



## OBEC POPROČ

Obecný úrad Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V KULTÚRNOM DOME V POPROČI

#### I.

##### Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Poproč, Úsek Miestne kultúrne stredisko, Školská 2, 044 24 Poproč

Starostka obce: Ing. Iveta Komorová Hiľovská

IČO: 00324639

DIČ: 2020746189

číslo účtu: IBAN: SK07 5600 0000 0004 0477 0001

**1.2. Nájomca:**

Služby obce Poproč, s.r.o., r.s.p.,

Olšavská 24, 044 24 Poproč

IČO: 53 304 870

DIČ: 2121340419

IČ DPH: SK2121340419

Zapísaný v obchodnom registri: obchodný register Mestského súdu Košice,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 49980/V

#### II.

##### Predmet a účel nájmu

**2.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Poproči, ktoré sú vo vlastníctve obce, a to:

##### *Kuchyňa.*

Predmetom prenájmu sú vyššie vyznačené priestory, na základe podanej žiadosti o prenájom priestorov za účelom uvedeným v predmetnej žiadosti. Priestory sa nachádzajú v budove Kultúrneho domu.

**2.2.** Účelom výpožičky je : *Rodinná oslava*

#### III.

##### Doba nájmu

**3.1.** Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to v termíne od **15.9.2023** do **15.9.2023**.

a v čase **14:00** do **24:00** Nájomca sa zaväzuje vypožičaný predmet zmluvy vrátiť najneskôr do **18.8.2023**.

#### IV.

##### Nájomné a úhrada za dohodnuté služby

**4.1.** Nájomca je povinný zaplatiť prenájomiteľovi za nájom prenajatých priestorov v zmysle platného cenníka sumu vo výške **40 € + energie**.

**4.2.** Sumu za nájom prenajatých priestorov je potrebné uhradiť v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: **SK07 5600 0000 0004 0477 0001** do 7 dní po ukončení nájmu.

## **V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.4. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Poproči.
- 5.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.7. Nájomca je povinný:
  - a) užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie KD, neplytvat' energiami /elektrina, voda, kúrenie/
  - b) s odpadom vzniknutým počas užívania KD nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Poproč
  - c) vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť zodpovednému zamestnancovi
  - d) bezodkladne uhradiť škody, ktoré vznikli počas prenájmu alebo užívania
  - e) bezodkladne alebo v najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť zodpovednému zamestnancovi obce skutočné trvanie užívania priestorov KD (len nájomca)
  - f) používať len tie priestory, o ktoré bolo požiadané
  - g) opustiť priestory KD, resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému zamestnancovi obce v stave, v akom ich prevzal, čisté, upratané a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň.

## **VI.**

### **Skončenie nájmu**

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 6.2. Pri skončení výpožičky je preberajúci povinný odovzdať odovzdávateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x pre odovzdávajúceho a 1 x pre preberajúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po zverejnení v CRZ.

V Poproči 15.9.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca