

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom

a

Nájomcom

FACHMAN CENTRUM s.r.o.
Kamenná 11
010 01 Žilina
36 438 553
SK 2022116613

OBCHODNÉ MENO/MENO:
SÍDLO/MIESTO PODNIKANIA/
ADRESA:
PSČ / MESTO:
IČO:
IČ DPH:

OBEK
GALACE

Na predmet nájmu:

Popis predmetu nájmu	Doba nájmu		Cena nájmu / € bez DPH/kus/deň /		Záloha / € /
	Od	Do	Krátkodobý	Dlhodobý	
Typ, počet kusov, výrobné číslo					
B. J. 1111 + 6 umy	30.8	31.8	20,-		
B. 1111	30.1	31.8	20,-		

Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje oboznámenie sa:

- obsluhou a údržbou predmetu nájmu
- zmluvnými dojednaniami upravujúcimi podmienky nájmu predmetu nájmu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pričom vyjadruje svoj súhlas so zmluvnými dojednaniami, a zaväzuje sa ich dodržiavať. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie:

- Predmetu nájmu podľa popisu
- Návodu na obsluhu predmetu nájmu
- Nájomnej zmluvy so zmluvnými dojednaniami
- Príslušenstva:

Stav predmetu nájmu potvrdzuje

Pri prenajatí: / deň / čas /
Počet / hodín stroja:
Závady:

30.1.13 7

Prenajímateľ

Zastúpený:

FACHMAN CENTRUM
POŽIČOVNÁ NÁRADIA
A STAVEBNÉ MECHANIZÁCIE
FACHMAN CENTRUM, S.R.O.
Kamenná 11, 010 01 Žilina
IČO: 36438553
IČ DPH: SK2022116613

Nájomca

Zastúpený:

OP:

Podpis / Pečiatka

Zastúpený:

Pri vrátení: / deň / čas /
Počítadlo hodín stroja:
Závady:

31.8.23 9:22

FACHMAN CENTRUM
POŽIČOVNÁ NÁRADIA
A STAVEBNÉ MECHANIZÁCIE
FACHMAN CENTRUM, S.R.O.
Kamenná 11, 010 01 Žilina
IČO: 36438553
IČ DPH: SK2022116613

Podpis / Pečiatka

Zastúpený:

OP:

Fyzická osoba zastupujúca nájomcu /ako dotknutá osoba/ svojím podpisom udeľuje svoj súhlas prenajímateľovi /ako prevádzkovateľovi/ na poskytnutie a spracovanie svojich osobných údajov na účely tejto nájomnej zmluvy, jej plnenia a fakturácie služieb. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Zároveň sa na spracovanie osobných údajov vzťahuje ust. § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších prepisov.

Podpis / Pečiatka

Podpis

Zmluvné dojednania upravujúce podmienky nájmu predmetu nájmu vid'. druhá strana.

I. TRVANIE NÁJMU

- a.) Táto nájomná zmluva (ďalej aj len „NZ“) sa dojednáva na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom prevzatia predmetu nájmu (ďalej aj len „stroj“) nájomcom a zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu, okrem ustanovení týkajúcich sa finančných povinností, pričom NZ nadobúda platnosť a účinnosť podpisom NZ zmluvnými stranami.
- b.) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný stroj vrátiť, najneskôr však do zmluvnými stranami dohodnutého termínu vrátenia, prípadne dohodnúť predĺženie nájmu formou novej NZ. Pri odstúpení prenajímateľa od NZ je nájomca povinný vrátiť stroj bez odkladu najneskôr však do 3 prac. dní.
- c.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo nepredĺžiť dobu nájmu z dôvodu plnenia ďalších záväzných objednávok.
- d.) Ak pri dlhodobom nájme nájomca neuhradil predchádzajúci nájom v dobe splatnosti, platnosť NZ okamžite zaniká a nájomca sa zaväzuje vrátiť stroj bez meškania vrátiť prenajímateľovi.
- f.) Ak nájomca nevráti stroj najneskôr v dohodnutom termine vrátenia, platnosť NZ zaniká a prenajímateľ má právo ohlásiť polícii odcudzenie stroja, prípadne podať trestné oznámenie na podozrenie z neoprávneného užívania cudzej veci.

