

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 37/2023/VB

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný 1 z vecného bremena: Jozef Sukeník, rod. Sukeník

rodné číslo:

narodený:

bytom:

a jeho manželka

meno a priezvisko:

Ing. Veronika Sukeníková, rod. Spišaková

narodená:

rodné číslo:

bytom:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný 1“)

Budúci povinný 2 z vecného bremena: Jozef Sukeník, rod. Sukeník

rodné číslo:

narodený:

bytom:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný 2“)

(budúci povinný 1 a budúci povinný 2 spolu ďalej len „budúci povinní“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena: Košický samosprávny kraj

sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

štatutárny orgán:

Ing. Rastislav Trnka, predseda

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

BIC:

SPSRSKBA

DIČ:

2021624924

IČO:

35 541 016

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinní:

- a) budúci povinný 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C KN parc. č. 669/14, ostatná plocha o výmere 104 m² a parc. č. 669/15, trvalý trávnatý porast o výmere 96 m², zapísané v liste vlastníctva č. 1825, v katastrálnom území Slanec obec Slanec, okres Košice okolie, vedený Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom,

- b) budúci povinný 2 je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 669/9, trvalý trávnatý porast o výmere 284 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1850, v katastrálnom území Slanec, obec Slanec, okres Košice okolie, vedený Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom
(ďalej len „pozemky“).
2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Zatrúbenie na pozemkoch „C“ 669/2, 669/9, 669/14, 669/15, 1780/63, 947“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Váhovským dotýka pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.
 3. Budúci oprávnený plánuje realizovať budúcu stavbu prostredníctvom Správy ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice, IČO: 35 555 777, ktorá je organizáciou v jeho v zriaďovateľskej pôsobnosti a budúcu stavbu bude realizovať v mesiacoch august/september 2023.
 4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii vyhotovenej zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Váhovským a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).
 6. Budúci povinný z vecného bremena súhlasia s realizáciou a umiestnením budúcej stavby na dotknutých pozemkoch.

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúcich povinných:
 - a) strpieť realizáciu a umiestnenie budúcej stavby, presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie budúceho oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k budúcemu oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov budúceho oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k budúcemu oprávnenému z vecného bremena na a cez dotknuté pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv budúcej stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie o jeho povolení.
6. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúcich povinných na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v Čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Košice- okolie, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinní vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní s predmetnými pozemkami a vyhlasujú, že oboznámili budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predmetných pozemkoch, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinní sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy nevykonajú žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorým by mohlo dôjsť k znemožneniu alebo obmedzeniu zriadenia vecného bremena, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúcich povinných, budúci povinní sa zaväzujú poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho oprávneného neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Touto zmluvou sa budúcemu oprávnenému a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude budúcu stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupu na dotknuté pozemky za účelom realizácie budúcej stavby.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - pre účely konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia vyhotovená zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Váhovským.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých sú dva určené budúcim povinným a tri sú určené budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V Košiciach dňa.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:
Košický samosprávny kraj

.....
Jozef Sukeník

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Veronika Sueníková