

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

ev. č. držiteľa povolenia: 230338-L13.1019.19.0005-JNzVB

medzi:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Právna forma: **štátny podnik**
IČO: **36 022 047**
DIČ: **2020066213**
IČ DPH: **SK2020066213**
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B**
Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „vlastník“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Zapísaná v: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**
Zastúpená: **Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022**
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: **36 361 518**

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

(ďalej len „**držiteľ povolenia**“)
(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne len „**účastníci dohody**“).

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vyporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako:
 - parcela registra **E KN, parcelné číslo 2302**, druh pozemku: vodná plocha o celkovej výmere 1485 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1176, nachádzajúca sa v katastrálnom území **Žikava**, obec Žikava, okres Zlaté Moravce (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-1831/2022.-č.z.114/22.Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 23/2022 zo dňa 15.06.2022, overeným pod č. 455/2022 dňa 20.07.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
 - a) diel č. 8 o výmere 7 m² – parcela reg. E KN, parcelné číslo 2302.

Článok II.

Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**NA_Žikava, Zubria obora, kabelizácia, VNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 120/2020-003 RB vydaným stavebným úradom Obec Žikava dňa 23.07.2020, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 10.08.2020 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 24/2022-002 RB vydaným stavebným úradom Obec Žikava dňa 02.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2022 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **46,90 € s DPH**, (slovom: **štyridsaťšesť eur deväťdesiat centov**) za výmeru vecného bremena o veľkosti spolu **7 m²** (ďalej len „**náhrada**“).
Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 91/2022 zo dňa 29.11.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1176, katastrálne územie Žikava.

č. 2 : Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Vlastník:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov