

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Evidenčné číslo MČ: /2023

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným so správy mestskej časti-Vrakuňa a s majetkom vlastným, schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023

medzi

prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú. IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o.
Trieda SNP 39, 040 11 Košice
IČO: 44 166 591
IČ DPH: SK2022618840
V zastúpení: Mgr. Igor Hricík, konateľ
Mgr. Veronika Hricíková, konateľka

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. **Predmet nájmu**

1. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa je vlastníkom nebytových priestorov na 1. poschodí v objekte na **Čiernovodskej 25 v Bratislave, súpisné číslo 5215**, evidovanom na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3691, užívané ako Denné centrum Malý Dunaj.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru uvedený v bode 1.

Článok II. **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je uskutočnenie vykonania dražby dňa 29.9.2023.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**
Dňa 29. 09. 2023 - piatok v čase od 12,30 hod. – do 14,00 hod.
Mestská časť zabezpečí sprístupnenie priestorov na prípravu dražby od 12,30 h.. Samotná dražba bude realizovaná v čase od 13,00 h do 14,00 h.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie uvedený v čl. II. tejto zmluvy a v takomto stave ho nájomca preberá.
3. Po skončení nájmu nebytového priestoru podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu a to do max. 30 min. od času skončenia nájmu.

Článok IV. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom sa stanovuje v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023 vo výške **25,00 Eur/hod.** (obchodná, činnosť, komerčné účely).

Dňa 29.09.2023 v čase od 12,30 hod. – do 14,00 hod.
Celkom 1,5 hod. x 25,00 Eur/hod.

Celkom: **37,50 Eur**
Slovom: tridsaťsedem eur a 50 centov.

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí najneskôr do 7 dní po podpise tejto zmluvy a to na účet Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a.s., č. ú. **SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180015425**, v prípade meškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 1 je nájomca povinný zaplatiť prenájomateli zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý i začatý deň omeškania.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade ak sa nebude dražba konať a zo strany nájomcu bude uvedené oznámené vopred najneskôr do 27.09.2023, mestská časť vráti nájomcovi na účet uhradenú výšku nájomného.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a protipožiarnej ochrany prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenájomateli škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať len takú činnosť, ktorá je v súlade s účelom, na ktorý je predmet nájmu určený.

3. Poškodenia, závady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu.

Článok VI. Skončenie nájmu

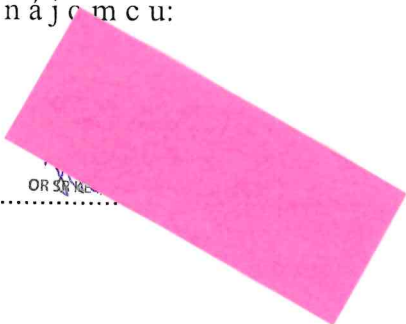
1. Zmluva sa uzatvára na čas určitý a nájom sa skončí v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajatý priestor po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal; v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to na náklady nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu od vecí, ktoré počas výkonu akcie umiestnil v predmete nájmu, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich po ukončení akcie vypratať a uskladniť v príručnom sklade a v dohodnutom termíne ich odovzdať následne nájomcovi,
 - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné príslušné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1x originál vyhotovenia obdrží nájomca a 3x originál prenajímateľ.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 7.9......2023

za nájomcu:



V Bratislave, dňa 06.09......2023

za prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta