

## RÁMCOVÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA KÚPELE SLIAČ a.s. 19595

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I Zmluvné strany

<b>Prenajmateľ:</b>	<b>mateco Slovakia s.r.o.</b>	<b>Nájomca: KÚPELE SLIAČ a.s.</b>
Sídlo:	Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen	Sídlo: Kúpeľná 714/38962 31 Sliač
Zapísaný:	v OR OS B. Bystřica, odd. Sro, vl. č.: 8576/S	Zapísaný: Oddiel: Sa, v Obchodnom registri Okresného súdu
IČO:	36 620 114	Banská Bystrica, deň zápisu: 1.1.1996, Vložka č.: 316/S,
DIČ:	2020083076	IČO: 31642438
IČ DPH:	SK2020083076	DIČ: 2020477096
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.	IČ DPH SK2020477096
IBAN:	SK51 7500 0000 0040 1776 6094	Bankové spojenie:
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX	IBAN:
Konajúci:	Ing. Vladimír Paulíny, konateľ	BIC (SWIFT):
E-mail:	info@matecoslovakia.sk	Konajúci:
E-mail pre doručovanie faktúr:	faktury@matecoslovakia.sk	E-mail:
Tel.:	+421(0)45 5410763	E-mail pre doručovanie faktúr:
(ďalej len „Prenajmateľ“)		(ďalej len „Nájomca“)

### Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je:
  - záväzok Prenajmateľa prenechať Nájomcovi do nájmu stavebnú mechanizáciu (najmä stavebné stroje a pracovné plošiny) a s tým súvisiace prísľušenstvo, to všetko uvedené v cenovej ponuke Prenajmateľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „PN“) na základe jednotlivých objednávok Nájomcu potvrdených zo strany Prenajmateľa a
  - záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajmateľovi riadne a včas nájomné, to všetko za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

### Čl. III Objednávky, odovzdanie a vrátenie predmetu nájmu

- Prenajmateľ sa zaväzuje prenajať predmet nájmu Nájomcovi na základe potvrdenej písomnej alebo elektronickej objednávky. Objednávka je pre Nájomcu záväzná momentom jej odoslania Prenajmateľovi a pre Prenajmateľa sa objednávka považuje za záväznú momentom jej potvrdenia (písomne alebo e-mailom alebo odovzdaním predmetu nájmu Nájomcovi) zo strany Prenajmateľa, s výnimkou prípadu, ak Prenajmateľ využije svoje právo neakceptovať objednávku Nájomcu najmä z nasledovných dôvodov, o ktorých bude Prenajmateľ Nájomcu informovať:
  - Nájomca je v omeškani s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy alebo jednotlivé zmluvy uzatvorenej na základe tejto zmluvy alebo z iného právneho titulu a/alebo
  - požadovaný PN sa v čase doručenia objednávky nenachádza na sklade Prenajmateľa a/alebo
  - z dôvodov vyššej moci, ktoré nastali nezávisle od vôle Prenajmateľa, a to najmä, ale nie výlučne, živelné pohromy, nepriaznivé počasie brániace Prenajmateľovi v plnení jeho povinností, zemetrasenia, požiare, záplavy a/alebo
  - z dôvodov omeškania dodávateľa Prenajmateľa s plnením jeho povinností voči Prenajmateľovi (napr. omeškanie prepravcu Prenajmateľa a pod.) a pod.
- Prenajmateľ nie je neakceptovanou objednávkou Nájomcu viazaný a nezodpovedá za škodu, ktorá by Nájomcovi neakceptovaním objednávky mohla vzniknúť. Ak Prenajmateľ potvrdí objednávku Nájomcu, urobí tak najneskôr nasledujúci pracovný deň po jej doručení.
- Prenajmateľ odovzdá Nájomcovi PN v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave je Nájomca povinný PN udržiavať.
- O odovzdaní PN do nájmu Nájomcovi ako aj o vrátení PN Prenajmateľovi zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí PN (ďalej aj ako „Protokol“).
- Ak zmluvnými stranami nie je písomne alebo e-mailom dohodnuté niečo iné, miestom odovzdania a/alebo miestom vrátenia predmetu nájmu, je miesto určené Prenajmateľom najmä:
  - stredisko na adrese: Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, alebo
  - stredisko na adrese: Triblavinská 3191 (areál Autolandia), 900 25 Chorvátsky Grob, alebo
  - stredisko na adrese: Štúrová 148 (areál DYNAMIK), 949 01 Nitra, alebo
  - stredisko na adrese: Štrková 19, 010 09 Žilina, alebo
  - stredisko na adrese: Petrovianska 32, 080 05 Prešov.iné miesto odovzdania PN a/alebo vrátenia PN dohodnuté zmluvnými stranami.

### Čl. IV Doba nájmu

- Doba nájmu PN je vždy určená dohodou zmluvných strán pre každý jednotlivý prípad a je uvedená v objednávke Nájomcu potvrdenej Prenajmateľom. Bez ohľadu na dobu nájmu uvedenú v objednávke Nájomcu za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia PN Nájomcom od Prenajmateľa uvedený v Protokole – a za koniec nájmu je považovaný deň prevzatia PN Prenajmateľom od Nájomcu uvedený v Protokole, čo však nezabavuje Nájomcu povinnosti vrátiť PN v posledný deň doby nájmu uvedený v objednávke Nájomcu.

