

KÚPNA ZMLUVA
č. 574/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Ján Meliš, rod. Meliš, nar. _____, rodné číslo _____
trvale bytom Česká republika,
okres Jablonec nad Nisou
Štátny občan Českej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 807 – spoluvlastnícky podiel predávajúceho – 6/18
 - o rodinný dom so s.č. 295 na pozemku parc. č. 823
 - o parc. č. 822 – záhrada o výmere 309 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 823 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², parc. reg. C KN
 - na LV č. 1590 – spoluvlastnícky podiel predávajúceho - 6/36
 - o parc. č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², parc. reg. C KN
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach od predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 2759,33 eur (slovom: dvetisíc sedemstopäťdesiat deväť eur a tridsať tri eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 46/2022 zo dňa 30.12.2022.
Kúpna cena 2759,33 eur bude zaplatená predávajúcemu prevodom na účet č. CZ54 0800 0000 0029 6513 2113, BIC: GIBACZPX do 5 dní od doručenia podpísaných kúpnych zmlúv s overeným podpisom predávajúceho na adresu Obecného úradu v Pribete.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady kupujúci.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

4. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Maršoviciach, dňa 6.9.2023

v Pribete, dňa 31.8.2023

.....
predávajúci
Ján Meliš



.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce