

Zmluva o výpožičke č. 1/2019

uzavretá v zmysle § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a § 659 Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany

Požičiavateľ: SR - Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou
Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpená: MVDr. Peter SABO, riaditeľ RVPS Vranov nad Topľou
IČO: 36165786
DIČ: 2021446262
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0006 7389

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: SR – Spojená škola, Budovateľská 1309, Vranov nad Topľou
Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpená: PaedDr. Jozef IMRICH
IČO : 42089816
DIČ : 2022938489
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0036 7285

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom majetku štátu - administratívnej budovy súp. č. 879 na Kalinčiakovej ul. situovanej na pozemku parc.č. C-KN 1446/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m² v k.ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou zapísanej na LV č. 671. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove OVS - kancelárske priestory, sociálne zariadenie a chodby na prízemí budovy:

kancelária č. 3 – podlahová plocha 20,50 m²

kancelária č. 4 – podlahová plocha 21,25 m²

kancelária č. 5 – podlahová plocha 20,50 m²

kancelária č. 6 – podlahová plocha 14,00 m²

kancelária č. 7 – podlahová plocha 6,12 m²

chodby – podlahová plocha 41,99 m²

sociálne zariadenia – podlahová plocha 6,12 m²

Celková podlahová plocha vypožičaných nebytových priestorov je o výmere **130,48 m²**, čo predstavuje **19,79 %** z celkovej podlahovej plochy objektu (659,36 m²).

2. Predmet výpožičky bol vyhlásený rozhodnutím číslo 2 zo dňa 01.04.2019 podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný.

Čl. II. Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do dočasného bezplatného užívania za účelom zabezpečenia výkonu pedagogickej poradne pre pracovníkov Spojenej školy, Budovateľská 1309, Vranov nad Topľou.
2. Zmluva sa uzatvára v zmysle § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to **na päť rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V bod 3 zmluvy.

Čl. III. Výška a spôsob úhrady

1. Požičiavateľ poskytuje predmetné nebytové priestory uvedené v článku I bod 2 tejto zmluvy do výpožičky **bezodplatne** v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať **štvrt'ročné zálohové platby za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- Vykurovanie (plyn)	378,60 EUR/štvrt'rok
- dodávka elektrickej energie	150,40 EUR/štvrt'rok
- vodné	8,50 EUR/štvrt'rok
- <u>stočné</u>	<u>21,20 EUR/štvrt'rok</u>
Spolu:	558,70 EUR/štvrt'rok

3. Zálohové platby za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov uvedené v článku III bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške **558,70 EUR** bude vypožičiavateľ uhrádzať štvrt'ročne (do 31.03., 30.06., 30.09. a 10.12. príslušného kalendárneho roka) na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so 14-dňovou lehotou splatnosti faktúry odo dňa jej vystavenia na účet požičiavateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: SK52 8180 0000 0070 0006 7389.
4. Vývoz TKO a upratovanie v predmete výpožičky si zabezpečí a uhradí vypožičiavateľ sám na vlastné náklady.
5. Vyúčtovanie zálohových platieb uvedených v článku III bod 2 tejto zmluvy za bežný kalendárny rok vykoná požičiavateľ po obdržaní dodávateľských faktúr podľa podielu vypožičanej plochy, t.j. 19,79 %, k celkovej podlahovej ploche nehnuteľnosti. Prípadný preplatok resp. nedoplatok vyfakturuje požičiavateľ vypožičiavateľovi po vyúčtovanom období vyúčtovacou faktúrou s 30-dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia. Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť časť nákladov vynaložených na účely údržby a revízie v budove podľa podielu celkovej výmery užívaných priestorov (19,79 %) k celkovej podlahovej ploche nehnuteľnosti, ktoré budú zahrnuté do ročného vyúčtovania v príslušnom roku, kedy budú uvedené náklady realizované. Neoddeliteľnou súčasťou ročného vyúčtovania bude kópia dodávateľskej faktúry za vykonané údržby a revízie.
7. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je požičiavateľ oprávnený vyúčtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania v zmysle § 3 ods.1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva a vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiavateľ ako správca uvedených priestorov zabezpečuje ich spôsobilý stav na užívanie a poskytovanie dohodnutých služieb v priebehu trvania výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať na účel uvedený v článku II a chrániť ho pred poškodením. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy. Všetky závady a poruchy väčšieho rozsahu je vypožičiavateľ povinný ihneď oznámiť požičiavateľovi. Drobné opravy si vypožičiavateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.
3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky do 20 dní od skončenia zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V dohodnutom termíne bude na mieste spísaný protokol z odovzdania a prevzatia predmetu výpožičky.
4. Zmeny na nehnuteľnosti môže vypožičiavateľ vykonať iba s písomným súhlasom požičiavateľa. Ak vypožičiavateľ nedodrží túto podmienku, je povinný po ukončení zmluvného vzťahu uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. Požičiavateľ neberie zodpovednosť za škody spôsobené vypožičiavateľovi inou osobou.
6. Vypožičiavateľ je zodpovedný za uzamknutie budovy po skončení vlastnej pracovnej doby.
7. Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečiť poučenie a preškolenie z ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch na vlastné náklady.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží vypožičiavateľ, 2 požičiavateľ a jeden obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Vranove nad Topľou dňa

Vo Vranove nad Topľou dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
MVDr. Peter SABO
riaditeľ Regionálnej veterinárnej a potravinovej
správy vo Vranove nad Topľou

.....
PaedDr. Jozef IMRICH
riaditeľ Spojenej školy, Budovateľská 1309,
Vranov nad Topľou