

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 až 568 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky**
Sídlo: **Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava**
Oprávnený k podpisu: **Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR**

Osoba oprávnená na obchodné a vecné rokovania: **Ing. Štefan Verchovodko, generálny riaditeľ sekcie hospodárskej správy a služieb**
IČO: **30 416 094**
DIČ: **2020799209**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK71 8180 0000 0070 0011 7681**

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ústav súdneho inžinierstva ŽU v Žiline**
Sídlo: **Ulica 1. mája 32, 010 01 Žilina**
Štatutárny orgán: **prof. Ing. Gustáv Kasanický, CSc., MBA., riaditeľ**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK63 1100 0000 0029 2088 5680**
IČO: **45739757**
DIČ: **2023647813**
Zapísaný v: **V registri záujmových združení právnických osôb Obvodného úradu v Žiline, registr. číslo: OVVS/ZZ PO-1/12**
Tel./Fax: **041/513 6901 / 041/525 3831**

(ďalej len „**zhotoviteľ**“, objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

Objednávateľ je podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom. Zhotoviteľ je znalecký ústav podľa § 19 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu na základe výnimky podľa § 1 ods. 13 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „*Vypracovanie znaleckého posudku na areál na Sladovnickej ulici a Pivovarnickej ulici v Topolčanoch*“.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť dva samostatné znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topolčany a časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v rámci areálov týchto stavieb a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 Zmluvy „*Špecifikácia predmetu diela*“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (ďalej len „**príloha č. 1**“) a za podmienok uvedených v Zmluve. Každý znalecký posudok bude zhotovený a dodaný samostatne v 2 (dvoch) vyhotoveniach v elektronickej podobe (formát PDF na CD/DVD/USB nosiči) a 4 (štyroch) vyhotoveniach v tlačenej forme v slovenskom jazyku (ďalej len „**Predmet Zmluvy**“ alebo „**dielo**“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne dodané dielo bez väd dohodnutú zmluvnú cenu dohodnutú v článku III. tejto Zmluvy.

Článok II. Čas, miesto a spôsob plnenia Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho vykonania a odovzdania diela a zaplatenia dohodnutej ceny.
2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené a odovzdané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa Zmluvy, podľa pokynov objednávateľa a zodpovedá prílohe č. 1 Zmluvy. Dielo musí byť zhotovené v kvalite stanovenej objednávateľom v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez chýb, ktoré by mohli mať za následok vznik škody alebo inej ujmy na strane objednávateľa alebo tretej osoby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, okrem prípadu ak dôjde k predĺženiu tejto lehoty podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy.
4. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa, pokiaľ objednávateľ písomne neoznámí iné miesto plnenia.
5. Zhotoviteľ po zhotovení diela vyzve objednávateľa e-mailom alebo písomne, na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, najmenej 24 (dvadsaťštyri) hodín vopred na jeho prevzatie v sídle objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať. Dielo je prevzaté objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu. Preberací protokol bude obsahovať označenie diela, číslo zmluvy, dátum podpisu preberacieho protokolu, meno a podpis osoby objednávateľa oprávnenej na vecné a obchodné rokovania alebo osoby písomne poverenej osobou oprávnenou na vecné a obchodné rokovania (ďalej len

- „preberací protokol“). Zodpovednosť zhotoviteľa za zhotovené dielo podľa príslušných právnych predpisov nie je jeho odovzdaním dotknutá.
7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, pokiaľ nie je vyhotovené riadne, v súlade s touto Zmluvou a podľa pokynov objednávateľa. V prípade ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný v lehote 3 (troch pracovných) dní od predloženia preberacieho protokolu zaslať zhotoviteľovi písomné pripomienky k nedostatkom diela. Zhotoviteľ je povinný dielo bezodplatne upraviť do 7 (siedmich) pracovných dní od oznámenia pripomienok zo strany objednávateľa. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej lehote. Toto ustanovenie platí obdobne aj pre opätovne vznesené pripomienky.
 8. Pokiaľ objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol, hoci dielo bolo dodané riadne, alebo bolo riadne upravené podľa pripomienok objednávateľa, považuje sa dielo za prevzaté dňom nasledujúcim po dni, kedy objednávateľ odmietol podpísať preberací protokol.
 9. Ak zhotoviteľ z objektívnych dôvodov oznámi objednávateľovi, že nie je schopný zhotoviť a odovzdať dielo v termíne podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy, je objednávateľ oprávnený určiť zhotoviteľovi nový termín odovzdania diela, na ktorom zhotoviteľ predloží preberací protokol podľa odseku 6 tohto článku Zmluvy.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za plnenie Predmetu Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

19 500,00 eur bez DPH
(slovom: devätnásťtisícpäťsto eur bez DPH)

23 400,00 Eur s DPH.
(slovom: dvadsaťtritisícštyristo eur s DPH)
2. Cena za Predmet Zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa za Predmet Zmluvy podľa článku I. Zmluvy a prílohy č. 1. Právo na zaplatenie ceny vznikne zhotoviteľovi po riadnom protokolárnom odovzdaní diela tvoriaceho Predmet Zmluvy, t. j. bez väd. Podrobná kalkulácia ceny za dielo je stanovená v prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH sa cena za Predmet Zmluvy mení v rozsahu zákonnej sadzby DPH.
4. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je preberací protokol podľa článku II. ods. 6 tejto Zmluvy.
6. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, prípadne bude obsahovať nesprávne, alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť pred jej splatnosťou zhotoviteľovi na prepracovanie, ktorý vyhotoví novú faktúru, ktorej plynie nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti, a to odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.
7. Úhrada faktúry sa realizuje bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti objednávateľa:
 - a) objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov. S poskytnutými podkladmi zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom zhotovenia diela, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku/zrušení Zmluvy. Po pominutí účelu ich držania je zhotoviteľ povinný ich vrátiť objednávateľovi,
 - b) objednávateľ je povinný včas informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov podľa Zmluvy,
 - c) objednávateľ má právo informovať sa o priebežnom stave plnenia Predmetu Zmluvy, upresňovať svoje požiadavky na dielo, avšak len v rámci špecifikácie diela uvedenej v prílohe č. 1 Zmluvy, resp. reklamovať to, čo nie je v súlade s touto Zmluvou,
 - d) objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené a dodané dielo dohodnutú cenu v súlade s podmienkami Zmluvy.
2. Práva a povinnosti zhotoviteľa:
 - a) zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo s predmetom Zmluvy,
 - b) zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje riziko podľa podmienok uvedených v Zmluve,
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ je však povinný o takomto postupe objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať,
 - d) zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu stanoveného Zmluvou alebo sú podľa názoru zhotoviteľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
 - e) zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie a odovzdanie diela,
 - f) ak dôjde k zmene zmluvy podľa § 18 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní, povinnosti vyplývajúce z odseku 2 tohto článku Zmluvy sa vzťahujú aj na nového zhotoviteľa,
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom informovať o všetkých otázkach, ktoré súvisia s plnením Predmetu Zmluvy.

Článok V. Zodpovednosť za chyby a záruka, zodpovednosť za škodu

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie Predmetu Zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v Zmluve a požiadavkám určeným v prílohe č. 1 Zmluvy.
3. Napriek ohliadke vykonanej pri odovzdaní diela má zhotoviteľ povinnosť prehliadnuť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s požiadavkami právnych predpisov, ktoré sa

na dielo a vykonávanú činnosť vzťahujú, a to bez zbytočného odkladu po prevzatí diela. Pri porušení týchto povinností je zhotoviteľ zodpovedný aj za vady, ktoré predmet diela nemal v čase odovzdania, prípadne v čase prechodu nebezpečenstva škody, ale ktoré sa objavili neskôr.

4. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela.
5. Pre záruku za akosť platia primeranie ustanovenia § 429 až § 431 Obchodného zákonníka.
6. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou jej zodpovednosť.
7. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti plnením Predmetu zmluvy, ktoré nebolo dodané riadne a včas.
8. Zmluvné strany zodpovedajú za vzniknuté škody podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Nárok na náhradu škody nevzniká oprávnenej strane pokiaľ povinná strana preukáže, že k porušeniu jej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti došlo v dôsledku vyššej moci. To však neplatí, ak prekážka označovaná ako vyššia moc nastala až v čase, keď bola povinná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti.
9. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením zmluvných povinností zhotoviteľa.

Článok VI.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa momentom prevzatia diela.

Článok VII.

