

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 3/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Golianova 8, Banská Bystrica
adresa: Golianova 8, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: PaedDr. Peter Zlevský, riaditeľ školy
IČO: 17067391
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Č. účtu: 4017172640/7500
IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640

d ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: Mgr. Peter Holka
Cesta k nemocnici 39B
974 01 Banská Bystrica

d ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vlastníkom je Mesto Banská Bystrica, prenajímateľ je správcom a užívateľom nehnuteľnosti - Základnej školy na Golianovej ulici 8 v Banskej Bystrici, nachádzajúceho sa na pozemku na parcele číslo 4787/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 7760, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy - nebytový priestor o výmere 444 m² – veľká telocvičňa (ďalej len "nebytový priestor"), ktorá sa nachádza na 1. poschodí.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon športovej činnosti nájomcu - hranie florbalu a futbalu v dňoch:
- od 19.9.2023 do 31.5.2024 nasledovne:
veľká telocvičňa: - utorok od 18:45 hod. do 19:45 hod. 1 hodina

Čl. IV.
Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa nasledovnej tabuľky:

mesiac	počet hodín	suma v € k úhrade	variabilný symbol	dátum splatnosti
September	2	40	03202309	28.09.2023
Október	4	80	03202310	25.10.2023
November	4	80	03202311	24.11.2023
December	3	60	03202312	08.12.2023
Január	4	80	03202401	25.01.2024
Február	3	60	03202402	23.02.2024
Marec	4	80	03202403	25.03.2024
Apríl	4	80	03202404	25.04.2024
Máj	4	80	03202405	24.05.2024
Spolu	32	640		

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán 8 eur/hod.. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté náklady spojené s nájmom. Výška nákladov spojených s nájmom je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12 eur/hod. Celková výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán spolu **20 eur/hod.** Spolu za obdobie počas trvania zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu 640,00 eur (slovom: šesťstoštyridsať eur, nula centov).

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v **Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 4017172640/7500**
IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640 podľa čl. IV. bod 1.

Čl. V.
Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 19.09.2023 do 31.05.2024.**

2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa V.1 tejto zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto zmluve,
- c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.

6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 18.09.2023

.....
prenajímateľ
PaedDr. Peter Zleviský
riaditeľ školy

ŠKO
va B
ystrica

.....
nájomca
Mgr. Peter Holka