

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

ev. č. držiteľa povolenia: 230515-0170000630-JNzVB

medzi

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „**vlastník**“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sa, vložka číslo 3879/B

(ďalej len „**držiteľ povolenia**“)
(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spolu len „**účastníci dohody**“).

Preambula

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako:
 - parcela registra C KN, **parcelné číslo 360**, druh pozemku: vodná plocha o celkovej výmere 1128 m², zapísaná na **LV č. 945**, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúca sa v katastrálnom území Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-6798/2022.Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 4/20 zo dňa 08.12.2020, overeným pod č. 1867/20 dňa 08.01.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
 - a) **diel č. 6 o výmere 10 m²** – pozemok reg. KN C parc.č. 360.

Článok II.

Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom: „**Revitalizácia nevyužitého územia hospodárskeho dvora a jeho premena na IBV Újazd, Skalka nad Váhom**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením OcÚ 92/2020-003/Frš vydaným stavebným úradom obec Skalka nad Váhom dňa 12.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím OcÚ 127/2022-003/Frš vydaným stavebným úradom obec Skalka nad Váhom dňa 02.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2022 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **116,67 € bez DPH** (slovom: stošestnásť eur a šesťdesiatšedem eurocentov). K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2001 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto dohody. (ďalej len „**náhrada**“). Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 22/2023 zo dňa 14.03.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných

strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 945, katastrálne územie Újazd.

Príloha č. 2: Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.

V Bratislave, dňa: _____

V Bratislave, dňa: _____

Vlastník:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov