

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

### I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena č. 1:

meno: Jozef Chrenko rod. Chrenko  
 dátum narodenia: 15.9.1964  
 rod číslo:  
 trvale bytom: Ulica M.R. Štefánika 1116/2, 929 01 Dunajská Streda  
 občan SR  
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 1**“)

#### Povinný z vecného bremena č. 2:

meno: Ing. Leona Chrenková rod. Horváthová  
 dátum narodenia: 14.1.1976  
 rod číslo:  
 trvale bytom: M.R. Štefánika 1116/2, 929 01 Dunajská Streda  
 občan SR  
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 2**“)  
 (Povinný z vecného bremena č. 1 a Povinný z vecného bremena  
 č. 2 ďalej spoločne len „**Povinní z vecného bremena**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
 Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
 IČO: 36 550 949  
 Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N  
 Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva  
 Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

### II. Vymedzenie zatťaženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných:
  - na liste vlastníctva č. 535, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Lehnice, katastrálne územie Sása, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 52/3, ostatná plocha, o výmere 47 m<sup>2</sup> (ďalej aj „**Pozemok 2**“),
  - na liste vlastníctva č. 995, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Lehnice, katastrálne územie Sása, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 54/1, ostatná plocha, o výmere 4452 m<sup>2</sup> (ďalej aj „**Pozemok 3**“),
  - na liste vlastníctva č. 535, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Lehnice, katastrálne územie Sása, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 54/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 585 m<sup>2</sup> (ďalej aj „**Pozemok 4**“),  
 (Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 ďalej spoločne len „**Zatťažené nehnuteľnosti 1**“)

2. Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1152, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Lehnice, katastrálne územie Sása, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 52/2, ostatná plocha, o výmere 2466 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť 2**“ alebo „**Pozemok 1**“)  
(Zaťažené nehnuteľnosti 1 a Zaťažená nehnuteľnosť 2 ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)
3. Geometrickým plánom číslo 52011101-83/2023, vyhotoveným dňa 30.07.2023 vyhotoviteľom GEOPARD s.r.o., so sídlom Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 52011101 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 10. 08. 2023 pod číslom G1-1750/2023 (ďalej len „geometrický plán“) bol na častiach Zaťažených nehnuteľností vyznačený rozsah vecného bremena:
  - na Pozemku 1 ako diel 1 o výmere 734 m<sup>2</sup> a diel 5 o výmere 606 m<sup>2</sup>,
  - na Pozemku 2 ako diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - na Pozemku 3 ako diel 3 o výmere 1629 m<sup>2</sup> a diel 7 o výmere 1212 m<sup>2</sup>,
  - na Pozemku 4 ako diel 4 o výmere 20 m<sup>2</sup> a diel 8 o výmere 302 m<sup>2</sup>.

Kópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

### III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlom na Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

### IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaduje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
  - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena č. 2 strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“)

3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
  - a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
  - b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena č. 1 v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach 1 nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, Povinného z vecného bremena č. 2 v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena č. 1 ako vlastník Zaťažených nehnuteľností 1, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam 1 alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena č. 2 ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 2, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti 2 alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažných nehnuteľnostiach 1 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
- b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažných nehnuteľností 1 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
- c) na Zaťažných nehnuteľnostiach 1 bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažných nehnuteľností 1 a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
  - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažnej nehnuteľnosti 2 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
- b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažnej nehnuteľnosti 2 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
- c) na Zaťažnej nehnuteľnosti 2 bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažnej nehnuteľnosti 2 a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
  - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

## **VI. Čas trvania a zánik vecného bremena**

- 1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

## **VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá Povinný z vecného bremena č. 1, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

## VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 2 vyhotovenia pre Povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

### Povinní z vecného bremena:

V DUN. STREDE dňa 5.9.2023

.....  
**Jozef Chrenko**  
(úradne osvedčený podpis)

V DUN. STREDE dňa 5.9.2023

.....  
**Ing. Leona Chrenková**  
(úradne osvedčený podpis)

### Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 18-09-2023

.....  
**Západoslovenská vodáreň**  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

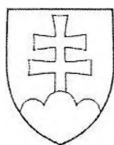
**ost', a. s.**  
dstavenstva

V Nitre dňa 18-09-2023

.....  
**Západoslovenská vodáreň**

Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

**nosť, a. s.**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jozef Chrenko**, dátum narodenia: **15.09.1964**, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: **Ulica M.R.Štefánika 1116/2, Dunajská Streda, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 790950/2023**.

Dunajská Streda dňa 05.09.2023



.....  
Henrieta Polimacová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Leona Chrenková**, dátum narodenia: **14.01.1976**, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: **Ulica M.R.Štefánika 1116/2, Dunajská Streda, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 790951/2023**.

Dunajská Streda dňa 05.09.2023



.....  
Henrieta Polimacová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SPLOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOPARD s.r.o.</b> Sása 708 Lehnice 93037 iČO: 52011101	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>LEHNICE</i>		
	Kat. územie <i>Sása</i>	Číslo plánu <i>52011101-83/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVI-24-10</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenia vecného bremena na právo uloženia IS na poz. reg C-KN parc.č. <i>52/2, 52/3, 54/1, 54/5</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Denisa Pastirová</b>	
Dňa: <i>30.07.2023</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Varga</i>	Dňa: <i>30.07.2023</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Varga</i>	Dňa: <i>12.08.2023</i>	Číslo: <i>G1-1750/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>priebehom IS, ochranným pásmom IS</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>731</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1152		52/2	2466	ost.pl.	1 5			52/2 52/2	734 606	52/2	2466	ost.pl. 99	Doterajší		
535		52/3	47	ost.pl.	2 6			52/3 52/3	14 10	52/3	47	ost.pl. 36	detto		
995		54/1	4452	ost.pl.	3 7			54/1 54/1	1629 1212	54/1	4452	ost.pl. 99	detto		
535		54/5	585	zast.pl.	4 8			54/5 54/5	20 302	54/5	585	zast.pl. 18	detto		
Spolu:			7550						4527		7550				

Legenda: kód spôsobu využívania 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

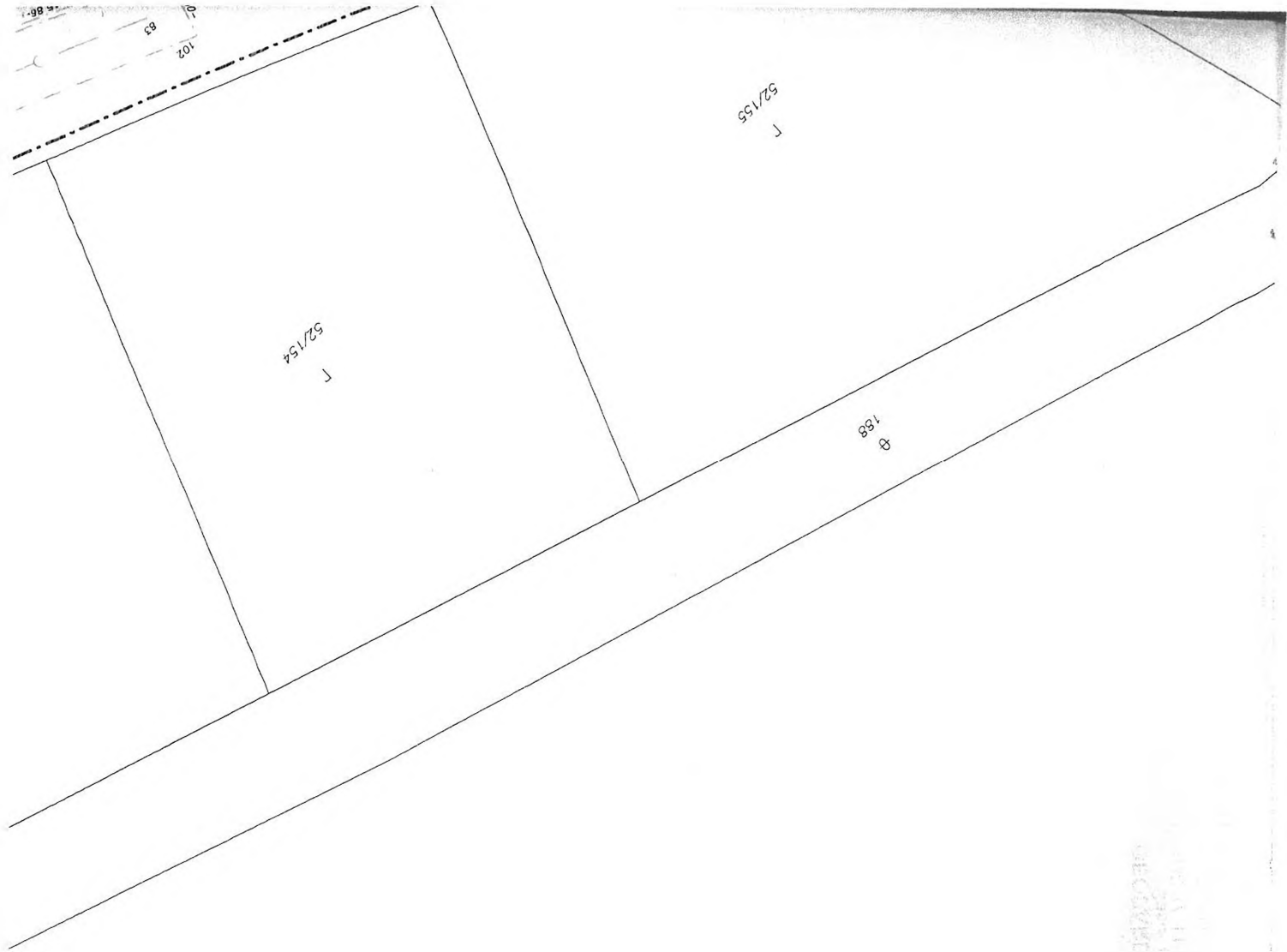
36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na umiestnenie /uskutočnenie stavby/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (diely č. 1 až 4) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 52/2, 52/3, 54/1, 54/5 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..

Zriaďuje sa vecné bremeno na umiestnenie /uskutočnenie stavby/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (diely č. 5 až 8) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 52,2 52/3, 54/1, 54/5 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..





RECORD

189/4  
r

— ZS-XM-24-6  
— ZS-XM-24-10



Г  
52/153

Г  
52/152

Г  
52/151