Zánik Zmluvy a sankcie

1. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy,
 - d) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, alebo do odovzdania diela, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Dohoda podľa odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná oboma zmluvnými stranami a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní nevysporiadaných majetkovoprávných vzťahov vzniknutých v súvislosti so Zmluvou, inak je neplatná.
3. Každá zo zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy zhotoviteľom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä ak:
 - a) zhotoviteľ opakovane porušil svoje zmluvné povinnosti uvedené v Zmluve, t. j. nezhotovil a neodovzdal dielo alebo jeho časť riadne a včas, resp. v termínoch podľa Zmluvy,

- b) na zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku alebo vstúpil do likvidácie alebo bolo začaté konanie o reštrukturalizácii,
 - c) zhotoviteľ pri plnení Zmluvy závažným spôsobom porušuje práva tretích osôb,
 - d) má na základe dôveryhodných informácií dôvodné podozrenie, že zhotoviteľ uzavrel v danom verejnom obstarávaní alebo počas plnenia Zmluvy s iným hospodárskym subjektom Zmluvu narúšajúcu hospodársku súťaž.
- 5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
 - 6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy objednávatelom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy objednávatelom sa považuje ak:
 - a) objednávateľ porušil autorské práva zhotoviteľa,
 - b) je objednávateľ v omeškaní s plátbou za faktúru o viac ako 60 (šesťdesiat) dní po jej splatnosti.
 - 7. Zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 10 (desiatich) dní. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - 8. Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá zmluvu vypovedala alebo od nej odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti dodávateľa za vady dovtedy dodaného plnenia Predmetu Zmluvy.
 - 9. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa uvedených v článku IV ods. 2 písm. f) Zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny plnenia.
 - 10. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ požadovať od objednávatel'a úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
 - 11. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo včas je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.
 - 12. V prípade ak zhotoviteľ riadne nevykoná a nedodá dielo a/alebo ak riadne neodstráni vady príslušného plnenia Predmetu Zmluvy v súlade s článkom II. ods. 7 a čl. V. Zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny plnenia. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody.
 - 13. Každá zo zmluvných strán je povinná v prípade iného porušenia svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 500 eur (päťsto eur), a to aj opakovane.
 - 14. Maximálna výška všetkých zmluvných pokút uhradených jednou zmluvnou stranou je 5% ceny diela.
 - 15. Zmluvné pokuty sú splatné 30. (tridsiatym) dňom odo dňa, kedy malo dôjsť k nesplneniu povinnosti, na porušenie ktorej sa vzťahuje zmluvná pokuta. Ustanovenia článku III. sa pre fakturáciu zmluvnej pokuty použijú primerane.

Článok VIII.

Doručovanie a komunikácia zmluvných strán

- 1. Každá komunikácia podľa Zmluvy medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb - štatutárnych orgánov zmluvných strán, alebo osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania uvedených v záhlaví Zmluvy. Na vylúčenie pochybnosti, osoby oprávnené na obchodné a vecné rokovania sú oprávnené na všetky úkony vo veciach Zmluvy, okrem úkonov smerujúcich k zmene alebo ukončeniu Zmluvy. V prípade zmeny osôb uvedených v záhlaví Zmluvy, sú zmluvné strany povinné túto

- zmenu bezodkladne oznámiť, na vylúčenie pochybností sa pri takejto zmene neuzatvára dodatok k Zmluve.
2. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa plnenia Zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a doručené osobne, elektronicky alebo poštou druhej zmluvnej strane podľa tohto článku Zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú podobu komunikácie považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
 4. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa na účely plnenia Zmluvy bude považovať za doručení v prípade:
 - a) osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
 - b) doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, pričom príjemca nie je oprávnený vo vlastnom e-mailovom klientovi odmietnuť odoslanie potvrdenia o prijatí e-mailu, alebo
 - c) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.
 5. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto deň:
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odoprela prijatí,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že “adresát sa odsťahoval”, “adresát je neznámy” alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok IX.

Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

1. Ak si zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí Zmluvy navzájom poskytnú informácie označené ako dôverné, nesmie zmluvná strana, ktorej sa tieto informácie poskytnú, prezradiť ich tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje vlastné potreby. Dôverné informácie nemôžu byť sprístupnené tretej osobe bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak Zmluva neustanovuje inak alebo ak zo Zmluvy nevyplýva inak. Za dôverné informácie sa na účely Zmluvy pokladajú aj všetky informácie, údaje alebo iné skutočnosti, o ktorých sa zmluvná strana dozvedela na základe a/alebo v spojení so Zmluvou (ďalej len „**dôverné informácie**“).
2. Každá zmluvná strana je povinná, ak zo Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a je povinná zabezpečiť, aby žiadna dôverná informácia nebola sprístupnená bez súhlasu druhej zmluvnej strany, a to či už úplne alebo čiastočne tretej osobe.
3. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:
 - a) je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť a/alebo zverejniť na základe zákona alebo
 - b) dôverná informácia sa stala všeobecne známa.
4. Ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred druhú zmluvnú stranu.
5. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje:
 - a) ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo auditorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zaviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti,

- b) zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky,
 - c) zverejnenie Zmluvy Úradom pre verejné obstarávanie na základe jej predloženia objednávateľom.
6. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú.v. EÚ L 119, 4.5.2016) ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
8. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.
9. Informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb sú dostupné na stránke www.mindop.sk, v časti Info pre občanov, Ochrana osobných údajov a zmluvná strana podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s nimi oboznámila.

Článok X.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou objednávateľa, (zverejnenou na webovom sídle https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVS_R.pdf), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
- a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením Predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s objednávateľom,
 - e) bezodkladne oznámi objednávateľovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom objednávateľa, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu Predmetu Zmluvy s objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to podľa Prílohy č. 3 - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

5. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve je možné uskutočniť len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné, v Zmluve neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú prednostne riešiť prípadné spory zo Zmluvy zmierom a dohodou. V prípade, že zmier nebude dosiahnutý, spor z právnych úkonov z realizácie predmetu zmluvy bude predložený vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva jasne a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu byť viazaný jej obsahom. Ďalej spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej a na dôkaz súhlasu s ňou ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 4 (štyri) pre objednávateľa a 2 (dva) pre zhotoviteľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu diela
Príloha č. 2: Podrobná špecifikácia ceny za dielo
Príloha č. 3: Protikorupčná doložka.

Za objednávateľa:
V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa:
V dňa

.....
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník
služobného úradu ministerstva

.....
prof. Ing. Gustáv Kasanický, CSc., MBA.
riaditeľ

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

Špecifikácia predmetu diela

Dielom je vyhotoviť dva samostatné znalecké posudky na stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topoľčany a časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v rámci areálov týchto stavieb podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/ 2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení. Znalecké posudky budú použité na právny úkon - prevod/predaj nehnuteľností.

Znalecký posudok č.1 – Areál Pivovarnícka ulica v Topoľčanoch

Vyhotovenie znaleckého posudku stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – stavieb evidovaných na liste vlastníctva č. 2402 v katastrálnom území Topoľčany a č. 2984 v katastrálnom území Topoľčany a časti pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 817. Dielom nie sú stavby bez súpisného čísla na parc. KN č. 4784/6 (dielne TR č.11) a na parc. KN č.4784/5 (dielne učňov), ktoré sú vyznačené modrou farbou na geometrickom pláne.

Geometrický plán:



Podklady dodané objednávateľom:

- výmer na daň z nehnuteľností na rok 2023,
- situačný náčrt areálu na Pivovarníckej ulici,
- zoznam nehnuteľností v správe MD SR v Topoľčanoch,

- výmer na daň z nehnuteľností na rok 2023,
- situačný náčrt areálu na Sladovnickej ulici,
- zoznam nehnuteľností v správe MD SR v Topoľčanoch,

- znalecký posudok č. 117/2019 zo dňa 06.08.2019 vypracovaný Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline.

V cene diela sú zahrnuté:

- fyzická obhliadka,
- aktualizácia východiskovej, technickej a všeobecnej hodnoty stavieb,
- aktualizácia všeobecnej hodnoty pozemkov v súčasnej cenovej úrovni.

Expedícia dokumentácie (každého znaleckého posudku):

- 2x na CD/DVD/USB nosiči vo formáte PDF, tlačaná forma 4x paré znaleckého posudku č. 1 – Areál Pivovarnícka ulica v Topoľčanoch,
- 2x na CD/DVD/USB nosiči vo formáte PDF, tlačaná forma 4x paré znaleckého posudku č. 2 – Areál Sladovnícka ulica v Topoľčanoch.

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo

Podrobná cena špecifikácie za dielo

p.č.	popis	MJ	počet	JC bez DPH	CC bez DPH	CC s DPH
1.	Znalecký posudok č. 1 Areál Pivovarnícka ulica v Topoľčanoch	ks	1	10.300,00	10.300,00	12.360,00
2.	Znalecký posudok č. 2 Areál Sladovnícka ulica v Topoľčanoch	ks	1	9.200,00	9.200,00	11.040,00
Cena celkom za Predmet Zmluvy					19.500,00	23.400,00

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo

Protikorupčná doložka

- a) V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že:
- b) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi objednávateľa alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene objednávateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti objednávateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,
- c) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s objednávateľom, zhotoviteľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu korupcia@mindop.sk,
- d) v prípade, keď ho objednávateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je zhotoviteľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Objednávateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto Zmluvy.
- e) v prípade, keď sa preukáže, že zhotoviteľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, objednávateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od tejto Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní objednávateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.