

**DODATOK č. 14****k Zmluve o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.01.2007 v znení  
dodatkov č. 1-13**uzatvorený podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**Zmluvné strany:**

**Požičiavateľ:** Mesto Kežmarok  
**Sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
**IČO:** 00 326 283  
**DIČ:** 2020697184  
**IČ DPH:** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
 SK2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
 § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
 neskorších predpisov

**Bankové spojenie:****IBAN:****v zastúpení správcom**

**Spravbytherm s.r.o.**  
**Registrácia:** Obchodný register OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 17899/P  
**Sídlo:** Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Marián Bešenej, konateľ  
**IČO:** 36 690 856  
**DIČ:** 2022265586  
**IČ DPH:** SK2022265586

**Bankové spojenie:****IBAN:**

(ďalej len „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:** Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.  
**Sídlo:** Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Lešundák, riaditeľ nemocnice  
**Právna forma:** Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby  
**IČO:** 37 886 436  
**DIČ:** 2021905633

**Bankové spojenie:****IBAN:**

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v zmysle článku VII., bodu 2. Zmluvy o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.01.2007 v znení dodatkov č. 1-13, uzatvárajú tento Dodatok č. 14 k Zmluve o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.01.2007 v znení dodatkov č. 1-13, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

## I.

### Článok I. Predmet zmluvy sa mení takto:

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:
  - stavby – budovy nemocnice s poliklinikou, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27 na Hviezdoslavovej ulici v Kežmarku, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1093 o výmere 1860 m<sup>2</sup>,
  - stavby – budovy garáže bez označenia na Hviezdoslavovej ulici v Kežmarku, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1091/2 o výmere 161 m<sup>2</sup>zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 56 v celosti.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budovách popísaných v bode 1 tohto článku. Požičiavateľ ponecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné dočasné užívanie nebytové priestory vrátane spoločných priestorov v predmetných budovách podľa rozpisu jednotlivých miestností podľa ich účelu využitia popísané v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Plocha a číslovanie nebytových priestorov je stanovená podľa dokumentácie skutkového stavu budov zameraného Ing. arch. J. Figlárom, stav k 01/2006.

t

## II.

### Článok III. Doba výpožičky sa mení takto:

1. Predmet výpožičky popísaný v Článku I. tohto dodatku požičiavateľ ponecháva vypožičiavateľovi do užívania na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30. 06. 2024.

## III.

### Článok IV. Cena služieb spojených s vypožičaním nebytových priestorov sa mení takto:

1. Ďalej požičiavateľ zabezpečuje a vypožičiavateľ je povinný platiť stočné zrážkovej vody a elektrickú energiu. Cena stočného zrážkovej vody a elektrickej energie bude refakturovaná vypožičiavateľovi na základe faktúr zaslaných dodávateľom a požičiavateľ vyhotoví faktúry vypožičiavateľovi do 15 dní od ich doručenia od dodávateľov. Splatnosť faktúr vystavených požičiavateľom je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Fakturovaná cena za stočné zrážkovej vody a elektrickej energie bude poukazovaná na účet

, variabilný symbol č. faktúry. Cena stočného zrážkovej vody bude vypočítaná podielom prenajatej plochy nebytového priestoru (18,50 m<sup>2</sup>) k súčtu celkových plôch jednotlivých objektov NsP. Nájomca je povinný platiť za elektrickú energiu – používanie 1 ks klimatizačnej jednotky v márnici v suteréne objektu NsP v množstve 8 kWh za mesiac.

#### IV.

#### Článok VI. Skončenie výpožičky sa mení takto:

1. Počas doby výpožičky môže dôjsť k jej **ukončeniu**:
  - 1.1. **Dohodou** zmluvných strán podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka, zánikom predmetu výpožičky, alebo zánikom vypožičiatel'a bez právneho nástupcu.
  - 2.1. **Výpoveďou**:
    - 2.1.1 danou požičiavateľom s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, ak vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,
    - 2.1.2. danou vypožičiatel'om s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, bez uvedenia dôvodu.
  - 3.1. **Odstúpením** od zmluvy:
    - 3.1.1. Vypožičiatel' má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
    - 3.1.2. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak vypožičiatel' dá predmet výpožičky do podnájmu alebo výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
    - 3.1.3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak bude vypožičiatel' užívať predmet výpožičky v rozpore s účelom, na ktorý mu bol vypožičaný.
    - 3.1.4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
2. V prípade ukončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný predmet výpožičky vypratať na vlastné náklady a vrátiť ich v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

#### V.

1. V ostatných bodoch Zmluve o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11. 01. 2007 v znení dodatkov č. 1-13 ostáva nezmenená.
2. Dodatok č. 14 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a vypožičiatel' obdrží dva rovnopisy.  
Dodatok č. 14 je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

V Kežmarku, dňa 08.08.2023

Požičiavateľ: Mesto Kežmarok  
Zastúpený správcom: Spravbytherm s.r.o.  
Ing. Mariánom Bešenejom, konateľom spoločnosti

Vypožičiatel': Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.  
Zastúpený: Ing. Františkom Lešundákom, riaditeľom nemocnice



**Príloha č. 1**

**Dodatku č. 14 k Zmluve o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.01.2007 v znení dodatkov č. 1-13**

**Budova nemocnice súpisné číslo 253**

Suterén	číslo miestnosti	využitie	m <sup>2</sup>
	0.22	Márnica	1,02
	0.23	Márnica	12,91
	0.21	podiel SP chodby	4,57
spolu m <sup>2</sup> :			18,50

**Budova garáží bez súpisného čísla**

	5	kyslíková stanica	8,90
	6	kyslíková stanica	9,53
spolu m <sup>2</sup> :			18,43
	4	sklad nemocničného odpadu	23,87
spolu m <sup>2</sup> :			23,87
<b>Celkové vypožičané m<sup>2</sup>:</b>			<b>60,80</b>

V Kežmarku, dňa 08.08.2023

Požičiavateľ: Mesto Kežmarok  
Zastúpený správcom: Spravbytherm s.r.o.  
Ing. Mariánom Bešenejom, konateľom spoločnosti

Vypožičiavateľ: Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.  
Zastúpený: Ing. Františkom Lešundákom, riaditeľom nemocnice