

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 31. 08. 2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 Topoľčany, SR,
zastúpená Milanom Štefkovičom, starostom obce, IČO: 00800023,

a

Kupujúci: Stanislav Ondruška, rod. Ondruška, [REDACTED]
občan SR,
a manželka Romana Ondrušková, rod. Božíková, [REDACTED]
[REDACTED]
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

za nasledovných podmienok:

I.

Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 v zastúpení starostom obce Milanom Štefkovičom, je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Podhradie zapísanej na Okresnom úrade v Topoľčanoch – katastrálnom odbore LV č. 348 ako parcela registra „C“, parc. č. 152/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m² v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť bližšie opísanú v bode I. podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcim a kupujúci nadobúdajú do vlastníctva parcelu registra „C“, parc. č. 152/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m² v podiele 1/1-ina, t. j. v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 15,00 €/m² (slovom pätnásť eur za m²) t. j. spolu 930,00 € (slovom deväťstotridsať eur) za celú parcelu. Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol uskutočnený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ide o príľahlý pozemok.

III.

S prevodom nehnuteľnosti súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Podhradie na piatom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhradí dňa 30. 06. 2023, tiež odsúhlasilo výšku kúpnej ceny. Zápisnicu a výpis z uznesenia z uvedeného zasadnutia predkladáme s touto kúpnu zmluvou. Pozemok sa prevádza v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ide o príľahlý pozemok.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi predstavuje sumu 930,00 €, slovom deväťstotridsať eur. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do 5 (slovom piatich) dní od podpísania zmluvy zúčastnenými stranami, kupujúcimi prevodom na účet predávajúceho IBAN SK33 0200 0000 0000 2272 5192, čo kupujúci preukážu prevodným príkazom na úhradu. Návrh na vklad tejto zmluvy bude podaný na Okresný úrad v Topoľčanoch – katastrálny odbor po pripísaní kúpnej ceny na vyššie uvedený účet Obce Podhradie.

V.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, nie sú im známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu a vstupujú do užívania po vydaní Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti Okresným úradom v Topoľčanoch – katastrálnym odborom.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods. 2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak účastníci zmluvy od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, alebo sa zmluva zruší, musia si účastníci navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už prijali.

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Podhradie register „C“

A - LV: parc. č. 152/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m² v podiele 1/1-ina

B - LV: Stanislav Ondruška, rod. Ondruška,
a manželka Romana Ondruškova

C - LV: bez záznamu

IX.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Podhradie Milana Štefkoviča, bytom Podhradie s. č. 60, 955 01 Topolčany, SR ku všetkým úkonom pred Okresným úradom v Topolčanoch, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci a to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, vyhotovil a podpísal doložku o oprave, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal v ich mene.

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Podhradí dňa 31. 08. 2023

predávajúci: Obec Podhradie
Milan Štefkovič, starosta obce

kupujúci: Stanislav Ondruška

kupujúci: Romana Ondrušková