II. ODVOZDÁVANIE A PREBERANIE STROJA

- a.) Miestom odovzdávania a preberania sú priestory prenajímateľa.
- b.) Stroj môže byť odovzdaný do prenájmu len po podpísaní NZ. Odovzdávanie a preberanie stroja vykonáva technik prenajímateľa za prítomnosti nájomcu.
- c.) Vyjadrenie prenajímateľa o technickom stave stroja pri odovzdávaní a preberaní je záväzné pre obe strany. Nájomca potvrdzuje technický stav stroja svojím podpisom.
- d.) Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsluhou, údržbou a technickými podmienkami prevádzky stroja.
- e.) Za vrátenie stroja sa považuje jeho fyzické vrátenie prenajímateľovi, ak došlo k riadnemu, t.j. písomnému potvrdeniu o vrátení stroja prenajímateľom v NZ.

III. POUŽÍVANIE STROJA

- a.) Nájomca je povinný dbať a počiť si tak, aby na stroji nevznikla škoda.
- b.) Nájomca je povinný používať stroj v súlade s návodom na obsluhu a údržbu, a na účel, na ktorý je určený.
- c.) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na stroji bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne zmeny, zásahy, úpravy okrem prípadov na zabránenie úrazu, havárie, či odvrátenia škody.
- d.) Nájomca zodpovedá za správne používanie stroja s predpísanými ochrannými prostriedkami obsluhy a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

IV. NÁKLADY SPOJENÉ S PRENÁJOMOM

- a.) Prenajímateľ zabezpečuje údržbu stroja v rozsahu servisných výkonov v zmysle návodu na obsluhu a údržbu na vlastné náklady.
- b.) Nájomca si na svoje náklady zabezpečuje a uhrádza pohonné hmoty, resp. el. energiu, doporučené mazivá údržby v zmysle návodu na obsluhu, kvalifikovanú obsluhu, dennú technickú údržbu, prepravu.
- c.) Pri súčasnom prenájme viacerých strojov prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prestoj ostatných strojov, zapríčinený vyradením jedného alebo viacerých strojov z prevádzky.
- d.) Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za vznik druhotných nákladov vzniknutých poruchou, či akýmkoľvek prestojom strojov.
- e.) Nájomca sa zaväzuje znášať nároky uplatňované voči prenajímateľovi, ak strojom zavinil a/alebo spôsobil škody na osobách alebo majetku.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

- a.) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať technický stav stroja, kvalifikovanosť obsluhy a dodržiavanie návodu na obsluhu a údržbu.
- b.) V prípade porušenia zmluvných dojednaní je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od NZ a žiadať okamžité vrátenie stroja. Odstúpenie prenajímateľa od NZ je účinné doručením odstúpenia nájomcovi, pričom doručením odstúpenia sa rozumie aj deň spätného vrátenia zásielky prenajímateľovi v prípade jej neúspešného doručenia, aj keď sa o tom nájomca nedozvedel.
- c.) Prenajímateľ je povinný prenechať stroj nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé používanie. Toto potvrdzuje nájomca podpisom NZ.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- a.) Nájomca je oprávnený požadovať od stroja výkony primerané jeho určeniu, technickým parametrom a bezpečnosti práce.
- b.) Nájomca je oprávnený používať stroj výlučne na vlastnú potrebu. Bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom, nájomca nie je oprávnený prenajať ani prenechať stroj tretej strane.
- c.) Nájomca povinný uhrádzať dohodnuté nájomné včas a riadne.
- d.) Nájomca nie je oprávnený prenajať alebo prenechať stroj tretej strane bez súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% prirážky na cenu nájmu za celú dobu nájmu, a prenajímateľ je oprávnený od NZ odstúpiť, pričom nezaniká záväzok podľa bodu VIII. d)
- e.) Nájomca je povinný zabezpečiť pre stroj kvalifikovanú obsluhu a platným oprávnením - preukaz obsluhy stavebných strojov pre príslušnú

skupinu, v súlade s príslušnými predpismi, pričom zodpovedá poškodenie alebo zničenie stroja sám.

- f.) Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky účinné opatrenia, aby počas používania a prepravy stroja k jeho poškodeniu, zničeniu, poškodeniu počítadla hodín, alebo jeho nadmernému opotrebeniu.
- g.) Pri prenájme nad 30 dní sa nájomca zaväzuje dopraviť prenajímateľovi na servisnú prehliadku a/alebo umožniť údržbu v súlade s návodom na obsluhu a údržbu na mieste.

VII. OPOTREBENIE STROJA

- a.) Nájomca sa zaväzuje vrátiť stroj funkčný, očistený nepoškodený v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu a odpracovaným hodinám prevádzky.
- b.) Primeranosť opotrebenia, intervaly výmen opotrebitelných stanovuje návod na obsluhu.
- c.) Neprimerané opotrebenie stroja, stav nezodpovedajúci odpracovaným hodinám prevádzky alebo nedodržanie (VI.e.),f.),g.) zaznamenaná preberací technik prenajímateľa pri preberaní stroja v NZ. Náklady súvisiace s uvedením stroja do pôvodného (alebo stavu zodpovedajúceho primeranému opotrebeniu a odpracovaným hodinám prevádzky) sa nájomca zaväzuje uhradiť výzvou prenajímateľovi.
- d.) V prípade znečistenia stroja, prenajímateľ vyúčtuje nájomcu náklady čistiacej práce spojených s uvedením stroja do pôvodného stavu. Túto skutočnosť zaznamená preberací technik prenajímateľa pri preberaní stroja v NZ.

VIII. POŠKODENIE, STRATA, ZNIČENIE PREDMETU NÁJMU

- a.) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu na nájomcu prenajímateľovi každú poruchu/poškodenie stroja, počítadla hodín odcudzenie alebo zničenie stroja.
- b.) Pri zanedbaní dennej údržby, pri nedodržaní termínu servisnej prehliadky, alebo pri zamedzení/znemožnení jej výkonu je nájomca povinný uhradiť všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
- c.) Pri poškodení stroja, ktoré bolo zavinené nedbanlivosťou nájomcu alebo porušením predchádzajúcich ustanovení zo strany nájomcu, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady nevyhnutné na uvedenie stroja do pôvodného stavu. Prenajímateľ má právomoc dohodnúť nájomné, a to do doby kým nebude stroj uvedený do pôvodného stavu.
- d.) Pri odcudzení, strate, zničení, nevrátení stroja alebo v znemožnení nakladania so strojom, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s obstaraním nového stroja porovnateľných parametrov. Prenajímateľ má právo na dohodnuté nájomné do doby kým mu nájomca tieto náklady neuhradí.
- e.) V prípade sporu o príčiny vyradenia stroja z prevádzky, poškodení, poruche alebo zničení, preskúma okolnosti a m. zavinenia preberací technik prenajímateľa, pričom je jeho posúdenie záväzné (pokiaľ súdny znalec z príslušného odboru ustanoví nájomcom na náklady nájomcu nestanovi inak).
- f.) Prenajímateľ je oprávnený v prípadoch sporu neprevziať poškodený stroj. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do ukončenia sporu.
- g.) Za stratu dokumentácie stroja má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každú jednotku dokumentácie.

IX. PLATOBNÉ PODMIENKY, ZÁLOHA

- a.) Prenajímateľ je oprávnený žiadať a prevziať od nájomcu zálohu podľa druhu stroja, dĺžky trvania nájmu a bonity nájomcu.
- b.) Prenajímateľ je oprávnený stanoviť individuálnu sadzbu za prenájom podľa druhu stroja a dĺžky trvania nájmu.
- c.) Nájomné je účtované za každý, aj začatý deň prenájmu. Cena deň je platná pre 8 hodín práce, 1. týždeň je 5 dní t. j. 40 hodín, mesiac je 22 dní t. j. 176 hodín. Každá hodina práce navyše bude doúčtovaná 1/8 dennej ceny. Podkladom pre vyúčtovanie hodín práce navyše je počítadlo hodín stroja pri preberaní stroja.
- d.) Pri prestojoch zapríčinených nepriazňou počasia, alebo nedostatočným využívaním predmetu nájmu sa neposkytuje zľava.
- e.) Pri servise stroja, keď čas servisnej prehliadky na stroji presiahne hodiny, sa nájomné za daný deň neúčtuje.
- f.) Nájomné je splatné v hotovosti pri vrátení stroja, a to bezhotovostne na základe faktúry prenajímateľa podľa termínu splatnosti uvedenej na faktúre. Pri omeškaní platby za faktúru sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- a.) Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že NZ rozumejú, uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku a časovej tiesne.
- b.) Prenajímateľ i nájomca so zmluvnými dojednaniaми súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na 1 strane NZ.
- c.) NZ je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.