

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 23.8.2023
 Obec : 546682 Skalka nad Váhom Čas vyhotovenia : 7:14:23
 Katastrálne územie : 866415 Újazd Údaje platné k : 22.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 945

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 26

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
360	1128	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
379	2880	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
380	91	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
382	288	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
383	2392	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
384	2033	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
385	1643	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
386	1079	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
387	755	Ostatná plocha	24		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
388	425	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
395	515	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
396	719	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
397	686	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
398	232	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
400	2502	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
401	2207	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
402	1279	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
403	1087	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
406	1334	Ostatná plocha	24		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
408	1983	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
409	8475	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
410	58813	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
411	15575	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
412	4927	Ostatná plocha	10		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
413	11609	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
725	904	Vodná plocha	11		1	2	

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 4575/2009 -rozh. č. 2009/00020-0182, vykonanie proj. PÚ. v k.ú. Újazd	
	Iné údaje	
	R 825/16 - Žiadosť o zmenu spôsobu využitia pozemkov -zm.č. 53/16	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 360, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 395, 396, 397, 398, 400, 401, 402, 403, 406, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 725 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 14.01.2011.	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., I. Krasku 834/3, Piešťany, 921 01, Slovenská republika, OZ Povodie Váhu, IČO: 156710	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.	
	Poznámky	

Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

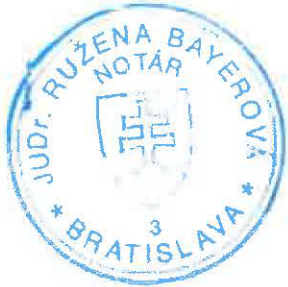
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-6798/2022 Vecné bremeno podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na výkon povolenej činnosti z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenie v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 52977021-4/20 na pozemku s parcelným číslom (CKN 360) zm.č. 13/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený: _____
Trvale bytom: _____
Osobné číslo: _____
Pracovné zaradenie: **vedúci úseku riadenia investícií**

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: _____
Trvale bytom: _____
Osobné číslo: _____
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. **vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,**
2. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,**
3. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,**
4. **zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,**

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,

6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
- b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odborními príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijíмам:

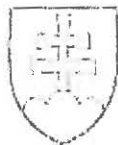
.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová

O:
O:
to
čí

Br

Up
No
sku
(§ 5



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)