#### Čl. V Nájomné, poplatky a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný uhradiť Prenajimateľovi a Prenajimateľ je oprávnený fakturovať Nájomcovi cenu za prenájom PN (na účely zmluvy aj ako „nájomné“) v súlade s cenovou ponukou Prenajimateľa uvedenou v prílohe č. 1 k tejto zmluve, za každý aj začatý deň trvania nájmu až do dňa ukončenia doby nájmu resp. do dňa vrátenia PN Prenajimateľovi.
2. Nájomca je povinný uhradiť Prenajimateľovi a Prenajimateľ je oprávnený fakturovať Nájomcovi náklady na technickú kontrolu stroja po ukončení prenájmu v sadzbe 8 EUR/ks.
3. V nájomnom je zahrnuté: (i) predvedenie a odovzdanie predmetu nájmu Nájomcovi, (ii) zaškolenie obsluhy, (iii) náklady na spotrebovaný materiál a prácu pri pravidelných servisných prehliadkach podľa predpísaných servisných intervalov, ktoré sa vykonávajú v servisnom stredisku Prenajimateľa, ak nie je dohodnuté inak. Zaškolenie obsluhy nenahrádza odbornú spôsobilosť obsluhy PN v zmysle § 17 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.
4. V nájomnom nie je zahrnutá doprava predmetu nájmu zo strediska Prenajimateľa na pracovisko Nájomcu a späť najmä pri odovzdaní PN Nájomcovi do nájmu, pri pravidelných servisných prehliadkach PN, pri odstraňovaní väd a poškodení PN, za ktoré Prenajimateľ nezodpovedá, pri vrátení PN Prenajimateľovi, ak nie je písomne alebo emailom dohodnuté inak.
5. Cenu za dopravu predmetu nájmu zo strediska Prenajimateľa na pracovisko Nájomcu a späť si zmluvné strany dohodli nasledovne:
  - o 1,30 EUR/km do hmotnosti 2500 kg vrátane,
  - o 1,70 EUR/km do hmotnosti 9500 kg vrátane,
  - o 2,10 EUR/km pri hmotnosti nad 9500 kg
  - o paušálnu cenu dopravy v mestách Bratislava, Nitra, Žilina, Prešov a Zvolen podľa cenovej ponuky Prenajimateľa alebo
  - o preúčtované náklady externých dopravcov podľa cenovej ponuky Prenajimateľa.
6. Doprava PN sa uskutočňuje len na miesta a z miest, ktoré sú prístupné pre prepravné vozidlo. Nájomca je povinný zabezpečiť pristavenie PN na miesto prístupné pre prepravné vozidlo. V prípade, že pri nakládke a vykládke PN vzniknú prestoje z dôvodov, ktoré nie sú na strane Prenajimateľa najmä v dôsledku nepristavenia PN Nájomcom na miesto nakládky, vybitých akumulátoroch PN alebo prázdnej palivovej nádrže PN, budú tieto dodatočne vypočítované Nájomcovi sadzbou 15,- EUR za každú začatú polhodinu, s čím Nájomca súhlasí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po vrátení PN Prenajimateľovi vykoná Prenajimateľ umytie PN s tým, že Nájomca súhlasí s cenou za umytie predmetu nájmu v sume 14,- EUR, ktorú Prenajimateľ Nájomcovi následne vyfakturuje. V prípade znečistenia PN napr. farbou, betónom, stierkou, lepidlom a pod. je Nájomca povinný uhradiť Prenajimateľovi aj odstránenie takéhoto znečistenia v hodinovej sadzbe 35,- EUR/hod, pričom Prenajimateľ vyfakturuje skutočný čas potrebný na odstránenie takéhoto znečistenia. Ak Nájomca odovzdá PN Prenajimateľovi bez prevzatej dokumentácie je Nájomca povinný uhradiť Prenajimateľovi poplatok v sume 20,- EUR a ak Nájomca odovzdá PN Prenajimateľovi bez prevzatých kľúčov je Nájomca povinný uhradiť Prenajimateľovi poplatok v sume 5,- EUR. Nájomca je povinný uhradiť Prenajimateľovi náhradu za spotrebované PHM včítane manipulačného poplatkom vo výške 0,30EUR/liter.
8. Nájomca je povinný pred prevzatím PN od Prenajimateľa uhradiť Prenajimateľovi kauciu vo výške určenej Prenajimateľom. Prenajimateľ kauciu vráti Nájomcovi najneskôr do 30 dní od ukončenia doby nájmu a riadneho vrátenia PN Prenajimateľovi. Prenajimateľ je oprávnený kauciu jednostranne započítať najmä (i) s pohľadávkou voči Nájomcovi, ktorá vznikne Prenajimateľovi v súvislosti s jednotlivou zmluvou uzavretou na základe tejto zmluvy (potvrdená objednávka), s ktorou Nájomca Prenajimateľovi kauciu uhradil, a to aj v prípade, že sa o tejto pohľadávke Prenajimateľ dozvie po ukončení doby nájmu a vrátení PN Prenajimateľovi, najmä s pohľadávkou z titulu neuhradeného nájomného, príslušenstva, zmluvných pokút, spôsobenej škody a pod. alebo (ii) s akoukoľvek inou pohľadávkou Prenajimateľa voči Nájomcovi, vzniknutej z iných právnych titulov.
9. Ak nájomca nezašle prenajimateľovi „Súhlas o zasielaní faktúr v elektronickej podobe“ je nájomca oprávnený fakturovať nájomcovi administratívny poplatok vo výške 3,50 EUR za každú faktúru zaslanú poštou.
10. Prenajimateľ nie je povinný Nájomcovi odovzdať PN pred uhradením kaucie. Ak Nájomca neuhradí kauciu ani do 3 dní od doručenia výzvy Prenajimateľa na uhradenie kaucie, je Prenajimateľ oprávnený od jednotlivéj zmluvy uzatvorenej na základe tejto zmluvy, odstúpiť. V prípade podľa tohto bodu Prenajimateľ nezodpovedá za škodu, ktorá môže Nájomcovi nedodaním PN vzniknúť.
11. Nájomca podpisom zmluvy berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomné za PN sa určí na základe Protokolov a v súlade s cenovou ponukou Prenajimateľa uvedenou v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
12. K cene nájomného ako aj ostatných poplatkov je Prenajimateľ oprávnený pripočítať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
13. Prenajimateľ vystaví Nájomcovi faktúru na nájomné najneskôr do 15. dňa po skončení prenájmu. V prípade prenájmu pokračujúceho z jedného mesiaca do druhého, vystaví faktúru vždy k poslednému dňu každého kalendárneho mesiaca trvania nájmu.
14. Splatnosť nájomného, ostatných poplatkov a nárokov Prenajimateľa voči Nájomcovi v zmysle zmluvy je 30 dní od dátumu vystavenia faktúry Prenajimateľom, ak Prenajimateľ neurčí inak alebo ak táto zmluva neupravuje inak.
15. V prípade omeškania Nájomcu so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku alebo jeho časti voči Prenajimateľovi je Nájomca povinný uhradiť Prenajimateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### Čl. VI Osobitné dojednania a trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pokiaľ bude mať Nájomca k poslednému dňu trvania tejto zmluvy v prenájme PN s predpokladaným dňom ukončenia nájmu po tomto dátume, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budú pre tento nájom aj naďalej platiť ustanovenia tejto zmluvy.
2. Zmluva zaniká (i) písomnou dohodou zmluvných strán alebo (ii) jednostranným písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvu, ako aj v prípade, ak tak ustanovuje zákon, táto zmluva alebo (iii) písomnou výpoveďou Prenajimateľa, a to bez uvedenia dôvodu, uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca nesmie prenechať PN do nájmu či akéhokoľvek užívania (odplatného, bezodplatného) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajimateľa.

#### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné zrušiť, meniť alebo doplniť, len písomnou formou.
2. Zmluva sa vzťahuje na všetky právne vzťahy medzi Prenajimateľom a Nájomcom a predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán o predmete zmluvy, vrátane právnych vzťahov, ktoré sú podobné alebo rovnaké ako vzťahy zo zmluvy a ktoré vzniknú medzi Prenajimateľom a Nájomcom počas trvania tejto zmluvy. Úprava v zmluve má prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Pre vylúčenie všetkých pochybností sa zmluvné strany dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Všeobecné nájomné podmienky Prenajimateľa (ďalej aj ako „VNP“). Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že napriek tomu, že VNP sú na samostatnej listine, tvoria súčasť zmluvy a v súlade s ustanovením §273 Obchodného zákonníka priamo upravujú práva a povinnosti zmluvných strán, a to aj v prípade, ak tieto nie sú Nájomcom podpísané. Nájomca vyhlasuje, že si riadne prečítal a prevzal jeden rovnopis VNP a že s nimi bez výhrad súhlasí, čo potvrdzuje podpisom zmluvy. V prípade rozdielnej úpravy v zmluve a VNP majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého podpisujúceho. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluva je vyhotovená v dvoch jazykových verziách v slovenskej a anglickej verzii, pričom v prípade sporu o výklad má prednosť slovenská verzia zmluvy. Zmluva sa spravuje ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ustanoveniami slovenských právnych predpisov, bez použitia kolíznych noriem.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Prilohy:**

- Priloha č. 1: Cenová ponuka prenájmu
- Priloha č. 2: Všeobecné nájomné podmienky Prenajímateľa
- Priloha č. 3: Zoznam osôb oprávnených konať za Nájomcu

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

Zvolen, dňa 05/09/2023

dňa 05/09/2023

**VŠEOBECNÉ NÁJOMNÉ PODMIENKY SPOLOČNOSTI mateco Slovakia s.r.o.**

**Čl. I Preambula**

1. Tieto všeobecné nájomné podmienky (ďalej len „VNP“) spoločnosti mateco Slovakia s r.o., so sídlom: Stražská cesta 7892, 960 01 Zvolen, IČO: 36 620 114, zapísanej v OR OS B Bystica, odd. Sro, v.č. 8576/S (ďalej aj „Prenajímateľ“) sú neoddeliteľnou súčasťou rámcovej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len „rámcová zmluva“), ako aj ďalších zmlúv uzatvorených medzi spoločnosťou mateco Slovakia s.r.o. ako prenajímateľom a iným subjektom v postavení nájomcu (ďalej aj „zmluva“) a vzťahujú sa na prenájom stavebnej mechanizácie Prenajímateľa najmä stavebné stroje, pracovné plošiny, príslušenstvo a iný s tým súvisiaci tovar podľa aktuálnej ponuky Prenajímateľa (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „PN“). Osoba, ktorá uzatvorila s Prenajímateľom rámcovú zmluvu alebo zmluvu sa označuje ako Nájomca.
2. Prenájom PN sa uskutočňuje na základe jednotlivých nájomných zmlúv, uzatváraných na základe potvrdených objednávok Nájomcu podľa zmluvy a/alebo rámcovej zmluvy a týchto VNP (ďalej len „jednotlivá zmluva“). Pod pojmom „Zmluva“ sa na účely týchto VNP rozumie zmluva a/alebo rámcová zmluva spolu s týmito VNP a všetkými jej prílohami.
3. Pod pojmom „zmluvné strany“ alebo aj „strany“ sa na účely týchto VNP rozumie Prenajímateľ a Nájomca označení v zmluve a/alebo rámcovej zmluve a/alebo v jednotlivých zmluvách.
4. Ak je súčasťou akejkoľvek listiny, ktorá vznikla na základe alebo v súvislosti so zmluvným vzťahom Nájomcu a Prenajímateľa odkaz na všeobecné a/alebo iné podmienky Nájomcu, zmluvné strany vylučujú akékoľvek uplatnenie všeobecných a/alebo iných podmienok Nájomcu.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť VNP spôsobom uvedeným v tomto bode, s čím Nájomca vopred súhlasí. Prenajímateľ je povinný o zmene VNP Nájomcu informovať písomne alebo emailom. Nájomca je oprávnený v lehote 14 dní od doručenia oznámenia o zmene VNP oznámiť písomne Prenajímateľovi, že so zmenou VNP, resp. s novými VNP nesúhlasí, v takom prípade sa na jeho vzťahy s Prenajímateľom naďalej vzťahujú pôvodné VNP. Ak Nájomca neoznámi písomne Prenajímateľovi svoj nesúhlas s novým znením VNP, stávajú sa tieto pre obe strany záväznými uplynutím 14-tého dňa od doručenia správy, ktorou bola zmena VNP Nájomcovi oznámená. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa zmenený VNP stanu uvedeným postupom pre neho záväzný, bude tieto v celom rozsahu rešpektovať a plniť povinnosti, ktoré z nich vyplývajú. Ak Nájomca nesúhlasí s Prenajímateľom navrhnutou zmenou VNP, je Prenajímateľ z tohto dôvodu oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

**Čl. II Spôsob objednávania PN, dodacie podmienky a spôsob vrátenia PN**

1. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, objednávka Nájomcu musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:
  - a) číslo objednávky,
  - b) identifikačné údaje Nájomcu (obchodné meno, sídlo IČO DIČ) v súlade s aktuálnym výpisom obchodného alebo živnostenského registra,
  - c) definovaný predmet nájmu
  - d) požadovaná doba nájmu (termín začiatku nájmu a termín jeho predpokladaného ukončenia),
  - e) názov stavby a umiestnenie pracoviska, na ktorom bude počas doby nájmu PN umiestneny a využívaný, t.j. presná adresa miesta (na účely Zmluvy aj ako „miesto pracoviska Nájomcu“),
  - f) meno, priezvisko a telefonický kontakt na osobu oprávnenú na prevzatie PN a v prípade vlastného odvozu PN ŠPZ vozidla Nájomcu,
  - g) meno, priezvisko, telefonický a emailový kontakt na osobu poverenú vystaviť objednávku,
  - h) dátum, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Nájomcu.

Chýbajúce náležitosti objednávky nemajú vplyv na jej platnosť.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať Nájomcovi objednaný PN bez zbytočného odkladu po tom, ako ho pre Nájomcu obstará. V prípade, že sa PN v čase doručenia objednávky Nájomcu nenachádza na sklade Prenajímateľa, určí lehotu na odovzdanie PN Nájomcovi jednostranne vždy Prenajímateľ, ktorá je výlučne orientačného charakteru. Termín odovzdania PN Nájomcovi sa považuje za splnený, ak v termíne odovzdania určenom Prenajímateľom, je PN pripravený v sklade Prenajímateľa na jeho odoslanie a/alebo vyzdvihnutie Nájomcom a v prípade, ak dopravu PN do miesta odovzdania zabezpečuje Prenajímateľ, termín odovzdania sa považuje za dodržaný, ak Prenajímateľ dodá PN Nájomcovi najneskôr v určenom termíne odovzdania.
3. Termín odovzdania PN Nájomcovi sa automaticky predlžuje o okolnosti vylučujúce zodpovednosť, vrátane dôvodov vyššej moci, ktoré nastali nezávisle od vôle Prenajímateľa, a to najmä požiar, štrajk, záplavy, omeškanie dodávateľa Prenajímateľa a pod.
4. Pokiaľ stranami písomne nie je dohodnuté niečo iné, Prenajímateľ splní svoju povinnosť odovzdať Nájomcovi PN tým, že (i) umožní Nájomcovi nakladať s PN v priestoroch Prenajímateľa a/alebo (ii) odovzdá PN Nájomcovi na mieste

- dohodnutom zmluvnými stranami a/alebo (iii) odovzdá PN tretej osobe na prepravu Nájomcovi.
5. Každá dodávka predmetu nájmu Nájomcovi sa považuje za samostatné plnenie podľa Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy sa budú vzťahovať na každú dodávku predmetu nájmu, ktorá sa uskutoční počas trvania Zmluvy.
6. Ak sa PN odovzdáva Nájomcovi v priestoroch Prenajímateľa, je Nájomca oprávnený si tento prevziať v čase oznámenom Prenajímateľom, a to počas otváracích hodín, platných u Prenajímateľa.
7. Ak je PN dodávaný na miesto určené Nájomcom, Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť na prevzatie PN, najmä zabezpečiť personál a zariadenie potrebné na zloženie PN v určenom mieste, prevzatie PN a potvrdenie prevzatia PN.
8. V prípade, že k prevzatiu PN nedôjde v lehote 3 dní odo dňa oznámenia termínu odovzdania PN Nájomcovi z dôvodov na strane Nájomcu a Nájomca a Prenajímateľ sa nedohodnú (písomne alebo e-mailom) na náhradnom termíne prevzatia PN Nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený od jednotlivých zmlúv odstúpiť a neprevzatý PN ponúknuť tretej osobe.
9. Nájomca alebo ním poverená osoba, je povinný prevziať PN od Prenajímateľa potvrdiť podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí PN (ďalej aj ako „Protokol“), kde je Nájomca alebo ním poverená osoba zároveň povinná uviesť čitateľne svoje meno, priezvisko, vzťah ku Nájomcovi, prípadne ŠPZ vozidla, prostredníctvom ktorého sa zabezpečuje prevzatie alebo preprava PN.
10. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie PN iba v prípade zjavných vad PN, spočívajúcich vo viditeľnom poškodení PN, inak je PN povinný od Prenajímateľa prevziať. Nájomca je povinný pri odovzdaní PN Prenajímateľom vykonať obhliadku PN a všetky vady alebo poškodenia PN zaznamenať do Protokolu.
11. Predvedenie a odovzdanie PN spojené so zaškolením poverenej osoby Nájomcu vykoná osoba poverená Prenajímateľom v mieste odovzdania PN Nájomcovi, spravidla na pracovisku Nájomcu, ak nie je dohodnuté inak. Uvedené zaškolenie nenahrádza odbornou spôsobilosťou obsluhy PN v zmysle §17 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.
12. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia PN Nájomcom od Prenajímateľa uvedený v Protokole. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak Nájomca vráti Prenajímateľovi počas trvania doby nájmu uvedenej v objednávke Nájomcu celý predmet nájmu, deň prevzatia PN resp. jeho poslednej časti Prenajímateľom sa považuje za deň ukončenia nájmu PN, a to bez potreby uzatvorenia samostatnej dohody o ukončení nájmu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že ak Nájomca vráti Prenajímateľovi celý predmet nájmu, Prenajímateľovi patrí nájomné aj za deň, v ktorom došlo k vráteniu PN bez ohľadu na dátum oznámenia ukončenia nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje vrátiť PN Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu uvedenej v objednávke Nájomcu. V prípade nespĺnenia povinnosti Nájomcu vrátiť Prenajímateľovi PN v zmysle tohto bodu riadne a včas, sa Nájomca zaväzuje prvým dňom omeškania zaplatiť Prenajímateľovi za každý aj začatý deň omeškania s vrátením PN podľa tohto bodu zmluvy náhradu za možnosť užívať predmet nájmu, ktorá zodpovedá výške nájomného bez zľavy podľa rámcovej zmluvy alebo zmluvy.
14. Nájomca sa môže s Prenajímateľom dohodnúť na predĺžení doby nájmu. O predĺžení musí Nájomca požiadať Prenajímateľa písomne alebo elektronicky minimálne 1 deň pred uplynutím predpokladaného ukončenia nájmu.
15. Po skončení doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi prenajatý PN v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v akom ho prebral od Prenajímateľa.
16. Ak sa zmluvné strany písomne alebo e-mailom nedohodnú inak, prepravu PN zo strediska Prenajímateľa do miesta pracoviska Nájomcu a rovnako odvoz PN z miesta pracoviska Nájomcu do strediska Prenajímateľa zabezpečuje Prenajímateľ. Ak sa strany dohodnú na tom, že prepravu podľa predchádzajúcej vety zabezpečuje Nájomca, platí, že prepravu zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo. Ak dopravu PN na pracovisko alebo z pracoviska Nájomcu do strediska Prenajímateľa zabezpečuje Prenajímateľ, náklady na dopravu PN nie sú zahrnuté v nájomnom a tieto je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi najneskôr v lehote splatnosti dohodnutej v rámcovej zmluve alebo v zmluve, ak Zmluva neurčuje inak. V prípade podľa predchádzajúcej vety znáša nebezpečenstvo škody na PN Nájomca, pričom pri preprave PN na pracovisko Nájomcu Prenajímateľom, prechádza nebezpečenstvo škody na PN na Nájomcu momentom naloženia PN Prenajímateľom na dopravný prostriedok zabezpečujúci prepravu predmetu nájmu.
17. Nájomca je povinný pred vrátením PN dohodnúť si s dispečingom príslušného strediska (zástupca vedúceho, vedúci strediska) termín a hodinu požadovaného vrátenia PN. Po vrátení PN Prenajímateľovi, má Prenajímateľ

právo do 14 dní od vrátenia PN Nájomcom vykonať kontrolu vráteného PN so zameraním predovšetkým na jeho technický stav. Nájomca má právo zúčastniť sa sám, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, tejto kontroly. Za tým účelom je Nájomca oprávnený požiadať Prenajmateľa o oznámenie termínu kontroly. Prenajmateľ oznámi Nájomcovi termín kontroly navrhnutého PN min. 24 hodín pred konaním kontroly na základe predchádzajúcej žiadosti Nájomcu, doručenej Prenajmateľovi najneskôr v deň vrátenia PN, Prenajmateľovi. Neučasť Nájomcu pri vykonaní kontroly nemá vplyv na výsledok kontroly a Prenajmateľ nie je povinný kontrolu PN opakovať z dôvodu neúčasti Nájomcu pri jej vykonaní. Prenajmateľ výsledok kontroly oznámi Nájomcovi.

### čl. III Platobné podmienky

1. Prenajmateľ je oprávnený požadovať vždy (aj v prípade, že medzi stranami existuje iná dohoda alebo zvyklosť):
  - a) zaplatenie nájomného resp. ostatných platieb alebo Prenajmateľom určenej časti pred dodaním PN (zálohová platba),
  - b) zaplatenie celého nájomného resp. ostatných platieb alebo Prenajmateľom určenej časti priamo pri odovzdaní PN Nájomcovi do pokladne Prenajmateľa.
2. V prípade omeškania Nájomcu splnením akejkoľvek povinnosti voči Prenajmateľovi zo Zmluvy je Prenajmateľ oprávnený:
  - a) postupovať v zmysle bodu 1. tohto článku VNP,
  - b) znížiť alebo zrušiť poskytnutú zľavu z nájomného a ostatných platieb, resp. bonus, ak Prenajmateľ zľavu, resp. bonus Nájomcovi poskytol,
  - c) pozastaviť dodávanie PN (vrátane objednaného PN),
  - d) odstúpiť od Zmluvy, prípadne od jednotlivéj zmluvy uzatvorenej na základe Zmluvy,
  - e) uplatniť si voči Nájomcovi tzv. cross default, t.j. tridsiatym dňom omeškania Nájomcu s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajmateľovi sa stanu splatnými aj všetky ostatné záväzky Nájomcu voči Prenajmateľovi (napríklad nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu), a to aj v prípade, že ich splatnosť mala nastáť neskôr alebo bola viazaná na splnenie podmienky,
  - f) zrušiť akokoľvek už potvrdenú objednávku Nájomcu. Prenajmateľ nezodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá mu môže zrušením už potvrdenéj objednávky vzniknúť.

Vyššie uvedené je Prenajmateľ oprávnený aplikovať samostatne alebo vo vzájomnej kombinácii.

3. Nájomca uhradí Prenajmateľovi nájomné za PN v lehote splatnosti faktúry dohodnutej v Zmluve, ak Prenajmateľ jednostranne neurčí inak.
4. Všetky pohľadávky Prenajmateľa voči Nájomcovi sa vždy stávajú splatnými (aj v prípade, že ich splatnosť mala nastáť neskôr alebo bola viazaná na splnenie podmienky):
  - a) dňom podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na začatie reštrukturalizácie na majetok Nájomcu,
  - b) dňom, kedy začne voči Nájomcovi akéhokoľvek exekučné konanie,
  - c) dňom, kedy dôjde k prijatiu rozhodnutia, ktoré má za následok zmenu spoločníkov (akcionárov) Nájomcu v rozsahu viac ako 49 % základného imania Nájomcu a/alebo zmenu všetkých členov štatutárneho orgánu Nájomcu;

nie však skôr ako dňom odovzdania PN Nájomcovi. Právo Prenajmateľa odstúpiť od Zmluvy alebo jednotlivéj zmluvy týmto nie je dotknuté.

5. Prenajmateľ je oprávnený žiadať od Nájomcu zabezpečenie jeho peňažných záväzkov, vrátane záväzkov, ktoré vzniknu v budúcnosti (napr. ručenie, zriadenie záložného práva, prístupenie k záväzku, banková záruka a pod.) pri a/alebo po podpise Zmluvy. V prípade takejto požiadavky je Prenajmateľ až do poskytnutia požadovaného zabezpečenia Nájomcom oprávnený pozastaviť dodávanie PN Nájomcovi na účely nájmu, čo sa nebude považovať za porušenie povinnosti Prenajmateľa.
6. V prípade pochybností o výške dohodnutého nájomného a ostatných platieb v zmysle Zmluvy platí, že stranami dohodnutá, v Zmluve v objednávke alebo vo faktúre uvedená cena je cenou bez DPH, ku ktorej Prenajmateľ pripočíta DPH v zmysle platnej legislatívy.
7. Faktúra vystavená Prenajmateľom bude obsahovať všetky náležitosti stanovené právnymi predpismi, najmä (i) číslo faktúry (ii) dátum zdaniteľného plnenia (iii) identifikačné údaje Prenajmateľa a Nájomcu (iv) fakturovanú sumu bez DPH (v) dátum vystavenia faktúry (vi) dátum splatnosti faktúry (vii) množstvo a druh dodaného PN (viii) počet dní použitia PN zo strany Nájomcu, počítaných na základe Protokolov.
8. Nedostatky faktúry ani jej vrátenie, pokiaľ je z faktúry zrejme špecifikácia prenajatého PN, cena za prenájom PN prípadne iné poplatky a identifikácia Nájomcu nemajú vplyv na povinnosť Nájomcu zaplatiť nájomné a ostatné platby v zmysle Zmluvy.
9. Prenajmateľ je oprávnený v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení vystaviť Nájomcovi faktúru v elektronickej forme a túto mu doručiť formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu, ktorá je uvedená v rámcovej zmluve alebo v zmluve alebo na e-mailovú adresu, ktorú Nájomca poskytol Prenajmateľovi za účelom vzájomnej komunikácie, s čím Nájomca súhlasí. Prenajmateľ sa zaväzuje zabezpečiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť elektronickej faktúry jedným zo spôsobov podľa citovaného zákona o dani z pridanej hodnoty, pričom spôsob zabezpečenia elektronickej faktúry jednostranne určí Prenajmateľ, s čím Nájomca súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli, že doručenie elektronickej faktúry na e-mailovú adresu Nájomcu sa považuje za predloženie a doručenie vyúčtovania

za nájom PN Nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie okamihom jej preukázateľného odoslania na e-mailovú adresu Nájomcu.

10. Nájomca je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči Prenajmateľovi, len ak Prenajmateľ tieto pohľadávky písomne uznal. Započítanie vykonané v rozpore s týmto ustanovením sa považuje za nepiatné.
11. Prenajmateľ je oprávnený započítať si všetky pohľadávky voči Nájomcovi, s pohľadávkami, ktoré má Nájomca voči Prenajmateľovi na základe Zmluvy alebo na základe iného právneho dôvodu.
12. Prenajmateľ je oprávnený započítať podľa vlastného uváženia platby Nájomcu, vrátane Nájomcom zaplatenej kaucie, na najstaršie (najskôr splatné) a aj premlčané záväzky Nájomcu, a to aj v prípade, že Nájomca určí, aby sa platba započítala na iné jeho záväzky. Na účely tohto bodu sa pod pojmom záväzky Nájomcu rozumejú akékoľvek peňažné záväzky Nájomcu vrátane príslušenstva.
13. V prípade omeškania Nájomcu so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku alebo jeho časti voči Prenajmateľovi ako aj v prípade takého porušenia tejto Zmluvy zo strany Nájomcu, ktoré zakladá právo Prenajmateľa odstúpiť od Zmluvy alebo jednotlivéj zmluvy, Nájomca stráca nárok na zľavy poskytnuté mu Prenajmateľom na základe tejto Zmluvy a Prenajmateľ je oprávnený ich Nájomcovi doúčtovať a to aj späť. V prípade riadneho plnenia povinnosti Nájomcu, je Prenajmateľ oprávnený Nájomcovi zľavy opätovne poskytnúť.
14. V prípade, že je Nájomca v omeškaní so zaplatením akejkoľvek faktúry alebo jej časti viac ako 30 dní, je Prenajmateľ oprávnený požadovať a Nájomca povinný na základe výzvy Prenajmateľa okamžite vrátiť PN Prenajmateľovi, alebo umožniť mu vstup na svoje stavenisko, alebo kdekoľvek, kde sa PN nachádza, a odovzdať Prenajmateľovi PN a to na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu. Nájomca je zároveň povinný pripraviť PN do takého stavu, aby bola Prenajmateľovi umožnená bezproblémová manipulácia a nakládka PN a pripravený dopravný prostriedok.

### čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajmateľ je povinný dodať PN v stave spôsobilom na riadne a obvyklé užívanie na účel, na ktorý je PN technicky určený.
2. Ak Nájomca nahlási Prenajmateľovi poruchu (vadu) PN, v dôsledku ktorej nemožno PN riadne užívať, odo dňa nahlásenia poruchy (vady) až do jej odstránenia Prenajmateľom nebude Prenajmateľ účtovať Nájomcovi nájomné. Odstránenie poruchy (vady) PN vykoná Prenajmateľ na svoje náklady. Toto ustanovenie neplatí ak dôvodom vzniku poruchy (vady) nebolo porušenie povinností Prenajmateľa, najmä neodborná a nedbalá obsluha zo strany Nájomcu, poškodenie PN Nájomcom alebo treťou osobou a pod.
3. Ak sa na PN vyskytne porucha (vada), Nájomca nesmie ďalej PN používať a to až do vyriešenia poruchy (vady). Nájomca je povinný sa o PN starať s odbornou starostlivosťou tak, aby na ňom nevznikla žiadna ďalšia škoda. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajmateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre odstránenie poruchy (vady) PN. Nájomca je najmä povinný prepraviť PN do miesta určeného Prenajmateľom a odovzdať Prenajmateľovi PN na obhliadku a opravu.
4. Ak vznikla porucha (vada) z dôvodov, za ktoré Prenajmateľ nezodpovedá, Prenajmateľ si vyhradzuje právo požadovať od Nájomcu uhradu nákladov spojených s vyriešením takejto poruchy (napr. náklady potrebné na odstránenie poruchy, expertiza znalca, viacnásobné prepravné náklady spojené s riešením poruchy a pod.).
5. Nájomca je v zmysle Zmluvy povinný najmä:
  - a) nepremiestňovať PN alebo jeho časť z pracoviska Nájomcu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajmateľa;
  - b) neodstrániť, nezmazať a nezakryť identifikačné znaky výrobcu, ani Prenajmateľa na PN;
  - c) neprenechať PN do nájmu či akéhokoľvek užívania (odplátného, bezodplátného) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajmateľa;
  - d) vrátiť PN v deň predpokladaného ukončenia nájmu PN uvedeného v objednávke Nájomcu;
  - e) PN používať výhradne pre práce, na ktoré je technicky určený, vždy s ohľadom na povolené maximálne zaťaženie;
  - f) nepoužívať PN pri pieskovacích prácach;
  - g) nepoužívať PN ako zeriav, napr. pri napínaní elektrických káblov a pod. zabezpečiť, aby sa PN užíval výlučne v súlade s návodom na obsluhu;
  - h) ktoré je pre každý druh PN odovzdaný Nájomcovi spolu s PN, čo zmluvné strany považujú za postačujúce, ďalej na výrobcom určený účel a v súlade s predpismi BOZP a aby k nemu mali prístup iba osoby, ktoré boli Prenajmateľom vyškolené na využívanie daného druhu PN;
  - i) dodržiavať pokyny uvedené na PN a v návode na obsluhu, najmä je povinný akumulátory PN pravidelne dobíjať minimálne 1 celú zmenu denne, denne kontrolovať a dopĺňať destilovanú vodu v akumulátoroch (u diesellových PN v štartovacích akumulátoroch), dopĺňať motorovú naftu (použitie bio-nafty je zakázané), kontrolovať a sledovať prípadný únik prevádzkových médií (najmä hydraulického oleja) a denne kontrolovať dotiahnutie skrutiek kolies a funkčnosť všetkých bezpečnostných prvkov;
  - j) zaznamenať všetky informácie o prevádzke PN, kontrolách a udržbe PN do denníka zdvihacieho zariadenia.

- k) zabezpečiť aby s PN pracovala osoba zaškolená osobou poverenou Prenajmateľom a odborne spôsobilá v zmysle § 17 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. s písomným potvrdením o odbornej spôsobilosti na prevádzku;
- l) zabezpečiť predpísané ochranné pomôcky pri práci s PN a dodržiavanie príslušných predpisov BOZP;
- m) zabezpečiť pohonné hmoty, prevádzkať bežnú dennú údržbu PN, kontrolu, mazanie, a operácie podľa doporučení Prenajmateľa. Ak Nájomca nedoplní pohonné hmoty do pôvodného stavu pred odovzdaním PN Prenajmateľovi, bude mu vyfakturovaný rozdiel. Cena pohonných hmôt bude vypočítaná na základe cien platných na trhu ku dňu výpočtu s manipulačným príplatkom 0,30 EUR/lt.
- n) udržiavať PN vo výbornom stave, udržiavať ho v čistote, dbať na to, aby nedošlo k jeho neprimeranému opotrebeniu, poškodeniu, strate alebo zničeniu;
- o) nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajmateľa na PN žiadne opravy alebo opravy;
- p) bezodkladne umožniť prístup povereným pracovníkom Prenajmateľa k PN za účelom kontroly prevádzkových podmienok PN, k vykonaniu technickej kontroly PN, alebo opravy;
- q) telefonicky a následne písomne alebo emailom oznámiť Prenajmateľovi bezodkladne (v ten istý deň) akékoľvek poškodenie alebo vadu PN resp. akúkoľvek skutočnosť, ktorá má alebo môže mať za následok poškodenie, zničenie, stratu alebo zníženie hodnoty PN, okrem zníženia trhovej hodnoty PN spôsobenej výlučne plynutím času a správnym užívaním. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa PN nachádza a termín vzniku poruchy, vady alebo havárie;
- r) dopraviť PN Prenajmateľovi za účelom jeho opravy, opravy, obhliadky a to najmä v prípade vzniku vady, poruchy alebo iného poškodenia PN, ktoré zneumožňujú ďalšie používanie PN na účel dohodnutý v Zmluve, a ku ktorému nedošlo z dôvodov na strane Prenajmateľa, ak Prenajmateľ neurčí inak.
6. Nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v predchádzajúcom bode VNP riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy alebo jednotlivé zmluvy Nájomcom. Pokiaľ Nájomca poruší svoju povinnosť neprenechať PN do nájmu alebo do užívania tretej osobe, je povinný zaplatiť Prenajmateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z cenovej ponuky za denný nájom podľa rámcovej zmluvy alebo zmluvy za každý deň neoprávneného používania PN treťou osobou. Právo Prenajmateľa na odstúpenie do Zmluvy vrátane jednotlivé zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Nájomca po celú dobu nájmu zodpovedá za škodu na PN, za jeho stratu, zničenie, odcudzenie, predčasné opotrebenie spôsobené nesprávnym alebo nevhodným používaním a poškodenie, s výnimkou bežného opotrebenia PN, vzniknutého v súlade s jeho riadnym užívaním. Nájomca tiež v celom rozsahu zodpovedá za stav terénu a možnosti nasadenia PN.
8. Ak Prenajmateľ na základe kontroly PN zistí:
- poškodenie, alebo stratu drobných častí, alebo súčiastok vráteného PN vystaví Prenajmateľ Nájomcovi fakturu za servis materiálu a za náhradné diely, v zmysle cenovej ponuky určenej Prenajmateľom;
  - že je Nájomcom vrátený PN poškodený, ale je možné ho opraviť a uviesť do technického stavu zodpovedajúceho odovzdanému PN na začiatku nájmu, vyfakturuje Prenajmateľ Nájomcovi náklady vynaložené na opravu v zmysle cenovej ponuky určenej Prenajmateľom;
  - nadmerné poškodenie niektorej časti vráteného PN alebo celého vráteného PN, ktorý by ani po oprave nespĺňal požadované technické parametre, vystaví Prenajmateľ Nájomcovi ponuku na jeho odkúpenie. Nájomca má právo, v lehote 14 dní od odoslania ponuky, vyjadriť sa k vystavenej ponuke. Poškodený PN, ktorý sa v čase oznámenia Nájomcovi nachádza v stredisku Prenajmateľa, je Nájomca povinný si na vlastné náklady prevziať. Lehota na prevzatie poškodeného PN je 14 dní od odoslania oznámenia. Následne Prenajmateľ vystaví Nájomcovi fakturu na odkúpenie PN v sume zostatkovej predajnej ceny PN určenej v súlade s aktuálnym cenníkom Prenajmateľa. V prípade, že Nájomca ponuku neakceptuje a poškodený PN si neprevzme, Prenajmateľ vyfakturuje Nájomcovi náhradu škody. V takomto prípade môže Prenajmateľ neprevzatý poškodený PN zlikvidovať;
  - V prípade, že Nájomca PN nevráti, Prenajmateľ vystaví Nájomcovi fakturu na odkúpenie PN v sume zostatkovej predajnej ceny určenej na základe aktuálneho cenníka Prenajmateľa.
9. Ak bude PN vrátený s nedostatočným množstvom elektrolytu v akumulátoroch alebo ak Prenajmateľ zistí nedostatok elektrolytu počas prehliadky PN, je Nájomca povinný uhradiť Prenajmateľovi náklady na výmenu akumulátorov.
10. Nájomca je tiež povinný vykonať všetky potrebné opatrenia proti zničeniu, strate alebo odcudzeniu PN. Vznik udalosti podľa bodu 8. tohto článku VNP je Nájomca povinný oznámiť Prenajmateľovi okamžite telefonicky a aj emailom alebo písomne.
11. Pri vykonávaní hrubých prác je Nájomca povinný PN zakryť a chrániť. Toto platí najmä pri maľovaní, zváraní a čistiacich prácach za použitia zieravín. Nájomca berie na vedomie, že náklady na odstránenie znečistenia farbou, betónom alebo podobnými materiálmi budú vyúčtované na jeho náklady. PN nie je dovolené použiť pri pieskovacích prácach. Pri porušení povinností podľa tohto odstavca je Nájomca povinný uhradiť náklady na uvedenie PN do pôvodného stavu.
12. V prípade poškodenia ovládača PN je Nájomca povinný uhradiť opravu a v prípade jeho straty je povinný uhradiť nový ovládač. Nájomca je povinný ovládač mimo pracovnej doby uschovať na bezpečnom mieste. Odcudzenie ovládača je Nájomca povinný okamžite nahlásiť prenajmateľovi. V prípade krádeže alebo poškodenia ovládača je Nájomca povinný nahradiť prenajmateľovi vzniknutú škodu.
13. Škodou na veci podľa Obchodného zákonníka je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie vecí, bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo.
14. Nároky Prenajmateľa, ktoré mu vzniknú v súlade s ustanovením tohto článku VNP, je Nájomca povinný uhradiť Prenajmateľovi v lehote splatnosti dohodnutej v rámcovej zmluve alebo v zmluve, ak Zmluva neurčuje inak.
15. Ak počas trvania Zmluvy alebo jednotlivé zmluvy nastanu na strane Nájomcu okolnosti vylučujúce zodpovednosť, vrátane vyššej moci, je Nájomca povinný Prenajmateľa o tieto skutočnosti písomne alebo e-mailom informovať najneskôr do 3 dní od ich vzniku. Ak okolnosti podľa predchádzajúcej vety trvajú dlhšie ako 7 dní a zmluvné strany sa nedohodnú na ďalšom postupe, Prenajmateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jednotlivé zmluvy uzatvorenej na základe tejto Zmluvy odstúpiť. Za vyššiu moc sa na účely tohto bodu zmluvy považuje vojna, živelné pohromy, požiare, zaplavy a zemetrasenia.

#### Čl. V Ochrana osobných údajov

1. V prípade ak za splnenia určitých kritérií Prenajmateľ ako prevádzkovateľ spracová osobné údaje Nájomcu, k spracovaniu osobných údajov dochádza v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoOU“) a touto Zmluvou. Prenajmateľ sa na účely ZoOU považuje za prevádzkovateľa. Dotknutou osobou sa na účely ZoOU rozumie Nájomca, resp. osoby oprávnené konať v mene Nájomcu.
2. Právnym základom spracovania osobných údajov je zabezpečenie plnenia zo Zmluvy podľa § 13 ods. 1. písm. b) ZoOU. Účelom spracovania osobných údajov je plnenie práv a povinností zo Zmluvy. Prevádzkovateľ spracová osobné údaje dotknutej osoby po dobu existencie tejto Zmluvy a v prípade ukončenia Zmluvy po dobu určenú osobitnými predpismi (napr. predpisy o archivácii, účtovné predpisy). Prevádzkovateľ nezamýšľa prenos osobných údajov dotknutej osoby do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie. Prevádzkovateľ nevyužíva automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania. Prevádzkovateľ má určenú zodpovednú osobu za ochranu osobných údajov, ktorej kontaktný e-mail je [privacy@statechsllovakia.sk](mailto:privacy@statechsllovakia.sk). Dotknutá osoba má právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo namietat spracovanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracovania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR.
3. Poskytnutie osobných údajov podľa Zmluvy je zmluvnou požiadavkou. Bez ich poskytnutia prevádzkovateľovi nezodpovedá prevádzkovateľ za riadne a včasné plnenie povinností podľa Zmluvy.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený poskytovať spracované osobné údaje tretej strane, ktorá prevádzkovateľa zastupuje alebo inak chráni práva a oprávnené záujmy prevádzkovateľa (napr. osoby oprávnené na vymáhanie a inkaso pohľadávok Prenajmateľa a pod.) alebo sa s prevádzkovateľom podieľa na prenajme zariadení alebo sa podieľa na udržiavaní, prevádzke, vývoji systémov alebo technológií, prostredníctvom ktorých dochádza k prenájomu zariadení prevádzkovateľom a tiež subjektom, ktoré spracovávajú prevádzkovateľovi účtovníctvo.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Osoba, podpisujúca Zmluvu za Nájomcu Prenajmateľovi vyhlasuje, že je oprávnená Nájomcu bez obmedzenia zastupovať a konať v mene Nájomcu a že pre platnosť tejto Zmluvy sa okrem jej podpisu nevyžaduje žiadny iný právny úkon ani splnenie inej skutočnosti. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akékoľvek úkon, vykonaný osobou zamestnanou u Nájomcu, osobou vystupujúcou v mene Nájomcu, osobou zdržiavajúcou sa v prevádzke alebo sídle Nájomcu, ako aj osobou, preberajúcou PN v prevádzke Prenajmateľa, na mieste, ktoré je Nájomcom určené ako miesto odovzdania PN, sa považuje za úkon vykonaný osobou, ktorá je oprávnená bez obmedzenia konať v mene Nájomcu a tohto bez obmedzenia zaväzovať, a to minimálne v rovnakom rozsahu aký je v Obchodnom zákonníku uvedený ako rozsah prokúry.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že osoby, ktoré budú oprávnené konať za Nájomcu bez obmedzenia a Nájomcu bez obmedzenia zaväzovať v súvislosti s touto Zmluvou su uvedené v prílohe k rámcovej zmluve alebo zmluve označenej ako „zoznam osôb oprávnených konať za Nájomcu“ (ďalej len „Zoznam osôb“). Zmena týchto osôb sa stane účinnou doručením písomného oznámenia o zmene osôb oprávnených konať za Nájomcu, ktorú zašle Nájomca doporučenou zásielkou na aktuálnu adresu sídla Prenajmateľa uvedenú v čase odoslania oznámenia v obchodnom registri. Ak Zoznam osôb nie je prílohou Zmluvy, ustanovenie tohto bodu VNP sa

