

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

ev. č. držiteľa povolenia: 230213-121790718-JNzVB

medzi

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B
(ďalej len „**vlastník**“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sa, vložka číslo 3879/B
(ďalej len „**držiteľ povolenia**“)
(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spolu len „**účastníci dohody**“).

Preambula

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, a to:
 - parcela registra **E KN**, **parcelné číslo 31316/2**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1496 m², spoluvlastnícky podiel nachádzajúci sa v katastrálnom území **Brestovec**, obec Brestovec, okres Myjava, zapísanej na **LV č. 764** na základe záznamu Z-362/2022.Kópia listu vlastníctva č. 764 tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby
(ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 34_2/2021 zo dňa 15.2.2022, úradne overeným pod č. G1-66/2022 dňa 01.03.2022 ako diel č. 19 o výmere 3m²
(ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok II.

Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**SA_Brestovec u Svitkov, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**stavba**“), ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujme na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.
3. Výstavba stavby bola povolená stavebným povolením č. SOÚ 16,R/2020 Brest. vydaným stavebným úradom obec Brestovec dňa 29.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.7.2020 a užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SOÚ 68,R/2021 Brest. vydaným stavebným úradom obec Brestovec dňa 22.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.1.2022.

Článok III.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi jednorazovú náhradu vo výške **45,04 € bez DPH**, (slovom: štyridsaťpäť

eur a štyri eurocenty) za výmeru vecného bremena o veľkosti 3 m² (ďalej len „náhrada“). K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2001 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto dohody. Výška jednorazovej náhrady je určená znaleckým posudkom č. 62/2022 zo dňa 8.8.2022 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie č. 353.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy: č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 764, katastrálne územie Brestovec.
č. 2 : Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov