

**Dodatok č. 1 k ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno:	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo:	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto:	Nám SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Lívia Budajová , vedúca oddelenia nájomnej agendy Východ, Ing. Martin Vanko , vedúci odboru centrálného Controllingu obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Fakturačná adresa:	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO:	36 631 124
DIČ:	2021879959
IČ DPH:	SK2021879959
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN:	SK9765000000003001130011
BIC/SWIFT:	POBNSKBA
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 803/S

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

**PÔVODNÝ
NÁJOMCA:**

Obchodné meno:	PB Servis, a. s.
Sídlo:	Karľaveská 34 841 04 Bratislava
IČO:	47 234 571
DIČ:	2023297034
IČ DPH:	SK7020000680
Zastúpený:	Bc. Radko Kašiar , člen a predseda predstavenstva Ing. Mgr. Alexandra Benčíková , člen predstavenstva
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu:	20321741/6500
IBAN:	SK44 6500 0000 0000 2032 1741
SWIFT/BIC:	POBNSKBA
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5332/B

(ďalej ako „**pôvodný nájomca**“)

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – pošta Sabinov	Garant: SSM-OSN-ONA
		Číslo v CEEZ: 1308/2013
	Strana 1/4	Klasifikácia informácií: *V*

NÁJOMCA: **Obchodné meno:** **Poštová banka, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4
811 02 Bratislava
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221
IČ DPH: SK7020000680
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019: **PB Servis, a.s.** v menej, kt. koná
Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva
(d ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „zmluvná strana“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.9.2013 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností súvisiacich so záväzkom prenájomcu odovzdať pôvodnému nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2., bod 2.3. zmluvy a so záväzkom pôvodného nájomcu uhrádzať prenájomcu dohodnuté nájomné a služby spojené s nájomným.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. 11., bod 11.2. zmluvy dohodli na zmene vybraných ustanovení zmluvy, a to tak ako je uvedené v tomto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „Dodatok“):

Článok 2 Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je prevod všetkých práv a povinností zo zmluvy z pôvodného nájomcu na nájomcu, pričom nájomca a prenájomcu s takýmto prevodom práv a povinností vyslovili svoj výslovný súhlas.
2. Predmetom Dodatku je zároveň aj zmena vybraných ustanovení zmluvy bližšie špecifikovaných v bode 3, 4 a 5 tohto článku Dodatku.
3. V záhlaví zmluvy sa osoba nájomcu v celom rozsahu nahrádza osobou nového nájomcu. Záhlavie zmluvy po zmene znie nasledovne:

„NÁJOMCA: **Obchodné meno:** **Poštová banka, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4
811 02 Bratislava
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221
IČ DPH: SK7020000680
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – pošta Sabinov	Garant: SSM-OSN-ONA
		Číslo v CEEZ: 1308/2013
	Strana 2/4	Klasifikácia informácií: *V*

IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019: **PB Servis, a.s. v menej, kt. koná**
Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva
(ďalej ako „nájomca“)

4. V čl. 5 zmluvy „Nájomné a spôsob jeho platenia“ sa dopĺňa text v bode 5.2.:

5.2.1. „Nájomné za užívanie priestorov sa každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Takto upravený nájom sa prvýkrát použije pre celý kalendárny rok počnúc rokom 2020, pričom sa zohľadní miera inflácie za rok 2019.“

5. V čl. 9. zmluvy „Doručovanie písomností“ sa dopĺňa bod 9.3.:

„Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre úkony spojené s plnením tejto zmluvy sú nasledovné osoby:

9.3.1. za nájomcu: Ing. Ľubomír Harčarík, tel.:

9.3.2. za prenajímateľa: Ing. Iveta Olšavská, tel.:

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zmenou v osobe „nájomcu“ uvedeného v zmluve a so vstupom spoločnosti Poštová banka, a.s., do všetkých práv a povinností „nájomcu“ zo zmluvy, a to ku dňu 01.07.2019. Pôvodný nájomca a nájomca si vzájomne vysporiadajú všetky plnenia realizované podľa zmluvy od 1.7.2019 do dňa podpisu tohto Dodatku obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pôvodný nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu podpisu tohto Dodatku navzájom vysporiadané a neevidujú voči sebe žiadnu splatnú a/alebo nesplatnú pohľadávku a/alebo iný záväzok.
3. Podpísaním tohto Dodatku nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so zmluvou, ako aj všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývajú pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nájomcu, že s týmto Dodatkom súhlasí a že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku bez výhrad a v plnom rozsahu vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu, ktoré vyplývajú zo zmluvy vo vzťahu k prenajímateľovi.

Článok 4 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Tento Dodatok mení zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa všetky riadili jeho ustanoveniami, čím im všetkým vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento Dodatok č.1 sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – pošta Sabinov	Garant: SSM-OSN-ONA
		Číslo v CEEZ: 1308/2013
	Strana 3/4	Klasifikácia informácií: *V*

informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 1 v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR

6. Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží pôvodný nájomca a nájomca a tri (3) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
7. Osoby podpisujúce tento Dodatok za prenajímateľa vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a podpísať tento Dodatok.
8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
9. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
10. Prílohou tohto dodatku je Plná moc nájomcu zo dňa 24.06.2019.

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa:

Za pôvodného nájomcu:

.....
Ing. Livia Budajová

vedúca oddelenia nájomnej agendy

Slovenská pošta, a.s.

.....
Bc. Radko Kašiar

člen a predseda predstavenstva

PB Servis, a.s.

.....
Ing. Martin Vanko

vedúci odboru centrálného controllingu

Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková

člen predstavenstva

PB Servis, a.s.

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.

Bc. Radko Kašiar

člen a predseda predstavenstva

PB Servis, a.s.

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.

Ing. Mgr. Alexandra Benčíková

člen predstavenstva PB Servis, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – pošta Sabinov	Garant: SSM-OSN-ONA
		Číslo v CEEZ: 1308/2013
	Strana 4/4	Klasifikácia informácií: *V*

informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 1 v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR

6. Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží pôvodný nájomca a nájomca a tri (3) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
7. Osoby podpisujúce tento Dodatok za prenajímateľa vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a podpísať tento Dodatok.
8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
9. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
10. Prílohou tohto dodatku je Plná moc nájomcu zo dňa 24.06.2019.

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

15. 01. 2020

Ing. Lívia Budajová

vedúca oddelenia nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Martin Vanko

vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 95 Banská Bystrica
- 4e:9 -

V Bratislave dňa: 23.12.2019

Za pôvodného nájomcu:

Bc. Radko Kašiar

člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

Ing. Mgr. Alexandra Benčíková

člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

V Bratislave dňa: 23.12.2019

Za nájomcu:

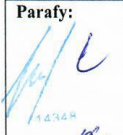
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.

Bc. Radko Kašiar

člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.

Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva PB Servis, a.s.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – pošta Sabinov	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Číslo v CEEZ: 1308/2013 Klasifikácia informácií: *V*

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – pošta Sabinov	Garant: SSM-OSN-ONA
		Číslo v CEEZ: 1308/2013
	Strana 5/4	Klasifikácia informácií: *V*