- neuplatní. Ustanovením tohto bodu VNP zároveň nie je dotknutá fikcia uvedená v bode 1. tohto článku VNP.
3. Fikcia uvedená v bode 1. tohto článku platí aj vo vzťahu k objednávaníu PN u Prenajímateľa prostredníctvom e-mailu alebo na základe písomnej alebo osobnej objednávky.
  4. Fikcia uvedená v bode 1. tohto článku neplatí v prípade, že Nájomca do 12 hodín od doručenia objednávky Prenajímateľovi, písomne Prenajímateľovi oznámi, že úkon tam uvedený nebol vykonaný osobou oprávnenou konať v mene Nájomcu. To neplatí, ak úkon vykoná osoba uvedená v Zozname osôb, ak tento tvorí prílohu Zmluvy. Prenajímateľ s poukazom na ustanovenia predchádzajúcich bodov tohto článku nebude skúmať oprávnenosť osôb, vystupujúcich v mene Nájomcu, s čím zmluvné strany súhlasia.
  5. Strany si výslovne dojednali, že za písomnú formu sa považuje so všetkými právnymi účinkami s tým spojenými, aj e-mailová správa, zaslaná Prenajímateľom Nájomcovi spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, ak táto Zmluva výslovne neurčuje niečo iné.
  6. Ak sú predmetom plnenia Zmluvy zo strany Prenajímateľa akékoľvek práce v súvislosti s odovzdaním PN, platia ustanovenia Zmluvy s tým, že na právne vzťahy strán sa popri nich primerane aplikujú ustanovenia § 536 – 565 Obchodného zákonníka upravujúce zmluvu o dielo. Prenajímateľ má v takom prípade postavenie zhotoviteľa a Nájomca postavenie objednávateľa.
  7. Strany sa v zmysle § 379 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že náhrada akýchkoľvek škody (vrátane ušlého zisku, nárokov Nájomcu a tretích osôb), ktorá by bola spôsobená Prenajímateľom, prenajatým zariadením, alebo ktorá by vznikla Nájomcovi alebo tretej osobe ako dôsledok porušenia povinností Prenajímateľa, je obmedzená sumou 1 000 - EUR, ktorú strany v čase vzniku tohto záväzkového vzťahu predvídajú ako možný následok akýchkoľvek škodnej udalosti.
  8. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
    - a) listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla alebo miesta podnikania zapísaná v internetovom obchodnom, živnostenskom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na pošlovú prepravu a ak je v rámci zmluvy uvedená adresa pre doručovanie, zásielky sa zasielajú na túto adresu, až do momentu oznámenia zmeny adresy pre doručovanie.
    - b) listina, adresovaná druhej zmluvnej strane, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenu uplynutím piateho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď 1) sa adresat' v mieste doručenia nezdržiava, 2) sa adresat' o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresat' prevzeme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
    - c) e-mailová správa, odoslaná zmluvnou stranou, sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (štátuárnemu orgánu zmluvnej strany) okamihom, keď je odosielateľovi doručené potvrdenie o doručení e-mailu druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v rámci zmluvy alebo v zmluve. V prípade zasielania elektronických faktúr Nájomcovi sa elektronická faktúra v prípade pochybností považuje za doručenie Nájomcovi momentom jej preukázateľného odoslania zo systému Prenajímateľa na e-mailovú adresu Nájomcu.
  9. Všetky osoby podpísané na tejto Zmluve vrátane jej príloh sa podľa § 3 zákona č. 244/2002 Z. z. (ďalej ako „zákon“) dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú alebo vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, trvanie a výklad Zmluvy a nárokov na náhradu škody a bezdôvodného obohatenia ako aj sporov, ktoré vznikli v minulosti alebo vzniknú v budúcnosti na základe právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré sú rovnaké alebo obdobné ako vzťahy zo Zmluvy alebo na ne nadväzujú, budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní. Podpisujúci sa dohodli, že rozhodcovským súdom sa v zmysle § 7 zákona rozumie jediný rozhodca (ďalej len „Rozhodca“), ktorý bude ustanovený v zmysle § 6 ods. 3 zákona vybranou osobou, ktorou je Komora rozhodcov z.z.p.o. IČO: 45 747 512, so sídlom: J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „Vybraná osoba“) v lehote 7 dní odo dňa začiatku rozhodcovského konania zo zoznamu advokátov, ktorý vedie Slovenská advokátska komora (ďalej aj „zoznam advokátov“) Odvolaní Rozhodcu z dôvodov podľa § 10 ods. 3 zákona a o ustanovení náhradného rozhodcu v zmysle § 11 zákona rozhoduje Vybraná osoba. Miestom rozhodcovského konania bude sídlo Rozhodcu zapísané v zozname advokátov (ďalej len „sídlo Rozhodcu“) v deň podania žaloby. Rozhodcovské konanie začína doručením žaloby Vybranej osobe na aktuálnu adresu jej sídla. Ďalšie písomnosti v priebehu rozhodcovského konania adresované Rozhodcovi budú doručované na adresu sídla Rozhodcu. O trovách rozhodcovského konania, vrátane poplatku za rozhodcovské konanie, rozhodne Rozhodca, ktorý bude primerane postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Poplatky za rozhodcovské konanie sa uhrádzajú na základe písomnej výzvy Rozhodcu, poplatok za žalobu je 3% zo žalovanej sumy, najmenej však 166 €, v sporoch v ktorých nemožno určiť hodnotu sporu, predstavuje poplatok za žalobu sumu 1 000€. Poplatok za námietku zaujatosti Rozhodcu a poplatok za námietku nedostatku právomoci Rozhodcu predstavuje sumu 500€. V prípade neuhradenia poplatku za námietku zaujatosti alebo za námietku nedostatku právomoci v lehote stanovenej Rozhodcom, bude námietka Rozhodcom
- odmietnutá v rozhodnutí, ktorým sa rozhodcovské konanie končí. Podpisujúci sa ďalej dohodli, že konanie bude písomné. Rozhodca bude konať podľa slovenského právneho poriadku, v slovenskom jazyku a ak to zákon nevyklučuje, tak aj podľa zásad spravodlivosti, pričom v konaní je možné vydať aj predbežné opatrenie podľa § 22a zákona. Podpisujúci sa zároveň dohodli, že strana podávajúca žalobu je oprávnená túto podať aj na všeobecný súd v Slovenskej republike; v prípade začatia súdneho konania sa ustanovenia o riešení sporu pred jediným rozhodcom na toto konanie nepoužijú.
10. Pre vylúčenie pochybností platí, že rozhodcovská doložka je dojednaná na dobu neurčitú a vzťahuje sa aj na všetky právne vzťahy, ktoré vznikli pred podpisom Zmluvy a ktoré sú rovnaké alebo podobné ako právne vzťahy, upravené Zmluvou alebo vzniknú medzi Prenajímateľom a Nájomcom titulom prenájmu PN zo strany Prenajímateľa po podpise Zmluvy a to bez ohľadu na prípadné zmeny ostatných ustanovení VNP. Ustanovenia Zmluvy sa budú vzťahovať aj na vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktoré sú rovnaké alebo podobné vzťahom upraveným v Zmluve (najmä prenájom PN Nájomcovi), vrátane vzťahov, ktoré vznikli pred uzatvorením Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ jednostranne neurčí inak.
  11. Zmluvu ako aj jednotlivú zmluvu je možné ukončiť dohodou, odstúpením z dôvodov uvedených v Zmluve ako aj v zákone a tiež výpoveďou Prenajímateľa.
  12. Vo vzťahu k ukončeniu Zmluvy a/alebo jednotlivjej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy a/alebo jednotlivjej zmluvy uzatvorenej na základe tejto Zmluvy sa považujú najmä nasledovné prípady:
    - a) ak je Nájomca v omeškani so zaplacením nájomného alebo jeho časti, prípadne iného peňažného záväzku na základe tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
    - b) ak Nájomca užíva PN spôsobom pri ktorom hrozí vznik škody,
    - c) ak Nájomca spôsobil na PN škodu,
    - d) ak je Nájomca v omeškani s vrátením PN o viac ako 7 dní,
    - e) ak je Prenajímateľ opakovane v omeškani s odovzdaním PN o viac ako 30 dní.
  13. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy ako aj od konkrétnej jednotlivjej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom PN za trvania tejto Zmluvy odstúpiť nielen bez zbytočného odkladu, ale kedykoľvek počas trvania porušenia povinností, ktoré je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy alebo jednotlivjej zmluvy.
  14. Odstúpenie od tejto Zmluvy alebo od jednotlivjej zmluvy, uzatvorenej na základe tejto Zmluvy, musí byť písomné. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
  15. Okamihom odstúpenia od Zmluvy alebo jednotlivjej zmluvy, uzatvorenej na základe tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený prevziať akýkoľvek ním odovzdaný PN späť do svojej dispozície a voľne s ním nakladať, a to bez ohľadu na to, kde sa PN nachádza.
  16. Ukončením Zmluvy alebo jednotlivjej zmluvy nezaniikajú nároky strán, ktoré vznikli za jej trvania ako ani práva a povinnosti strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po ukončení Zmluvy alebo jednotlivjej zmluvy. Ide najmä o nárok na zaplatenie nájomného, príslušenstva a zmluvnej pokuty, náhrada škody, dojednania o doručovaní, zabezpečenie záväzkov Nájomcu, voľba práva a voľba súdu.
  17. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšky zmluvných pokút, ak sú v Zmluve dohodnuté, považujú za obvyklé a primerané povahy ním zabezpečovaných povinností. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu a jej zaplacením nie je dotknutý nárok na splnenie zabezpečovanej povinnosti, ani nárok na náhradu celej škody a zaplatenie uroku z omeškania. Ak nie je v Zmluve výslovne uvedené inak, pre zmluvné pokuty platí, že nárok Prenajímateľa a povinnosť Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká okamihom porušenia zabezpečenej zmluvnej povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný, vyzvať Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty a trvať na jej zaplatení. Náhrady nákladov dohodnuté v Zmluve alebo jednotlivjej zmluve sa nezapočítavajú na zmluvnú pokutu ani na náhradu škody.
  18. Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.
  19. Nájomca nie je oprávnený postupiť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
  20. V prípade, ak medzi stranami boli v minulosti podpísané iné zmluvy alebo uzatvorené iné dohody, týkajúce sa predmetu Zmluvy, podpisom Zmluvy sa v celom rozsahu dohodou strán tieto predchádzajúce zmluvy a dohody zrušujú a nahrádzajú sa Zmluvou.
  21. Zmluvné strany sa tiež dohodli na predĺžení premičacej doby každého práva Prenajímateľa vyplývajúceho zo Zmluvy na dobu desiatich rokov od doby, keď táto premičacia doba vo vzťahu ku každému takémuto právu začne plynúť. O dobu omeškania Nájomcu s plnením jeho zmluvných povinností sa predlžujú všetky lehoty platné pre Prenajímateľa podľa Zmluvy.
  22. Zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou číslovaného písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Okrem prípadov, o ktorých táto Zmluva výslovne ustanovuje, možno Zmluvu ukončiť len písomne.
  23. V prípade, ak sú ustanovenia rámcovej zmluvy alebo zmluvy v rozpore s ustanoveniami týchto VNP, má rámcová zmluva alebo zmluva prednosť

Akékoľvek odchýlky od týchto VNP su účinné len v prípade, ak boli písomne potvrdené Prenajímateľom.

24. VNP nadobudajú vo vzťahu k Nájomcovi platnosť a účinnosť dňom ich podpisu zo strany Nájomcu alebo dňom podpisu rámcovej zmluvy alebo zmluvy zo strany Nájomcu, ak Nájomca VNP nepodpisal. VNP majú rámcový charakter a preto sa uzatvárajú vždy na dobu neurčitú, t.j. vzťahujú sa na všetky právne vzťahy Nájomcu a Prenajímateľa v súvislosti s dodaním PN a/alebo poskytnutím služby zo strany Prenajímateľa aj v budúcnosti a to až do momentu ich zmeny podľa článku I bod 5 VNP.

25. VNP su vyhotovené v dvoch jazykových verziách v slovenskej a anglickej verzii, pričom v prípade sporu o výklad má prednosť slovenská verzia VNP. VNP sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ustanoveniami slovenských právnych predpisov, bez použitia kolíznych noriem.

26. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tieto VNP prečítali, ich obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah VNP zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, tieto podpísali.

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

Zvolen, dňa 05/09/2023

dňa 05/09/2023

Podpis  
Názov  
Kraj



Príloha č. 3 k rámcovej nájomnej zmluve

## Zoznam osôb oprávnených konať za Nájomcu

1. Meno, priezvisko

2.

3.

4.

