

Nájomná zmluva č. OCUGO - 2023/002

o prenájme priestorov sály na obecnom úrade v Gočaltove
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Gočaltovo
Gočaltovo 47
04932 Štítnik
v zastúpení Jarmila Pavlíková starostkou obce
IČO : 00328251
DIČ : 2020961294
Bankové spojenie: Prima banka Slovenko a.s., Košice
Č. účtu : SK13 5600 0000 0005 0591 8001

a

Nájomca : Krištof Blažej
Gočaltovo 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nasledovné nebytové priestory v budove obecného úradu Gočaltovo, ktoré sú vo vlastníctve Obce Gočaltovo:
 - sála
 - sociálne zariadenia na prízemí
 - vstupná hala
 - príľahlá chodba
 - príslušenstvo kuchyne
 - nádvorie obecného úradu
2. Obec Gočaltovo ako prenajímateľ prenajíma nájomcovi zariadenia obecného úradu v Gočaltove na usporiadanie akcie :

spoločenská akcia : **narodeninová oslava**

III.

Doba prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory na dobu určitú dňa **15.9.2023 čase od 18,00 hod. do 17.9.2023 do 18,00 hod.**
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so zodpovedným zamestnancom prenajímateľa.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa **14.9.2023**

IV.

Nájomné a podmienky úhrady

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy je v zmysle sadzby určenej uznesením OcZ Gočaltovo
 - vo výške **200,- eur** (slovom dvesto eur) dobu prenájmu
 - za prenájom kuchyne **40,-eur** (štyridsaťeur)
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľnosti a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch obecného úradu, poplatky za vykurovanie , vodu , elektrickú energiu, za uskladnenie a odvoz TKO , malý stolový inventár(tanieri, príbory, poháre, obrusy a pod.)
3. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov, stoličiek , úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce.)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1 čl. IV . tejto zmluvy nájomca uhradí vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. účtu : IBAN : SK13 5600 0000 0005 0591 8001 Prima banka Slovensko a.s., Košice.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. V prípade poruchy , resp. potreby vykonania opráv na premete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za bezpečnosť všetkých účastníkov podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy, ako aj ďalšie predpisy v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod. nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
9. V celom objekte obecného úradu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
10. V zmysle Zákona 220/2018 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Obec Gočaltovo zakazuje používanie pyrotechnických výrobkov počas akcie. V prípade porušenia tohto zákona Vám bude uložená pokuta vo výške 300,-Eur.
11. Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle č. 6 ods.1 písm.a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „ Nariadenie GDPR „) a Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov , za účelom spracovania tejto nájomnej zmluvy.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave , v akom ho prevzal , teda upratané a čisté priestory sály , kuchyne , toaliet, príľahlých priestorov – chodby, ako aj priestranstvo nádvoria obecného úradu.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia , a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického predmetu nájmu.
4. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Gočaltovo. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Gočaltove, dňa : 14.9.2023

OBEC GOČALTOVO
052 000 000
052 331 312

.....
prenajímateľ

.....
nájomca