

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA**  
ev. č. Držiteľa povolenia: 230520-L13.0904.18.0004-JNzVB

medzi

**Slovenská republika, v mene ktorej koná Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**  
Sídlo: Martinská 49, 821 05, Bratislava-mestská časť Ružinov  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B  
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK2020066213  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik  
Povodie dolného Váhu, odštepný závod  
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany  
(ďalej len „Povinný“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa  
27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa  
27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“)  
(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“).

### Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, parcela registra **E KN parcelné číslo 1821/210**, druh pozemku: Orná pôda o celkovej výmere 3073 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Sereď**, obec Sereď, okres Galanta, zapísanom na liste vlastníctva č. 4808 (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

### Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom: „**DS\_Sereď, 2x22kV vedenie VN 359, 1026, VNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 15/2020-111 vydaným stavebným úradom mesta Sládkovičovo dňa 27.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1177/2022-HL vydaným stavebným úradom Mesta Sládkovičovo dňa 03.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2023 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

### Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 304-1/2022 zo dňa 21.10.2022, overeným pod č. 1635/2022 dňa 09.11.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel č. 3 o výmere 43 m<sup>2</sup>.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým

zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej len „**Ochranné pásmo**“).

4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **469,75 €** vrátane DPH slovom : **štyristošesťdesiatdeväť Euro a sedemdesiatpäť centov** (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zťaženej časti Pozemku,
  - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
  - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 28.02.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

#### Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Príloha: LV č. 4808, k.ú.: Sered'

**Povinný:**

**Držiteľ povolenia:**

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

podpis : \_\_\_\_\_

meno : **Ing. Ladislav Glinda**

funkcia : generálny riaditeľ

**SVP š.p.**

podpis : \_\_\_\_\_

meno : **Ing. Miloš Karas**

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

podpis : \_\_\_\_\_

meno : **Ing. Xénia Albertová**

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

**Západoslovenská distribučná, a.s.**