

KÚPNA ZMLUVA č. Z-D-2023-001182-00

uzatvorená podľa § 8f ods. 7 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

v mene, ktorej koná: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka

sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava

IČO: 00 156 582

DIČ: .2021023026.....

Predávajúci nie je platiteľom DPH.

zriadený:

štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom земеделství a výživy v Prahe, č.j. II-4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 v znení zriaďovacej listiny Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2450/2017-250 zo dňa 27.6.2017.

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN č. účtu:.....SK09 8180 0000 0070 0053 8419

SWIFT kód:.....

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v mene, ktorej koná: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ján Moravec, technik analýz siete VN-NN, Rozvoj aktív VN-NN

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina

IBAN č. účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT kód: SUBA SKBX

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Zariadenie trafostanice sa nachádza v k. ú. Dolné Plachtince na parc. reg. C č. 910/22 o výmere 4 m².

Špecifikácia predmetu kúpy (uvádzané tiež ako ERZ – elektroenergetické zariadenie): **13262 - Dolné Plachtince – Pod Hájom - MV VNP, TS 367/ts/d.plachtince_uksup**

2.1.1. Stavebná časť:

P. č.	Špecifikácia zariadenia	Dátum obstarania	Dátum prvej kolaudácie alebo prvého užívania	Kúpna cena (€)
1.	VN vzdušné vedenie (VN prípojka) na TS 367/ts/d.plachtince_uksup, od odbočenia z VN linky 367 na dvojitém podpernom bode na parc. č. KN-C 911/1, typ vodičov : 3x35 AlFe6 - dĺžka vedenia 233 m, Úsekový vypínač 367/uv/d.plachtince_uksup - 1 ks	1975	1975	623,00
2.	Trafostanica 367/ts/d.plachtince_uksup – typ stožiarová, 1ks	1975	1975	672,00
	SPOLU			1 295,00

(ďalej len „zariadenie“)

2.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

2.3. Kupujúci má v súčasnosti k zariadeniu zriadené právo prístupu - vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. reg. CKN č. 910/17 záhr. 437 m², 910/18 záhr. 399 m², 910/19 záhr. 2643 m², 910/22 zast. plocha 4 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne ov. pod č. 27/21 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 19.03.2021, V-654/2021 zo dňa 22.06.2021 - vz 63/21(parc.reg. CKN č. 910/17, 910/18, 910/19, 910/22).

III.

Cena

3.1. Zmluvné strany sa v súlade s o všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **1 295 ,-Eur**, (slovom: jedentisíc dvestodevät'desiatpäť Eur).

3.2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená naraz v plnej výške do 15 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu po podpísaní Zápisu o odovzdaní a prevzatí ERZ po majetkovom vysporiadaní. Zápis o odovzdaní a prevzatí ERZ po majetkovom vysporiadaní sa hodnotí ako platný, pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán. Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy a kópia Zápisu o odovzdaní a prevzatí ERZ po majetkovom vysporiadaní (bez príloh). V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované údaje, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

IV.

Sankcie

4.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.

4.2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu zmluvy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

V.

Odovzдание a prevzatie veci

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci úplným zaplatením kúpnej ceny. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odovzдание predmetu zmluvy bude vykonané najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 7.4 tejto zmluvy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný zápis. Zápis o odovzdaní a prevzatí ERZ po majetkovom vysporiadaní sa hodnotí ako platný, pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí ERZ po majetkovom vysporiadaní prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predávanej veci na kupujúceho a predmet zmluvy sa považuje za prevzatý.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s predmetom kúpy budú odovzdané tieto doklady:
- bez odovzdávania dokladov

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Predávajúci

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. V. zmluvy

- sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia, ktoré budú uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí ERZ po majetkovom vysporiadaní

- vyhlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy
- vyhlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenylov)
- sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady, vrátane všetkých právnych poplatkov, zriadenie vecného bremena v prospech predávajúceho, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania predmetu zmluvy. Predávajúci predloží kupujúcemu zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena k predmetu zmluvy ako aj kópie listov vlastníctva so zapísaným vecným bremenom v prospech kupujúceho

6.2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú cenu v dohodnutom termíne podľa bodu 3.2 tejto zmluvy
- prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami, ktoré budú uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí ERZ po majetkovom vysporiadaní
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený
- je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy
- ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté
- sa zaväzuje, že poskytne predávajúcemu súčinnosť pri uzatváraní zmluvných vzťahov

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Keďže elektroenergetické zariadenie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (bolo vybudované v súlade s § 32, ods. 1 zákona č. 79/1957 Sb. O výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon), bolo a je prevádzkované ako súčasť distribučnej sústavy SSD, a.s., avšak doteraz nebolo SSD, a.s. odovzdané v zmysle § 3 ods. 1 a ods. 2 Vládneho nariadenia č. 80/1957, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že podpisom tejto kúpnej zmluvy dochádza medzi nimi k vysporiadaniu vzájomných vzťahov a k zosúladieniu prevádzkového a vlastníckeho vzťahu k predmetu zmluvy.

7.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.

7.3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

7.5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú pravdivosť poskytnutých osobných údajov, ak boli v súvislosti s touto zmluvou poskytnuté. Tieto fyzické osoby sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informované, že jeho/ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na ich jednoznačnú identifikáciu, bude Predávajúci a Kupujúci spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle

Kupujúceho www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov a na webovom sídle Predávajúceho www.ssd.sk v časti – Informácie, GDPR.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.

7.7. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 3 vyhotovenia.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa: 18.9.2023

Kupujúci:

V Žiline, dňa: 6.9.2023

Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