

K Ú P N A Z M L U V A

č. 221/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Predávajúcim: **Ing. Maximilián Zavartkay, rod. Zavartkay, občan SR**

Nar.: , rod. č.:

Trvale bytom: Popradská 667/14, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Ing. Alexandra Körmendy, rod. Zavartkayová, občianka SR

Nar.: , rod. č.:

Trvale bytom: Rovníková 14, 821 02 Bratislava

(ďalej ako „predávajúci č. 2“)

Ing. Igor Bilanovič, rod. Bilanovič, občan SR

Nar.: , rod. č.:

Trvale bytom: Fintická 2174/75, 080 06 Prešov

(ďalej ako „predávajúci č. 3“)

Gabriela Klimešová, rod. Zavartkayová, občianka SR

Nar.: , rod. č.:

Trvale bytom: Fándlyho 47/8, 900 89 Častá

(ďalej ako „predávajúci č. 4“)

Ing. Margita Slaninková, rod. Oravcová, občianka SR

Nar.: , rod. č.:

Trvale bytom: Tomanova 101/A, 831 07 Bratislava

(ďalej ako „predávajúci č. 5“)

Milan Oravec, rod. Oravec, občan SR

Nar.: , rod. č.:

Trvale bytom: Popolná 6670/24, 831 06 Bratislava

(ďalej ako „predávajúci č. 6“)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Stará Ľubovňa

Sídlo:

Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Štatutárny orgán :

PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN:

SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC:

SLSPSKBX

IČO:

00 330 167

(ďalej len „kupujúci“ alebo „Mesto“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
parcela č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
parcela č. EKN 757/1 s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
parcela č. EKN 758 s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku a
parcela č. EKN 1038 s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku.

2. Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
parcela č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/48 k celku,
parcela č. EKN 757/1 s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/48 k celku,
parcela č. EKN 758 s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/48 k celku a
parcela č. EKN 1038 s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/48 k celku.

3. Predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
parcela č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku,
parcela č. EKN 757/1 s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku,
parcela č. EKN 758 s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku a
parcela č. EKN 1038 s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku.

4. Predávajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
parcela č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 14/96 k celku,
parcela č. EKN 757/1 s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 14/96 k celku,
parcela č. EKN 758 s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 14/96 k celku a
parcela č. EKN 1038 s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 14/96 k celku.

5. Predávajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
parcela č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/96 k celku,
parcela č. EKN 757/1 s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/96 k celku,
parcela č. EKN 758 s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/96 k celku a
parcela č. EKN 1038 s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/96 k celku.

6. Predávajúci č. 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
parcely č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/96 k celku,
parcely č. EKN 757/1 s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/96 k celku,
parcely č. EKN 758 s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/96 k celku a
parcely č. EKN 1038 s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 7/96 k celku.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel 1/16 na parcele č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 1/16 na parcele č. EKN 757/1, s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 1/16 na parcele č. EKN 758, s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel 1/16 na parcele č. EKN 1038, s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 1 a ich následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 7/48 na parcele č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 7/48 na parcele č. EKN 757/1, s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 7/48 na parcele č. EKN 758, s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel 7/48 na parcele č. EKN 1038, s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 2 a ich následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 2/4 na parcele č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 2/4 na parcele č. EKN 757/1, s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 2/4 na parcele č. EKN 758, s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel 2/4 na parcele č. EKN 1038, s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 3 a ich následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 14/96 na parcele č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 14/96 na parcele č. EKN 757/1, s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 14/96 na parcele č. EKN 758, s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel 14/96 na parcele č. EKN 1038, s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 4 a ich následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 7/96 na parcele č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 7/96 na parcele č. EKN 757/1, s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 7/96 na parcele č. EKN 758, s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k.

ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel 7/96 na parcele č. EKN 1038, s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 5 a ich následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.

- spoluvlastnícky podiel 7/96 na parcele č. EKN 756 s celkovou výmerou 1867 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 7/96 na parcele č. EKN 757/1, s celkovou výmerou 2250 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 7/96 na parcele č. EKN 758, s celkovou výmerou 1445 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa a spoluvlastnícky podiel 7/96 na parcele č. EKN 1038, s celkovou výmerou 719 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 4783 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 6 a ich následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikované v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu 157 025,--€, slovom: stopäťdesiatšesťtisícdvadsaťpäť eur, t. j. 25,--€/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 9814,06 € bude Predávajúcemu č. 1 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 22 899,48 € bude Predávajúcemu č. 2 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 78 512,50 € bude Predávajúcemu č. 3 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 22 899,48 € bude Predávajúcemu č. 4 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 11 449,73 € bude Predávajúcemu č. 5 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 11 449,73 € bude Predávajúcemu č. 6 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV.
Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny v termíne najneskôr do 31.12.2023. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere Kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetných podielov na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy Kupujúcim bolo schválené uznesením č. 198 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov a zriadenie prístupu k stavbe skatepark v Starej Ľubovni.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak Kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2., 3., 4., 5., 6. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má Predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Kupujúci, každý Predávajúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 12.07.2023

podpísané

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor Mesta Stará Ľubovňa

V Starej Ľubovni, dňa 14.07.2023

podpísané

.....
Ing. Maximilián Zavartkay, rod. Zavartkay

V Bratislave, dňa: 07.09.2023

podpísané

.....
Ing. Alexandra Körmendy, rod. Zavartkayová

V Prešove, dňa: 18.08.2023

podpísané

.....
Ing. Igor Bilanovič, rod. Bilanovič

V Častej, dňa: 11.09.2023

podpísané

.....
Gabriela Klimešová, rod. Zavartkayová

V Bratislave, dňa: 07.09.2023

podpísané

.....

Ing. Margita Slaninková, rod. Oravcová

V Bratislave, dňa: 07.09.2023

podpísané

.....

Milan Oravec, rod. Oravec