

**Inominátna zmluva  
č. 695/2023/Práv.**

č. 112/2023

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
medzi zmluvnými stranami

Názov: **M e s t o Liptovský Mikuláš**  
Zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta  
So sídlom: III. Štúrova č. 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 00315 524  
(ďalej ako „prvá zmluvná strana“)

Názov: **Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš**  
Zastúpené: Ing. Martin Kögel, poverený vedením  
So sídlom: Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 00 183 636  
Právna forma: príspevková organizácia  
(ďalej ako „druhá zmluvná strana“)

Názov: **Vincentis, spol. s r.o.**  
Sídlo: Majoránová 64, 821 07 Bratislava  
IČO: 46 460 888  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83207/B  
Zastúpená: Roman Kocún, konateľ  
Stanislav Figula, konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
(ďalej ako „tretia zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
**zmluvu**  
v tomto znení:

## **Čl. I. Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš (ul. M. Pišúta) - parc. č. KN-C 286/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1105 m<sup>2</sup>, zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech prvej zmluvnej strany v podiele 1/1.
- 1.2 Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom stavebného objektu, v správe druhej zmluvnej strany, a to jedného kusu verejného osvetlenia – stĺpu so svietidlom, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 286/13 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš (ul. M. Pišúta)
- 1.3 Tretia zmluvná strana plánuje vybudovať stavbu: „Bytový dom Central s polyfunkciou“ na pozemkoch parc. č. KN-C 241/7 (LV č. 8810), KN-C 241/1, KN-C 241/5, KN-C 241/6, KN-C 286/9 a KN-C 286/25 (LV č. 8100) v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš (ul. M. Pišúta).

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok prvej zmluvnej strany umožniť tretej zmluvnej strane disponovať s jedným kusom verejného osvetlenia – stĺpom so svietidlom (v zmysle Čl. I. bodu 1.1 tejto zmluvy), nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. KN-C 286/13 v k. ú. Liptovský Mikuláš, v správe druhej zmluvnej strany, nakoľko dochádza ku kolízii s vjazdom do garáží plánovanej výstavby: „Bytový dom Central s polyfunkciou“ na pozemkoch parc. č. KN-C 241/1, KN-C 241/2, KN-C 241/5, KN-C 286/9, KN-C 286/25 v k. ú. Liptovský Mikuláš (v zmysle Čl. I. bodu 1.2 tejto zmluvy).
- 2.2 Predmetom zmluvy je záväzok tretej zmluvnej strany vykonať na vlastné náklady demontáž jedného kusu verejného osvetlenia - pouličnej lampy (v zmysle Čl. I. bodu 1.1 tejto zmluvy), doručiť demontované svietidlo druhej zmluvnej strane, nahradiť svietidlo na fasáde novovybudovaného objektu, ktoré bude súčasťou stavby: „Bytový dom Central s polyfunkciou“, prevádzkovať podľa projektu zhotoveného na náklady tretej zmluvnej strany a znášať prevádzkové náklady s tým spojené.

## **Čl. III. Doba trvania zmluvy**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Finančné plnenie**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára bezodplatne, t. j. bez finančného plnenia.

#### **Čl. V. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

5.1 Prvá zmluvná strana sa zaväzuje strpieť vykonávanie práva disponovať s jedným kusom verejného osvetlenia – stĺpom so svietidlom (v zmysle Čl. I. bodu 1.1 tejto zmluvy), nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. KN-C 286/13 v k. ú. Liptovský Mikuláš.

5.2 Tretia zmluvná strana sa zaväzuje, že:

- a) vykoná na vlastné náklady demontáž jedného kusu verejného osvetlenia – stĺpu so svietidlom (v zmysle Čl. I. bodu 1.1. tejto zmluvy);
- b) počas realizácie demontážnych prác vyzve druhú zmluvnú stranu na kontrolu káblovej spojky a odskúšanie funkčnosti verejného osvetlenia, a to minimálne 48 hod. pred realizáciou – kontaktná osoba: Ing. Kamil Krasula, krasula@vpslm.sk, telefón: 044/ 547 65 35, 0917 236 238;
- c) po demontáži predmetného stĺpu verejného osvetlenia prevedie na vlastné náklady káblovú spojku – trasa verejného osvetlenia pokračuje ďalším stĺpom;
- d) doručí demontované svietidlo a všetok zdemontovaný materiál druhej zmluvnej strane;
- e) nahradí svietidlo na fasáde novovybudovaného objektu, ktoré bude súčasťou stavby: „Bytový dom Central s polyfunkciou“, a to až v rámci ukončenia predmetnej stavby s tým, že nové svietidlo musí byť výkonovo a typovo zhodné s zdemontovaným svietidlom;
- f) bude prevádzkovať predmetné osvetlenie podľa projektu zhotoveného na náklady tretej zmluvnej strany s dodržaním podmienok prevádzkového času (svietivosť prevádzky verejného osvetlenia je regulovaná astronomickými spínacími hodinami podľa ročného obdobia);
- g) zabezpečí osvetlenie v danej lokalite počas demontážnych a montážnych prác podľa podmienok prevádzkového času;
- h) bude znášať náklady spojené s prevádzkou predmetného osvetlenia.

5.3 V prípade, ak tretia zmluvná strana nedodrží záväzok uvedený v bode 5.2 písm. c) tohto článku zmluvy, prvá zmluvná strana má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 eur (slovom: jedentisíc eur). Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5.4 V prípade, ak tretia zmluvná strana nedodrží záväzok uvedený v bode 5.2 písm. e) tohto článku zmluvy, prvá zmluvná strana má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške

5000 eur (slovom: päťtisíc eur). Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 5.5 Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu:
- a) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prvá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, druhá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a tretia zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia..
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 7. 9. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 1. 9. 2023

Prvá zmluvná strana  
Mesto Liptovský Mikuláš

Druhá zmluvná strana  
Verejnoprospešné služby  
Liptovský Mikuláš

Ing. Ján Blchač, PhD.  
primátor mesta

Ing. Martin Kögel  
poverený vedením

Tretia zmluvná strana

Stanislav Figula