleník, rod. Páleník

Trvale bytom: Tekovská Nová Ves 80, 935 25 Nová Dedina

Dátum narodenia: 05. 05. 1960

Rodné číslo:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpený:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

Ing. Marek Illéš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tekovská Nová Ves, obec Nová Dedina, okres Levice v podiele 1/1 a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: parc. č.: 352/1 o výmere 603 m², záhrada, zapísaná v liste vlastníctva č. 597, (ďalej len „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom verejného vodovodu (ďalej len „stavba“), ktorý sa nachádza aj na pozemku.
4. Geometrickým plánom č. 31.3/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 352/1 zo dňa 13. 09. 2021, vypracovaným Geodetické práce Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO 35348062, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 21. 09. 2021 pod č. 938/2021 (ďalej len „GP“), bol na pozemku vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o rozsahu 17 m².
Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Na základe vzájomnej dohody povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v nasledovnom:
a) v práve realizácie a stavebných úprav stavby na pozemku z akéhokoľvek dôvodu,

b) v práve vstupu na pozemok za účelom zásahu oprávneného z vecného bremena na stavbe z dôvodu prevádzkovania, kontroly, opravy alebo rekonštrukcie a to pre riadiacich a prevádzkových pracovníkov oprávneného z vecného bremena alebo pracovníkov firmy zabezpečujúcej pre oprávneného z vecného bremena prevádzkovanie, kontrolu, opravu alebo rekonštrukciu, a s tým súvisiaceho vjazdu všetkých vozidiel a iných mechanizmov určených ku kontrole, oprave alebo rekonštrukcii a vstupu oprávnených vodohospodárskych orgánov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je povinný trpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:
 - zákaz vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav,
 - zákaz vysádzať trvalé porasty (vysokokmenné stromy, polokmene alebo zákrsky),
 - zákaz umiestňovať skládky,
 - zákaz vykonávať terénne úpravy.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle bodu 5. tohto Článku zmluvy prijíma.

ČI. III. Zmluvné dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zaťažuje pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný z vecného bremena znáša akékoľvek a všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku súvisiaceho s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - oznámiť povinnému z vecného bremena dátum začatia a ukončenia prác vopred a čas realizácie výkopových prác skrátiť na minimum,
 - zabezpečiť všetky bezpečnostné opatrenia spojené a prácami a výkopom,
 - správať sa tak, aby neobťažoval, nepoškodzoval a neobmedzoval povinného z vecného bremena pri výkone jeho vlastníckeho práva nad rámec jeho práva vyplývajúceho z vecného bremena.
5. Na základe tejto zmluvy bude v časti C: Ďarchy príslušného listu vlastníctva č. 597 pre katastrálne územie Tekovská Nová Ves, zapísané vecné bremeno, tak ako je dojednané zmluvnými stranami podľa Článku II. bodu 5. tejto zmluvy.

ČI. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zriadenia vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.
2. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa vzťahy z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre akúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Levice ku vkladovému konaniu, 2 vyhotovenia sú pre potrebu oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena.

V ČAJKOVE dňa 25.08.2023

V Nitre dňa 18-09-2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Milan Páleník

.....
Dtokar Klein
stavenstva

.....
Irek Illéš
člen predstavenstva

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBRÉŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

Pred Obcou Čajkov,
sa podpísal - uznal za svoj vlastný
MILAN PALENÍK
bytom NOVÁ DEDINA, TEKOVSIA NOVÁ VES 80
rodné číslo....
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej
knihe pod p.č.229/2023.....
Totožnosť bola zistená dokladomOP.....
číslo
v Čajkove, dňa25.08.2023.....





SPOLU ATNENÉ

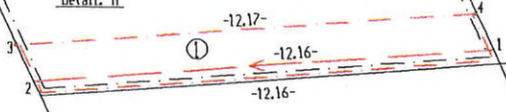


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter HAVLÍK Eudovíta Ivana 1/654 934 05 Levice IČO: 35348062 mobil: 0905 587 661	Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Nová Dedina
	Kat. územie Tekovská Nová Ves	Číslo plánu 31.3/2021	Mapový list č. ZS V-21-12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 352/1			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 13.9.2021 Meno: Ing. Peter Havlík		Dňa: 13.9.2021 Meno: Ing. Peter Havlík	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 507		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Q
351/1

Detail: A



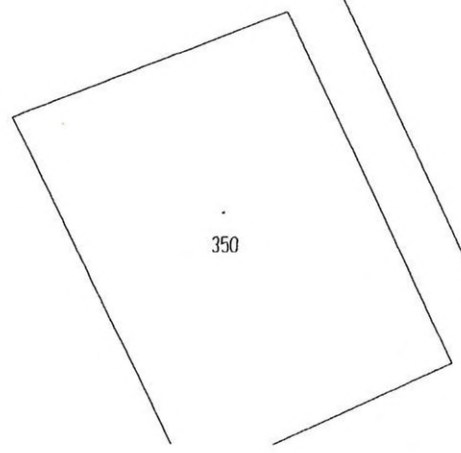
Q
347

r
354/5

d
352/8

r
354/4

Q
27/1

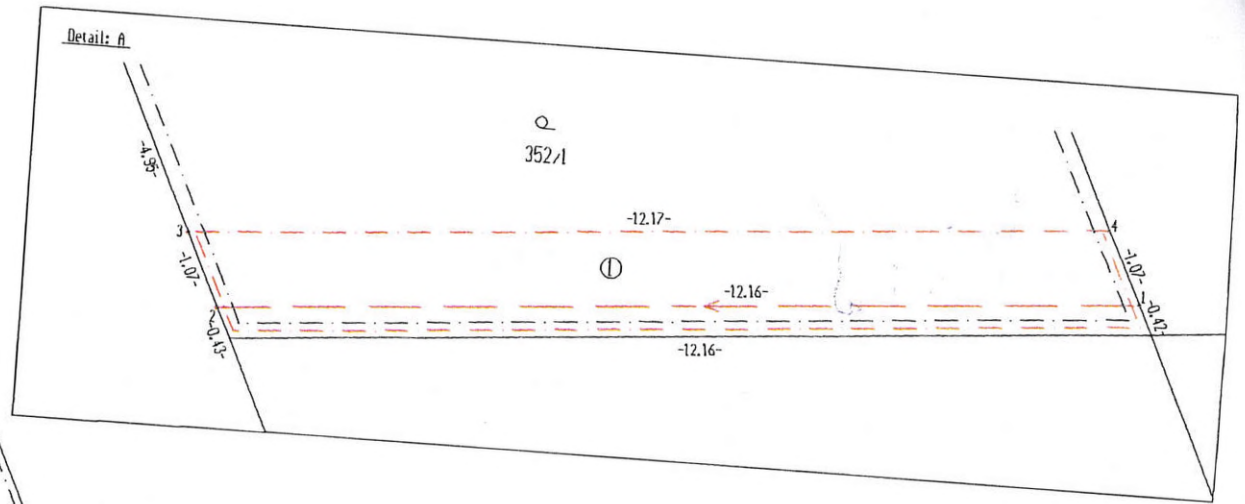


Q
31/4

27/2



r
354/18



r
354/19

Q
352/1

r
354/2

Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
597		352/1	603		záhrada	1		352/1	17	352/1	603	záhrada 4	Milan Páleník Tekovská Nová Ves 80 Nová Dedina	
Spolu :			603						17		603			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) vo vyznačenom rozsahu, ich správu a údržbu na parcele reg. C KN č. 352/1 v prospech ZsVS a.s., Ludanská 4, Levice.														
Legenda: Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny														