

Zmluva o nájme garážového státi číslo 13/GS/CIZS/2023
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.**1. Prenajímateľ**

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: B. Braun Avitum s.r.o.
sídlo: Hlučínka 3, 831 03 Bratislava
IČO: 31383963
DIČ: 2020935114
IČ DPH: nie je platcom
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: SK52 1111 0000 0013 3169 5008
konajúca prostredníctvom: MUDr. Martin Kuncák a Ing. Petr Macoun, Ph.D., konateľmi
zapisaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo 7939/B

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme garážového státi:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, nachádzajúcej sa v Kežmarku na ulici Huncovská 40 so súpisným číslom 2636, zapísanej na meno vlastníka Mesto Kežmarok na LV č. 56, nachádzajúca sa na parcele KN C 1311/5 katastrálne územie Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok (ďalej len „Budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v tejto budove do dočasného užívania garážové státie č. 25 o výmere 29,65 m², č. 26 o výmere 29,66 m² a č. 27 o výmere 20,5 m². S právom užívať toto garážové státie je spojené právo užívať spoločné priestory objektu. Plocha a číslovanie prenajatých priestorov je stanovená podľa dokumentácie skutkového stavu objektu zameraného Ing. arch. R. Kruliacom.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté garážové státie užívať za účelom výkonu:
garážovania motorového vozidla

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi garážové státie
na dobu neurčitú, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1.500,00 € s DPH (1.250,- € bez DPH) (500,- € za jedno parkovacie miesto za rok) za rok, splatné 1x ročne vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom, na číslo účtu SK29 0200 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom garážového státia je 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.

V. Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať 24 hodín denne a 365 dní v roku.
3. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä, avšak nie výlučne, parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho státia a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahoval do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.
4. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státie identifikované v článku I. bod. 1 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom parkovacom státi ako je predmet nájmu a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.

VI. Osobitné dojednania

1. Nájomca sám na svoje náklady zabezpečí upratovanie garážových státí.
2. Garážová brána sa ovláda diaľkovým ovládačom. Na jedno garážové státie pripadá jeden diaľkový ovládač. Nájomca je povinný garážovú bránu zatvárať, a tým chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením inými osobami.
3. Ak nájomca bude v omeškaní s platením platieb uvedených v bode IV. tejto zmluvy, je povinný vyplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej právnymi predpismi.
4. Nájomca nemá povinnosť predmet nájmu poistiť. Poistenie hnutel'ných vecí patriacich nájomcovi nachádzajúcich v predmete nájmu si nájomca zabezpečí na svoje náklady.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho státia, alebo jeho vykradnutím, či iným poškodením. Nájomca berie na vedomie, že parkovacie státie nie je prenajímateľom, ani inou osobou nepretržite strážené, chránené, či monitorované.
6. Bez súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu.

7. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. V zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov je nájomca povinný v zmysle § 79 zachovávať mlčanlivosť v plnom rozsahu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zmluvné strany môžu ukončiť:
- a. písomnou dohodou
 - b. písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu
2. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 3-mesačnú, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade neúspešného doručovania poštovej zásielky prostredníctvom slovenskej pošty na adresu zmluvnej strany uvedenej v obchodnom registri. V prípade vrátenia listovej zásielky ako nedoručenej sa za deň doručenia považuje deň uloženia listovej zásielky na slovenskej pošte.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajatie nebytového priestoru schválilo Mesto Kežmarok v súlade s uznesením Mestského Zastupiteľstva Kežmarok č. uznesenia 226/2023 zo dňa 12.07.2023 a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
3. Do práv a povinností z tejto zmluvy vstupujú aj právni nástupcovia obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

v Kežmarku, 19.07.2023

Prenajímateľ:

v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.

Ing. Marián Bešenej

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

13. SEP. 2023

V Bratislave dňa:

Nájomca:

B. Braun Avitum s.r.o.

MUDr. Martin Kunccek

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

B. Braun Avitum s.r.o.

Ing. Petr Macoun, Ph.D.

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

BIBRAV		JMENO	PRÍJM	PODPIS
VĚCNĚ		19. 7. 2023		
PRÁVNĚ		S. Kováčik	19. 7. 2023	
SCHVÁ				